



## Notat

### Bilag 4 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

31. august 2020

Sagsnummer  
2020-0097580

Dokumentnummer  
2020-0097580-5

Der er modtaget 14 henvendelser, jf. bilag 3.

Ejeren af restaurantskibet Oranje har efter den offentlige høring indsendt yderligere bemærkninger til de indkommende hørings svar modtaget i høringsperioden (bilag 3).

#### Ændringer i lokalplanen

Forvaltningen har efter høringsperioden foretaget en teknisk rettelse af forslaget ved at videreføre den eksisterende anvendelsesbestemmelse og foretage en tilføjelse til bestemmelsen om de ubebyggede arealer således, at lokalplanen vedtages med følgende ændringer:

§ 3. i sin helhed ændres fra:

"Udover den i lokalplan 512 fastlagte anvendelse kan der i kajkantzonen, jf. tegning 2, opstilles løse møbler til udeservering samt blomsterkasser i umiddelbar tilknytning til restaurantskibe efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse"

Til:

"Området kan anvendes til offentlige formål, park med mulighed for legepladser og grønne anlæg, sportsanlæg samt tilhørende miljømæssige servicefunktioner."

I § 4 fastsættes følgende:

"For så vidt angår dele af arealet i kajkantzonen langs strækningen i den yderste del af Nyhavn må der opstilles løse møbler til udeservering samt blomsterkasser jf. tegning 2. Kommentar: Udeservering kræver en tilladelse efter vejlovgivningen, idet der er tale om råden over offentlig vej."

Som konsekvens af ovenstående ændres tidligere § 4 til § 5.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

#### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

##### Banedanmark henvendelse nr. 3:

Banedanmark har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Metroselskabet henvendelse nr. 1:

Metroselskabet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

**Andre hørings svar**

Indre By Lokaludvalg, henvendelse nr. 9:

Indre By Lokaludvalg mener ikke, at der skal være udeservering ved skibet Oranje eller andre steder i kajkantzonen på solsiden af Nyhavn. De mener, at den nuværende variation i og omkring Nyhavn skal fastholdes.

Lokaludvalget mener desuden ikke, at der er plads til udeservering i kajkantzonen. Med udeservering det pågældende sted, vil der skulle tages areal fra ganglinjen.

Lokaludvalget mener også, at udeservering i kajzonen på den yderste del af Nyhavn vil være i strid med de helt grundlæggende og centrale værdier og rammer for udviklingen i Nyhavn. Idet målet med lokalplan 512 er at styrke de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier samt sikre rammer for bylivet.

Lokaludvalget mener desuden, at det er beklageligt, at man ikke vil have dialog med de lokale interessenter om udviklingen af området. Lokaludvalget henviser her til arbejdet omkring Nyhavnstrategien som blev udarbejdet i dialog med lokale interessenter og således er solidt forankret i kvarteret.

Bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan, som muliggør udeservering for restaurantskibe på solsiden i den yderste del af Nyhavn.

Lokalplanforslaget har været sendt i intern og offentlig høring, hvor lokaludvalget samt andre interessenter har haft mulighed for at komme med bemærkninger.

Det er vigtigt at sikre balancen mellem på den ene side bevaringen af det maritime miljø og den frie adgang til kajkanten overfor på den anden side det særlige bymiljø i Nyhavn med restaurationer og udeservering. Anvendelsesændringen forsøger at afspejle disse modsatrettede hensyn, og udeserveringen langs kajkanten er derfor begrænset til en mindre del af kajkanten i Nyhavn.

- A. Fri adgang til bolværket og kajkanten.
- B. Trafikale hensyn
- C. Borgerinddragelse
- D. Fredning af Københavns kanaler og bolværket.
- E. Affaldshåndtering.
- F. Kort høringsfrist.
- G. Skema over ændringer.

**A. Fri adgang til bolværket og kajkanten, henvendelse nr. 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14.**

1) 9 borgere har givet udtryk for, at man skal bevare den frie adgang til bolværket og kajkanten. Ved at give mulighed for udeservering i kajkantzonen hindres tilgængeligheden og den frie adgang til bolværket og vandet.

*Bemærkninger:*

Hvor skibene er placeret langs kajkanten er der allerede begrænset adgang til kajkanten. Der tillades derfor kun udeservering i tilknytning til restaurantskibe, som har kajplads ud til området. Det sikrer, at der fortsat er adgang til bolværket og kajkanten de steder, hvor der ikke er placeret skibe.

**B. Trafikale hensyn, Fremkommelighed og logistik, henvendelse nr. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14**

1) Tre borgere mener ikke, at der er plads til at vækste mere i Nyhavn, uden at de særlige historiske kvaliteter sættes over styr. Nyhavn er de seneste år blevet ekstremt belastet af masseturisme.

2) To borgere mener, at der bør etableres gode regler/vejledning for parkering af cykler og elløbehjul i området, så det undgås at cykler og elløbehjul stilles op af husfacader og det i stedet sikres at stativerne bruges.

3) Fem borgere mener, at den trafik, der er i området blokeres, når der skal køres varer til og fra forskellige virksomheder. Derudover mindskes fremkommeligheden når gang- og kørselsarealet indsnævres.

4) To borgere mener, at der er sket en tilstrømning af passagerer til passagerskibene langs kajen og, at en inddragelse af kajarealet til servering vil skabe yderligere trængsel på kajen i forbindelse med de mange afgang og ankomster.

*Bemærkninger:*

1) Den eksisterende lokalplan tillader allerede udeservering på promenaden langs husfacaderne. Lokalplanen muliggør udeservering i et afgrænset område af promenaden i Nyhavn. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at aktiviteterne omkring Nyhavn med forslaget vil stige mærkbart.

2) Københavns Kommune arbejder bredt med cykelområdet og udarbejder hvert år en cykelredegørelse som blandt andet oplister ønskede initiativer på området. I cykelredegørelsen for 2020 er et af temaerne cykelparkering, hvor man blandt andet omtaler presset i Middelalderbyen, og forslår en pulje til cykelparkering på steder med størst behov i byens rum.

3 og 4) I lokalplanen er der udlagt et areal på 4,8 m til færdselszone for biler og gående. Derudover er der friholdt 1,5 m ganglinje i

kajkantzonen, som skal sikre gående og biltrafik kan passere hinanden sikkert.

### **C. Byrumstrategi for Nyhavn, henvendelse nr. 6, 8, 9, 10, 12**

1) Fire borgere udtrykker, at reglerne for udeservering i såvel indre som ydre Nyhavnskanal har været nøje gennemtænkt i forbindelse med udarbejdelsen af Byrumstrategien i 2009 samt den efterfølgende lokalplan 512.

2) En borger skriver, at Byrumstrategien for Nyhavn opstod som følge af lokale, forvaltningsmæssige og politiske ønsker om at lette presset til vands og på land i selve Nyhavn og skabe et varieret byliv. Yderligere udeservering, hvor Nyhavn begynder at åbne sig op mod Inderhavnen, vil mindske variationen i bylivet og alt andet lige øge presset på Nyhavn.

#### *Bemærkninger:*

1 og 2) Forvaltningen anerkender det store arbejde der er lagt i udarbejdelsen af Nyhavnsstrategien. Ved at tillade udeservering i kajkanten mener forvaltningen ikke at der rykkes på balancen i Nyhavn mellem bevaringen af det maritime miljø og den frie adgang til kajkanten overfor det særlige bymiljø med restaurationer og udeservering.

### **D. Fredning af Københavns kanaler og bolværket, henvendelse nr. 8, 9, 10, 12**

1) En række synspunkter vedrører den fredningsafgørelse der er truffet den 14. juni 2012 for kanalerne i København herunder Nyhavn.

#### *Bemærkninger:*

1) Fredningen omfatter kanalernes vandareal og bolværket, men ikke vejarealet som tillægget omhandler.

### **E. Affaldshåndtering, henvendelse nr. 4, 5, 11**

1) En henvendelse skriver, at de i flere år har været generet af en del turister som desværre ikke respekterer deres henstillinger om ikke at bortkaste affald i kanalen og langs kajen.

2) En henvendelse skriver, at når folk sidder langs kajkanten, er der stor risiko for, at cigaretskod, cigaretpakker, servietter og andet affald nemt ryger i vandet hvad enten det skyldes gæsterne eller vinden.

3) En henvendelse mener, at med udvidelsen af restaurationsdriften i Nyhavn bør kommunen sørge for, at der er tilstrækkelig renovationskapacitet i området.

#### *Bemærkninger:*

1 og 2) Der arbejdes bredt i kommunen med initiativer for at holde byen ren og pæn. I Nyhavn er der blandt andet etableret et centralsug til beboer og virksomheder i udvalgte ejendomme som besøgende på restaurationsstrøget i Nyhavn også kan benytte. Desuden er der

placeret flere affaldskurve i gadebilledet, som borgere og turister kan bruge til mindre affald.

3) Når der etableres erhverv i kommunen, skal håndtering, placering og kapacitet af affald aftales nærmere med Teknik- og Miljøforvaltningen. Forvaltningen informerer her om kapacitet ud fra type og størrelse af erhvervet.

#### F. Kort høringsfrist, henvendelse nr. 9

1) En borger mener, at det kritisabelt med en høringsfrist på 14 dage.

##### Bemærkninger:

1) Ifølge Planloven kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 2 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslag af mindre betydning. Forvaltningen har i den konkrete sag vurderet, at planforslaget var omfattet heraf, da der er tale om en mindre anvendelses ændring.

#### G. Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
<b>§ 3 Anvendelse</b>	Udover den i lokalplan 512 fastlagte anvendelse kan der i kajkantzonen, jf. tegning 2, opstilles løse møbler til udeservering samt blomsterkasser i umiddelbar tilknytning til restaurantskibe efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse	"Området kan anvendes til offentlige formål, park med mulighed for legepladser og grønne anlæg, sportsanlæg samt tilhørende miljømæssige servicefunktioner."
<b>§ 4 ubebyggede arealer</b>	I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig	For så vidt angår dele af arealet i kajkantzonen langs strækningen i den yderste del af Nyhavn må der opstilles løse møbler til udeservering samt blomsterkasser jf. tegning 2. Kommentar: Udeservering kræver en tilladelse efter vejlovgivningen, idet der er tale om råden over offentlig vej."
<b>§5 retsvirkninger</b>		I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse

		opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig
--	--	--