

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 512 NYHAVN OG GAMMELHOLM**

**Høringssvar**

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 14 - 13

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 12 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 16. juni til den 30. juni 2020.



Nr.	Dato	Navn	Organisation	Postnr
14	30.06.2020, kl. 10.36	Dorte Krak	ARP-Hansen Hotel Group	2620
13	28.06.2020, kl. 09.25	Lasse Petersen	Ejerforeningen Nyhavn 51	1051
12	30.06.2020, Kl. 17.22	Søren Stenderup	Nyhavnsforeningen	2500
11	30.06.2020, Kl. 16.06	Jes Leen Schmidt	JS Boatcharter	1427
10	30.06.2020, Kl. 15.10	Brdr. Strecker	Brdr. Strecker	1253
9	30.06.2020, Kl. 13.47	Indre By Lokaludvalg	Indre By Lokaludvalg	1599
8	30.06.2020, Kl. 10.39	Søren Stenderup	Nyhavnsforeningen	2500
7	30.06.2020, Kl. 09.23	Nyhavn Erhvervsforening	Nyhavn Erhvervsforening	1051
6	30.06.2020, Kl. 09.10	Michael Thorup	Gammelholm Beboerforening	1053
5	29.06.2020, Kl. 17.26	Jens Tommerup	Nyhavsgruppen	1253
4	29.06.2020, Kl. 15.10	Capemille ApS & Hafnia Law Firm	Capemille ApS & Hafnia Law Firm	1251
3	28.06.2020, Kl. 10.46	Banedanmark	Banedanmark	2450
2	28.06.2020, Kl. 10.13	Lasse Petersen	Ejendomsforeningen Nyhavn 51	1051
1	26.06.2020, Kl. 11.28	Metroselskabet I/S	Metroselskabet I/S	2300

Københavns Kommune  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

30. juni 2020

## HØRINGSSVAR

**Indsigelse MOD Lokalplan tillæg nr. 1 til Lokalplan 512 ”Nyhavn og Gammelholm”**  
**Der bør IKKE etableres udeservering på Solsiden af kajkantzonen langs strækningen i den yderste del af Nyhavn**

Vi har med interesse læst forslag til lokalplan tillæg nr. 1 til Lokalplan 512 ”Nyhavn og Gammelholm”, og skal hermed gøre indsigelse herimod.

Vi driver 71 Nyhavn Hotel på hjørnet af Nyhavn og Kvæsthusgade og har gjort det siden 1971. Udfor hotellets facade drives endvidere hotellets restaurant SEA by KIIN KIIN i respekt for at hotellets gæster ikke generes af støj, lugt og rod på fortovet. Det er helt centralt for drift at hotelvirksomhed, at der sikres **nattero og ordnede forhold i gaden.**

Det er derfor med stor bekymring, at vi læser lokalplanforslaget, hvor der tænkes givet tilladelse til udeservering langs bolværket.

Nyhavn er en af Københavns store turistattraktioner med skibene, de kulørte huse, alle restauranterne, bolværket og den smukke belægning. Der skal være plads til de mange gående turister, som går og nyder skibene, udsigten over havnen og promenaden langs kajarealet i Nyhavn. Københavnerne og turister skal have mulighed for at sætte sig på det siddevenlige bolværk og nyde livet og de mange smukke udsigter.

Det er meget vigtigt at fastholde denne adgang til bolværket, for at bevare herlighedsværdierne. Ud for Nyhavn 71 ligger endvidere Spar Shipping, der fragter passagerer til Hven og andre ture – her er ofte i forvejen et større opløb af ventende passagerer, hvorfor en yderligere tilførsel af aktiviteter og borde/stole m.v. vil skabe både uhensigtsmæssigt kaos og rod, der vil skæmme kajarealet.

Endvidere er vi bekymrede for de **logistiske og trafikale hensyn**. Der er i Nyhavn særligt i morgen timerne en del varevogns transport til vores hotel og restaurant. Hvis varevognene ikke kan holde ind langs bolværket stopper trafikken, ligesom det er helt essentielt at brand- og flugtveje respekteres.

**Vi må derfor med ovenstående argumenter, gøre indsigelse mod forslaget, og henvises til at den eksisterende lokalplan respekteres.**

Med venlig hilsen  
**ARP-HANSEN HOTEL GROUP**



Dorte Krak  
Administrerende Direktør

## HØRINGSSVAR

Nyhavn 27. juni 2020

På vegne af "Ejerforeningen Nyhavn 51" og alle dens beboere, fremsender jeg hermed vores høringssvar på Miljøforvaltningen forslag til lokalplan tillæg nr. 1 til lokalplan 512 " Nyhavn og Gammelhavn", der skal "muliggøre udeservering ude for restaurantskibe på solsiden i den yderste del af Nyhavn.

Det er uomtvisteligt at Nyhavn i de senere år er blevet ekstremt belastet af masseturisme. Beboerne er ekstremt belastede af udviklingen med det stadigt stigende støjniveau . En udvikling der betyder at der i dag er en meget tyndslidt balance mellem beboere og erhvervsfolk / restaurantejere.

Fra alle mediers side har der de sidste par år været fokus på den negative udvikling med masseturismen i Nyhavn og man har diskuteret hvorledes man kan få ledt masseturismen bort fra Nyhavn og ud til andre områder i København inklusiv Hillerød og Roskilde.

Miljøforvaltningens forslag til lokalplan betyder et skridt i den stik modsatte retning og samtlige beboere og de fleste restaurationsejere er rystede over forslaget.

Miljøforvaltningen vil dermed i ét hug afvikle hele det smukke maritime miljø i Nyhavn. I stedet for det nuværende historiske 1700-tals miljø, hvor man kan gå langs kajen, sætte sig lidt på bolværket, vil man få en kommerciel restaurationsgade/ - ghetto hvor man ender med at få en snæver passage med borde til begge sider.

De fleste vil mene at der ikke er plads til at vækste mere i Nyhavn, de særlige historiske kvaliteter vil blive sat uopretteligt over styr.

Der er mange der stadig husker da der var store træer i Nyhavn.

Som om området ikke er belastet nok i forvejen, vil Teknik- og Miljøforvaltningen føje spot til skade - give storbyturisterne mere Disneyland og drive beboerne bort fra området.

Da Havnegade (Gammelholm) i 2012 protesterede mod restaurantskibet *Sundance* (støjforurening, gener for beboernes udsigt) blev der taget hensyn til det. Restaurantskibet ud for Havnegade 33 fik ikke lov at fortsætte, og det på trods af gode pladsforhold og bygningernes kun gennemsnitlige kulturværdi. Der burde være endnu mere grund til at skåne Nyhavn, så det ikke ender som en vulgariseret vare.

Udviklingen er i gang i alle Europas turistmagneter, og ironisk nok har Coronakrisen givet en vision af hvordan byerne kunne være.

Venedig, og andre byer som er druknet i turisme, har forstået, at for at redde byens særpræg skal man gå den modsatte vej, skåne og bevare miljø, ikke afvikle ved at maksimere turiststrømmen. Det må København kunne lære af - det er et kig ind i fremtiden.

En lokalplan burde vel bevare lokalt særpræg i stedet for at bidrage til at udviske det. Hvis Miljøforvaltningen skal leve op til sit navn må den bevare Nyhavns miljø, og ikke underminere det. Det burde også være borgernes miljøværn mod støjforurening, ødelagt nattesøvn og stress.

Teknik og Miljø skriver at det ikke vil ændre det fysiske, men det kan det ikke undgå at gøre, for områdets præg af *kaj* vil forsvinde.

Hvor bliver kajkanten af ? ( I Miljøforvaltningens slørende sprogbrug er det blevet til en "kajkantzone").

Den forskønnelse og renovering af brolægningen som fornylig har fundet sted vil blive skjult af borde, stole og parasoller og den forøgede menneskemængde vil klart medføre yderligere støjforurening for beboerne.

Navnet København minder os om byens oprindelse, og Nyhavn udgør en af byens få maritime reminiscenser .

En række restaurantskibe kombineret med udeservering vil udviske *bolværket*. Dermed forsvinder det sidste præg af *havn*, og i stedet får man en snæver banal restaurationsgade, som man kan finde så mange steder i verden.

Lasse Petersen

Formand Ejerforeningen Nyhavn 51

☎ 33 44 11 11

✉ [lp@nyhavn51.dk](mailto:lp@nyhavn51.dk)

## **Svar til: Hearing 50657 af: Søren Stenderup**

APPLICATION DATE

30. juni 2020

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Søren Stenderup

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nyhavnsforeningen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

c/o John Bo Nielsen, Blommehaven 33

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede

## **Indsigelse vedrørende Forslag til tillæg til Lokalplan 512 omhandlende udeservering mod kajkanten i Ydre Nyhavn.**

Som formand for Nyhavnsforeningen skal jeg hermed på foreningens vegne gøre indsigelse mod at der laves tillæg til den gældende lokalplan 512 med henblik på at tillade udeservering mod kajkantzonen i ydre Nyhavn. Pt. ligger der kun et restaurationskib, "Oranje". Oranje's ejer har selv tidligere anmodet om dispensation til udeservering bl.a. ved foretrædemateriale til Trafik- og Miljøudvalget i marts 2020. Ønske om tillæg til Lokalplanen er dermed i realiteten en følge af en enkelt erhvervsdrivendes ønske om at kunne udvide sin forretnings kundevennte areal, snarere end et bredt funderet behov hos brugere af byrummet, hvad enten det er beboere eller turister mv., for øget restaurationskapacitet i Nyhavn.

Indsigelsen begrundes i flg. forhold:

### **A: Eksisterende lokalplan mv. mht. udeservering.**

Kajarealet er omfattet af lokalplan 512 af 22/1/2015. Lokalplanen tillader udeservering i områder som beskrevet i §8 stk. 6 og dette er gældende for restauratører, som opererer ud fra fast ejendom. Det fremgår ligeledes klart af Lokalplanens §8 stk. 6 at "der skal friholdes en kajkantzone på 4,2 meter fra bolværket – se endvidere lokalplanens tegning nr. 3.

Ovennævnte bestemmelse ligger i naturlig forlængelse af arbejder forud for lokalplanen, herunder "Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet" vedtaget af Københavns Teknik og Miljøudvalg i 2009. Af nævnte Byrumsstrategi's afsnit 4 "Nyhavns Solside" – ydre Nyhavnskanal - fremgår bl.a. af underafsnittet "I morgen":

- Give mulighed for udeservering på skibsdæk og langs facaderne frem til Nyhavn 71
- Udeservering langs facader følger principperne for promenaden langs Indre Nyhavnskanal
- Friholde promenaden for andre kommercielle aktiviteter
- Friholde kajkantens forløb for løst inventar til kommercielt brug

Der refereres til den nævnte Byrumsstrategi for Nyhavn i Lokalplan 512, side 14 nederst, hvor det anføres: "De øvrige intentioner fra denne strategi er så vidt muligt omsat i denne lokalplan.

Dette er yderligere stadfæstet af Forvaltningen i politikersvar af 3/7 2019 omhandlende udeservering i relation til Oranje.

Reglerne for udeservering i såvel indre som ydre Nyhavnskanal har således været nøje gennemtænkte i forbindelse med udarbejdelse af Byrumsstrategien i 2009 samt den efterfølgende Lokalplan 512, hvor der jo også er taget behørigt hensyn til høringssvar. Der har ikke været en udvikling i den mellemliggende periode der tilsiger, at der skal ændres på den eksisterende Lokalplans regler for udeservering.

Til gengæld er der i perioden gennemført reovering af belægning i ydre Nyhavn som en del af Ofelia kaj projektet samt skuespilhuset mv. Arkitektonisk dannes der således en naturlig overgang fra Nyhavn over til Skuespilhuset og den frie adgang samt udsyn til kanalen bør ikke hindres af udendørs servering op til kajkantzonen.

**B: Fredningsforhold.**

Nyhavns vandspejl samt bolværket er omfattet af fredning som er fra den 14/6 2012 og endelig stadfæstet den 28/4 2015. Fredningen dækker også Chr. Havns kanal samt Frederiksholms kanal og Holmens kanal.

"Oranje" har den 16. juli 2013 fået dispensation fra fredningen af Nyhavn til at ligge ved kajplads 151. I dispensationen henvises specifikt til ovennævnte Byrumsstrategi som Fredningsmyndighederne dermed i aktivt har forholdt sig til. Man kan heraf slutte, at havde man samtidigt i den oprindelige dispensationsansøgning anmodet om servering i kajkantzonen, så ville man ikke have fået det.

Endvidere lyder Fredningens §1 stk. 4): *at sikre og regulere offentlighedens ret til færdsel og aktiviteter i områderne.*

Udendørs servering til kajkant kan ikke undgå at hæmme offentlighedens adgang og færdsel og vil derfor være i strid med fredningens §1 stk. 4.

Det er på den baggrund bemærkelsesværdigt, at der ikke et eneste sted i forslaget til Lokalplansændring er nævnt at Nyhavn og kanalerne er omfattet af en fredning. Dette på trods af, at der er et afsnit omhandlende "Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning mv.

**C: Øget passagertal på kajen/til Sparshipping**

Siden åbningen af "Ungdomsøen" har der været en massiv tilstrømning af passagerer til Spar Shipping's passagerskibe, som besejler Ungdomsøen og Flakfortet mellem 5 og 7 gange dagligt i sæsonen. Spar Shippings passagerskibe ligger på kajpladsen ved siden af Oranje. Inddragelse af kajareal til servering vil skabe yderligere trængsel på kajen i forbindelse med de mange afgang og ankomster.

**D: Eksisterende Lokalplan for så vidt angår skibe i Nyhavn.**

Lokalplan 512 §7 b er forfattet således: b) Særligt for Nyhavns Indre Kanal skal husbåde være veteranskibe bygget i træ, og for den ydre kanal skal det være skibe bygget i træ.

Det eneste restaurationsskib, der pr. ligger i ydre Nyhavn er "Oranje". "Oranje" er bygget af stål og placeringen i Nyhavn er således ikke i overensstemmelse med Lokalplanens intentioner.

Skibet "Oranje" har dog for så vidt angår kajpladsen fået dispensation fra Fredningen den 16/7 2013 hvilket er forud for vedtagelse af Lokalplan 512 og det må antages at Oranje dermed ikke er omfattet af Lokalplanens retsvirkninger mht. skrogets materiale.

Havde Oranje søgt om kajplads efter vedtagelsen af Lokalplan 512, så ville det være blevet afslået. Det forekommer paradoksalt at man i et Lokalplanstillæg vil styrke et restaurationsskibs tilhørsforhold til Nyhavn, når det samme skib i materialeudførelse strider mod den eksisterende Lokalplan.

**E: Udendørs servering på dæk tilladt, men ikke forsøgt udnyttet.**

"Oranje" ankom til Nyhavn i sommeren 2016. Lokalplan 512 er fra 2015 og ovennævnte Byrumsstrategi er fra 2009. Fredningen af vandspejl og bolværk er stadfæstet i 2015. Ejer af "Oranje" har således været bekendt med de gældende regler. Det bemærkes, at det i henhold til lokalplanen er tilladt at have udeservering på skibsdæk. Da Oranjes tag består af sejldug vil det være en mulig teknisk løsning at kunne fjerne sejldugen når vejrliget gør dette muligt.



Af den udstedte Bevaringsattest for Oranje fra 27/6 2011 fremgår det da også: "I princippet kan man løfte hele restaurantens overbygning af"

"Oranje's" ejers ønske om udeservering på kajen må således antages primært at være motiveret ud fra et ønske om en arealudvidelse snarere end et behov for udeservering, da dette allerede er muliggjort på skibsdækket.

Ejeren af "Oranje", har endvidere til flere medier udtalt, " »Ingen restaurant i det indre København kan i dag overleve uden udeservering. Især ikke, når alle konkurrenterne gratis får stillet arealer til udeservering til rådighed af kommunen. Og da slet ikke i Nyhavn, som er én stor sammenhængende udeservering,« siger Jørgen Kragh.

Imidlertid er udtalelsen ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold for "Oranje" Seneste årsregnskab indleveret til Erhvervsstyrelsen viser en bruttoavance på 636.771 kr. samt en egenkapital på 901.920 kr. Der er dermed tale om en veldrevet restaurationsforretning, hvis lønsomme drift på ingen måde er betinget af tilladelse til udeservering på kajen. Regnskabet dækker i øvrigt udelukkende restaurationsdriften. Skibet Oranje ejes i henhold til Skibsregisteret personligt af Jørgen Kragh. Det er ikke oplyst hvor stor andel af omkostninger til skibets drift og vedligeholdelse, der belastes restaurationsdriften.

Ønske om udeservering til kajkant kan således ikke begrundes i manglende rentabilitet for så vidt angår et restaurationsskib i ydre Nyhavn.

#### **F: Ikke praksis for dispensation med hensyn til udeservering på kaj:**

I sit Foretrædemateriale henviser "Oranje's" ejer til at "alle andre restaurationsskibe har udeservering". Der henvises specifikt til skibene "Topsy Mermaid Bar" samt Viva. Topsy Mermaid Bar er beliggende ud for Havnegade. Her tilskriver Lokalplan 512 en 8 meter fri zone fra bolværket. Ud fra det billedmateriale som Oranjes ejer selv har stillet til rådighed i Foretrædelsesmaterialet ser det ud til at skibets ejer overholder dette krav og dermed handler i overensstemmelse med Lokalplanen. Forespørgsel til ejer af Topsy Mermaid Bar den 24/3/2020 bekræfter at denne tidligere har fået indskærpet, at der ikke må placeres borde og stole i frizonen. Af samme årsag har ejeren anskaffet endnu et skib, hvor dækket skal tjene som udeservering – helt efter intentionerne i Byrumsstrategien. "Viva" er beliggende ved Langebrogade nr 1. og dermed udenfor området dækket af Lokalplan 512 og fredningen. Ved siden af Topsy Mermaid Bar ligger fiskeskibet "Jammerbugt" Ud over detailsalg med fisk drives restauration. På Jammerbugt er der udeservering på dæk. Længere henne ad kajen ligger restaurationsskibet "Sundance" Også her er der udeservering på dæk, men ikke i kajkantszonen. I Chr. Havns kanal ved Wilders Plads ligger MF Christianshavnerfærgen. Her er ikke udeservering på kajen, men på skibsdæk. I Chr. Kanal ud for Strandgade nr. 108 ligger "selskabslokaleskibet Grønsund" Her er ikke udeservering på kajen, men på dæk. I Frederiksholms kanal er der tilsvarende ikke skibe med udeservering på kajen.

Oranje's ejers henvisning til omfanget af andre restaurationsskibes udeservering er således fuldstændig i overensstemmelse med de faktiske forhold og tilladelser. Samtlige restaurationsskibe synes at overholde og acceptere de udstukne rammer og intet hindrer Oranje's ejer i det samme. Deraf følger heraf også at sagsfremstillingen i Teknik og Miljøudvalget's referat dateret 3/3/2020 ikke er korrekt da denne er formuleret således: " Samtidig ser vi en udfordring i, at restaurantskibe ikke har mulighed for selv den mindste smule udeservering i modsætning til deres naboer på den anden side af promenaden"

## MATERIALE:

indsigelse vedroerende udeservering til kajkant i nyhavn.pdf

Der er som nævnt rig mulighed for udeservering – blot det foregår på dækket. Helt efter intentionerne og forarbejder, høringssvar mv. til Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet fra 2009 samt den efterfølgende Lokalplan 512.

Endelig skal det bemærkes, at såfremt man vedtager det foreslåede Lokalplantillæg, så vil der ikke være noget rationelt grundlag for at nægte de nævnte øvrige restaurationskibe et tilsvarende Lokalplantillæg, såfremt det skulle ønskes. Der vil dermed blive skabt præcedens for servering til kajkantzonen.

### **G: Mangelfuld skitsering af påtænkt serveringsareal.**

Tegning nr. 2 i det foreliggende forslag er identisk med tegning nr. 3 i Lokalplan 512. Imidlertid er tegningen ikke gennemarbejdet, idet der ikke er skitseret hvorledes det påtænkte udeserveringsareal tænkes dimensioneret ud over at det bemærkes, at der skal friholdes en gangzone på minimum 1,5 m som afgrænsning mod færdselszonen. Som minimum må der også skitseres friholdelse af gang zone mod bolværk, idet offentlighedens adgang hertil har hjemmel i fredningens §1 stk. 4. I Lokalplan 512 er det netop tydeliggjort hvorledes der kan disponeres arealmæssigt i forhold til udeservering.

### **H: Afsluttende bemærkninger**

Ud fra ovenstående må lægges til grund at udeservering mod kajkant i al overvejende grad er i strid med grundprincipperne i den gældende lokalplan 512, den tidligere byrumsstrategi samt fredningen af Nyhavn og kanalerne. Tilsvarende har ejeren af "Oranje" ikke forsøgt at udnytte den hjemlede ret til udeservering på skibsdæk, hvilket de andre restaurationskibe gør.

Endelig forholder det sig således, at Københavns Kommune er blevet pålagt at udarbejde en dispositionsplan for anvendelse af kanalerne, hvilket fremgår af fredningens §9 stk. 1.

Fredningen blev endelig stadfæstet den 28/4/2015 og nu mere end 5 år senere foreligger der endnu ikke nogen dispositionsplan. Det må juridisk anses for betænkeligt at starte en proces om tillæg til en Lokalplan så længe den krævede dispositionsplan ikke foreligger.

Forslag til tillæg til Lokalplan 512 omhandlende udeservering mod kajkanten i Ydre Nyhavn bør derfor trækkes tilbage i sin helhed.

Med venlig hilsen

På Nyhavnsforeningens vegne

Søren Stenderup

Formand

# **Svar til: Hearing 50657 af: Jes Leen Schmidt**

APPLICATION DATE

30. juni 2020

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Jes Leen Schmidt

VIRKSOMHED / ORGANISATION

JS Boatcharter

BY

København K

POSTNR.

1427

ADRESSE

Brobergsgade, 1,4.tv

HØRINGSSVAR

Høringssvar fra JS Boatcharter- skibene MS Mary samt Chaluppen beliggennde overfor Nyhavn 55-63

Som ejer af et sejlede restaurationsskib MS Mary , samt Chaluppen ser vi med stor interesse for det ny forslag til lokalplanen.

Vi har også flere gange søgt om udeservering på kajen, da vi mener, at vi kan bidrage både til stemningen samt maritimt miljø i området.

Nyhavn har gennem det sidste årti udviklet sig til et meget kommercielt område og mistet en del af det oprindelige maritime miljø.

Skibene skaber en stor del af "Nyhavnsstemningen" og der vil med udeserveringen følge en naturlig sammenhæng mellem servering og skibsmiljøet.

Vi har i flere år været generet af cykelparkering, samt en del turister som desværre ikke respekterer vore henstillinger om ikke at bortkaste affald i kanalen og langs kajen.

Ved opstilling af diverse blomsterkasser, og borde og stole vil cykelparkering ved kajkanten besværliggøres og cyklerne henvises til andet område.

I tråd med kommunens ønske om at skabe et attraktivt og bæredygtigt København, finder vi det hensigtsmæssigt, at der i lokalplanen sættes grænser for brug af området ved kajkanten til udeservering fra restaurationsskibenes side:

Der bør kun gives tilladelse til udeservering ved kajkanten udfør det tilhørende skib, og tilladelsen skal tilknyttes skibet.

Der bør tilstræbes et samlet/fælles udseende med møblement og blomsterkasser. Der skal sikres en hensigtsmæssig affaldshåndtering m.m.

Den nuværende affaldordning, hvor der både er offentlig samt privat affald skaber problemer, når affaldbeholderne er fyldte og affald efterlades ved sugesystemet.

Der bør også etableres bedre vejledning og mulighed for for parkering af cykler og elløbehjul i området, så det undgås, at cykler og elløbehjul stilles op af husfacader, og det i stedet sikres, at stativerne anvendes

Venlige hilsner

Jes Leen Schmidt

JS Boatcharter

# **Svar til: Hearing 50657 af: Brdr. Strecker**

APPLICATION DATE

30. juni 2020

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Brdr. Strecker

BY

København K

POSTNR.

1253

ADRESSE

Toldbodgade 9

HØRINGSSVAR

## **HØRINGSSVAR**

**Indsigelse MOD Lokalplan tillæg nr. 1 til Lokalplan 512 " Nyhavn og Gammelholm" samt indsigelse mod midlertidig Covid-19 tilladelse til udeservering ud for Restaurationskibet Oranje.**

Lokalplan 512 blev til gennem en meget grundig dialog og proces mellem Københavns Kommune, beboere, erhvervsdrivende og interesseorganisationer. **Alle var enige om, at der ikke skal være kommercielle aktiviteter langs det fredede bolværk. Kajarealet og bolværket er smukt, attraktivt og skal være friholdt til promenade og ophold.**

Hvorfor er tillæg 1 til Lokalplan 512 udarbejdet?

Teknik og Miljøudvalget syntes at mangle forståelse for, og indsigt i, de lokale forhold. Udvalget burde have kigget nærmere på den relativt nyligt overståede lokalplansbeslutning. De lokale aktører har i lokalplansprocessen drøftet forholdene omkring bolværket meget grundigt, og det forekommer at dette forslag til tillæg ikke burde være udsendt. Der er ikke tale om nødvendige ændringer, og forslaget er utidig forstyrrelse af Forvaltningen og de lokale beboere, foreninger og erhvervsdrivende.

Det aktuelle forhold omkring Restaurationskibet Oranje

Restaurationskibet Oranje har hidtil dagligt overtrådt de eksisterende lokalplansbestemmelser, og det til trods for, at Teknik og Miljø Forvaltningen gentagne gange har orienteret og informeret Restaurationskibet Oranje om overtrædelserne. Disse overtrædelser er omfattende dokumenteret i

Forvaltningens arkiver og via fotos af et kæmpe menuskilt samt flere A-skilte, parasoller og tilhørende parasolfødder, plantekasser, industripaller, borde, stole m.v.

Folkene bag skibet Oranje har haft rig mulighed for at gøre sig bekendt med lokalplanens bestemmelser, før man valgte at ligge Oranje i Nyhavn.

#### Andre restaurationsskibe og andre potentielle ansøgere til udeservering langs bolværket

Der har gennem årene været andre skibe og restauranter, der har søgt om udeservering langs bolværket. Alle har fået nej. Det har været forvaltningens rigtige prioritet at friholde det smukke,

fredede og rekreative område langs bolværket. Får Oranje tilladelse til udeservering langs bolværket, må Københavns Kommune forvente, at andre skal have en tilsvarende tilladelse.

#### Hensynet til de mange gående, trafikale hensyn, fremkommelighed og plads til redningskøretøjer

Nyhavn er en af Københavns store turistattraktioner. **Nyhavnspromenaden langs kajarealet er attraktionen!** De mange turister nyder skibene, den smukke brostensbelægning, bolværket, de farvede fredede huse, udsigten over havnen og Nyhavnsbroen. Der skal være plads til, at Nyhavns gæster kan sætte sig på det siddevenlige bolværk og nyde havnens smukke udsigter.

Der er i Nyhavn, om formiddagen, en del varevognstransport til restauranterne, hotellerne og virksomhederne. Hvis varevognene ikke kan holde ind langs bolværket vil der ske kødannelse. På side 5 i den fremlagte redegørelse i høringsmaterialet, ses en 3\*34 varevogn parkeret foran Oranje. Skulle varevognen i stedet holde på vejbanen, ville trafikken blive spærret.

Der er ejendomme - som f.eks. Nyhavn 63 (ud for Oranje) - hvor der skal biler ind og ud af porten. Ind- og udkørsel vil blive udfordret af en udeservering ved kajarealet.

Det er vores vurdering, at udeservering langs kajarealet vil være en væsentlig hindring for redningskøretøjer.

Strækningen Nyhavn 49-71 er indrettet med tilgængelighedslinjer for handicappede, og tilgængeligheden vil, efter vores vurdering, komme i karambolage med udeservering langs bolværket.

#### Nyhavns værdier skal beskyttes

**Herlighedsværdien i Nyhavn ligger i adgangen til kajarealet, bolværket, udsigten over Nyhavnskanalen og at man kan sidde på bolværket, som er fredet.**

Det er tendensen i resten af Danmark, at arealer langs havet og havnene skal friholdes. Således er der hensigt om fri promenade fra Sydhavnen til Langelinie. Helt lokalt har vi den fri promenade fra Nyhavn og langs Skuespilhuset til Ofelia Plads.

**Vi må jf. ovenstående argumenter, protestere mod det fremlagte forslag til tillæg til Lokalplan 512, og henvise til at den eksisterende lokalplan respekteres.**

Med venlig hilsen

Brdr. Strecker på vegne af følgende restauranter:

Guldmagerens Hus Nyhavn 59-61

Cafe H.C. Andersen Nyhavn 67

Ved Kajen Nyhavn 43

Restaurant Nyhavn 37

Skipperkroen Nyhavn 27-29

Barock Nyhavn 1

Brooklyn Toldbodgade 3

# Brdr. Strecker

Københavns Kommune  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Nyhavn den 30. juni 2020

## HØRINGSSVAR

**Indsigelse MOD Lokalplan tillæg nr. 1 til Lokalplan 512 " Nyhavn og Gammelholm" samt indsigelse mod midlertidig Covid-19 tilladelse til udeservering ud for Restaurationsskibet Oranje.**

Lokalplan 512 blev til gennem en meget grundig dialog og proces mellem Københavns Kommune, beboere, erhvervsdrivende og interesseorganisationer. **Alle var enige om, at der ikke skal være kommercielle aktiviteter langs det fredede bolværk. Kajarealet og bolværket er smukt, attraktivt og skal være friholdt til promenade og ophold.**

### Hvorfor er tillæg 1 til Lokalplan 512 udarbejdet?

Teknik og Miljøudvalget syntes at mangle forståelse for, og indsigt i, de lokale forhold. Udvalget burde have kigget nærmere på den relativt nyligt overståede lokalplansbeslutning. De lokale aktører har i lokalplansprocessen drøftet forholdene omkring bolværket meget grundigt, og det forekommer at dette forslag til tillæg ikke burde være udsendt. Der er ikke tale om nødvendige ændringer, og forslaget er utidig forstyrrelse af Forvaltningen og de lokale beboere, foreninger og erhvervsdrivende.

### Det aktuelle forhold omkring Restaurationsskibet Oranje

Restaurationsskibet Oranje har hidtil dagligt overtrådt de eksisterende lokalplansbestemmelser, og det til trods for, at Teknik og Miljø Forvaltningen gentagne gange har orienteret og informeret Restaurationsskibet Oranje om overtrædelserne. Disse overtrædelser er omfattende dokumenteret i Forvaltningens arkiver og via fotos af et kæmpe menuskilt samt flere A-skilte, parasoller og tilhørende parasolfodder, plantekasser, industri-paller, borde, stole m.v.

Folkene bag skibet Oranje har haft rig mulighed for at gøre sig bekendt med lokalplanens bestemmelser, før man valgte at ligge Oranje i Nyhavn.

### Andre restaurationskibe og andre potentielle ansøgere til udeservering langs bolværket

Der har gennem årene været andre skibe og restauranter, der har søgt om udeservering langs bolværket. Alle har fået nej. Det har været forvaltningens rigtige prioritet at friholde det smukke, fredede og rekreative område langs bolværket. Får Oranje tilladelse til udeservering langs bolværket, må Københavns Kommune forvente, at andre skal have en tilsvarende tilladelse.

Skinnerkøen



ved kajen

*Thork*  
PROMENADEN



H.C. ANDERSENS  
CAFE

Barock



MATERIALE:

brdr. strecker restaurantter høringsvar.pdf

# Brdr. Strecker

Hensynet til de mange gående, trafikale hensyn, fremkommelighed og plads til redningskøretøjer  
Nyhavn er en af Københavns store turistattraktioner. **Nyhavnspromenaden langs kajarealet er attraktionen!** De mange turister nyder skibene, den smukke brostensbelægning, bolværket, de farvede fredede huse, udsigten over havnen og Nyhavnsbroen. Der skal være plads til, at Nyhavns gæster kan sætte sig på det siddevenlige bolværk og nyde havnens smukke udsigter.

Der er i Nyhavn, om formiddagen, en del varevognstransport til restauranterne, hotellerne og virksomhederne. Hvis varevognene ikke kan holde ind langs bolværket vil der ske kødannelse. På side 5 i den fremlagte redegørelse i høringsmaterialet, ses en 3\*34 varevogn parkeret foran Oranje. Skulle varevognen i stedet holde på vejbanen, ville trafikken blive spærret.

Der er ejendomme - som f.eks. Nyhavn 63 (ud for Oranje) - hvor der skal biler ind og ud af porten. Ind- og udkørsel vil blive udfordret af en udeservering ved kajarealet.

Det er vores vurdering, at udeservering langs kajarealet vil være en væsentlig hindring for redningskøretøjer.

Strækningen Nyhavn 49-71 er indrettet med tilgængelighedslinjer for handicappede, og tilgængeligheden vil, efter vores vurdering, komme i karambolage med udeservering langs bolværket.

Nyhavns værdier skal beskyttes

**Herlighedsværdien i Nyhavn ligger i adgangen til kajarealet, bolværket, udsigten over Nyhavnskanalen og at man kan sidde på bolværket, som er fredet.**

Det er tendensen i resten af Danmark, at arealer langs havet og havnene skal friholdes. Således er der hensigt om fri promenade fra Sydhavnen til Langelinie. Helt lokalt har vi den fri promenade fra Nyhavn og langs Skuespilhuset til Ofelia Plads.

**Vi må jf. ovenstående argumenter, protestere mod det fremlagte forslag til tillæg til Lokalplan 512, og henvise til at den eksisterende lokalplan respekteres.**

Med venlig hilsen

Brdr. Strecker på vegne af følgende restauranter:

- Guldmagerens Hus Nyhavn 59-61
- Cafe H.C. Andersen Nyhavn 67
- Ved Kajen Nyhavn 43
- Restaurant Nyhavn 37
- Skipperkroen Nyhavn 27-29
- Barock Nyhavn 1
- Brooklyn Toldbodgade 3

Skipperkroen



ved kajen

PROMENADEN



H.C. ANDERSENS  
CAFE

Barock

## **Svar til: Hearing 50657 af: Indre By Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

30. juni 2020

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Indre By Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Indre By Lokaludvalg

BY

København V

POSTNR.

1599

ADRESSE

Rådhuspladsen 1

HØRINGSSVAR

Se det vedhæftede dokument.



Indre By Lokaludvalg

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har i perioden den 16.-30. juni 2020 en offentlig høring på Bliv Hørt-portalen om forslag til tillæg til den gældende lokalplan 512 for Nyhavn og Gammelholm. Tillægget skal muliggøre udeservering ud for restaurantskibe på solsiden i den yderste del af Nyhavn.

### Byrumsstrategi for Nyhavn

I 2008 vedtog Borgerrepræsentationen "Byrumsstrategi for Nyhavn". Byrumsstrategien opstod som følge af lokale, forvaltningsmæssige og politiske ønsker om at lette presset til vands og på land i selve Nyhavn og skabe flere muligheder for et varieret byliv i det omkringliggende byområde.

- Lokaludvalget mener, at man skal fastholde den nuværende variation i bylivet i og omkring Nyhavn. Yderligere udeservering på et sted, hvor Nyhavn har en anden karakter end den øvrige del af strækningen og hvor Nyhavn begynder at åbne sig op mod Inderhavnen, vil mindske variationen i bylivet og alt andet lige øge presset på Nyhavn.

Det fremgår af Nyhavnsstrategien, at der er blevet lagt vægt på at udarbejde strategien i dialog med lokale interessenter, herunder med projektets følgegruppe 'Nyhavnsgruppen'. Gruppen bestod af Nyhavnsrådets hovedinteressenter, dvs. repræsentanter for områdets kultur-, turisme-, erhvervs-, restauratør-, beboer- og maritime interesser.

De nævnte interessenter er der stadig. Mindst tre lokale foreninger har Nyhavn som kernen for deres virke. Dertil kommer Gammelholm Beboerforening, der varetager beboernes interesser i udviklingen af Nyhavn og Gammelholm. Byrumsstrategien er således solidt forankret i kvarteret.

- Lokaludvalget beklager, at Teknik- og Miljøudvalget og Teknik- og Miljøforvaltningen ikke har haft dialog med de lokale interessenter, inden man træffer beslutning dels om at

<p>30. juni 2020 J.nr. 2020-0143448</p>
---

lokalplantillægget skal udarbejdes og dels om indholdet i tillægget.

Det fremgår af Nyhavnsstrategien, at al parkering og almindelig trafik på solsiden i Nyhavn uden for Nyhavnsbroen skal nedlægges og at promenaden forlænges, så der åbnes op for et forskelligartet og mere levende og aktivt byliv.

Hensigten med omlægningen af denne del af Nyhavn var altså, at der her skulle være et andet liv end på resten af Nyhavns solside. Der blev nedlagt 36 parkeringspladser i den forbindelse.

- Lokaludvalget mener, at man generelt skal være forsigtig med at erstatte nedlagte parkeringspladser i Indre By med udeserveringer. Beslutningstagerne oplever formentlig et pres herfor, men ledige arealer efter nedlagte parkeringspladser kan anvendes til andet end udeserveringer – eller bare være ledige.
- Lokaludvalget mener, at strækningen mellem Toldbodgade og Skuespilhuset skal skille sig ud fra resten af Nyhavn. Her er mere roligt og mere plads med et flot kig til Nyhavns møde med Inderhavnen og over til den anden side af Inderhavnen. Det er et overgangsområde til Skuespilhuset.

Det fremgår af Nyhavnsstrategien, at der er fokus på at skabe tilgængelighed for alle ved at prioritere gangvenlige bordursten og ledelinjer i brostensbelægningen.

Strategien førte til, at der i dag ligger tre bånd bordursten i Nyhavn på strækningen mellem Toldbodgade og Skuespilhuset. De er placeret i gaden, så der er god plads til udeserveringer mellem husfacaderne og ganglinjen (facadezonen), og mindre plads mellem ganglinjen og kajkanten (kajkantzonen).

- Lokaludvalget mener, at der ikke er plads i kajkantzonen til udeserveringer. Det pågældende sted vil en udeservering tage areal fra ganglinjen og dermed mindske tilgængeligheden.

Der er i forvejen en udeservering over for skibet Oranje i facadezonen. Udeserveringer på begge sider af gangarealet vil af fodgængerne blive oplevet som en indsnævring af gangarealet og derfor være en flaskehals for fodgængertrafikken.

## Lokalplan 512

Det fremgår af lokalplan nr. 512, at målet med planen er at styrke de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier samt sikre rammer for bylivet. I Nyhavn fokuseres på promenaderne langs bolværket, så der sikres balance mellem de forskellige aktiviteter, kvalitet i belægningsmaterialer og tilgængelighed til kajkanten.

Det fremgår desuden, at formålet med lokalplanen er at sikre et alsidigt og levende bymiljø i det centrale byområde både på land og vand. Dette gøres bl.a. ved at sikre og forbedre tilgængeligheden og kontakten mellem byen og vandet, at sikre områdets promenader langs Nyhavn og Inderhavnen som et sammenhængende forløb og at sikre fortsat mulighed for anløb af skibe i Nyhavn ved at begrænse placering af husbåde, samt sikre, at husbådene i udstrækning og form passer ind i miljøet og ikke bliver for dominerende samt, at de får en anvendelse, der er forenelig med det særlige havnemiljø.

Endelig fremgår det, at det er lokalplanens intention at fastlægge overordnede retningslinjer for placering af udeservering, så bolværket og kajkantens forløb friholdes, samt at sikre et friholdt midterfelt til promenade.

- Lokaludvalget mener, at udeservering i kajzonen på den yderste del af Nyhavn vil være i strid med de helt grundlæggende og centrale værdier og rammer for udviklingen af Nyhavn.

## Dispositionsplan husbåde i Københavns kanaler

Vi har forstået, at Fredningsnævnet for København har krævet, at kommunen udarbejder en dispositionsplan for husbåde i Københavns kanaler, herunder Nyhavnskanalen, jf. Fredningsnævnets afgørelse om ny fredning af Kanalerne i København af 14. juni 2012 med Natur- og Miljøklagenævnets ændringer af 28. april 2015.

Det er endnu ikke sket. Vi vurderer, at lokalplantillægget ikke kan implementeres, før en sådan dispositionsplan er godkendt af Fredningsnævnet. Har vi ret i det?

## Turisterne

Den 2. august 2019 skrev Wonderful Copenhagen: ”Turisterne i hovedstaden skal bevæge sig mere rundt i byen, tage på ture ud af

byen og i endnu højere grad komme i løbet af hele året. Det er målet for Wonderful Copenhagen, og midlet er den internationale markedsføring af byen, som fremover bl.a. vil undlade Nyhavn.”

- Lokaludvalget mener, at kommunen ligesom Wonderful Copenhagen skal arbejde for at få turisterne til at bevæge sig mere rundt i byen og nedtønde Nyhavn i turisternes bevidsthed. Der er masser af steder i og omkring Nyhavn med udeserveringer til at betjene turisterne. Der er ikke behov for flere.

### **Tidslinje**

2008: Nyhavnsstrategien bliver vedtaget.

2015: Lokalplan 512 bliver vedtaget.

2016: Skibet Oranje bliver placeret i Nyhavn.

Med andre ord burde ejeren af skibet Oranje være klar over, at placeringen af skibet i Nyhavn indebærer den begrænsning, at der ikke tillades udeservering i kajkantzonen.

- Vi i lokaludvalget har fuld forståelse for de, der vil tjene penge på turismen, men det skal ske indenfor de vedtagne rammer; rammer, som ikke bør ændres, blot fordi en enkelt erhvervsdrivende får fordel af det. Der skal også tages hensyn til helheden.

### **Konklusion**

Lokaludvalget mener,

- at der ikke skal være udeservering ved skibet Oranje eller andre steder i kajkantzonen på solsiden af Nyhavn
- at arbejdet med lokalplantillægget skal indstilles
- at det er beklageligt, at man ikke vil have dialog med de lokale interessenter om udviklingen af området.
- at det er kritisabelt med en høringsperiode på 14 dage.

- at en ændring i planrammen for anvendelsen af det pågældende areal ikke kan håndteres med et lokalplantillæg. Selv om sagen forekommer lille, er den inde at røre ved nogle af de mest fundamentale principper i Nyhavnsstrategien og i lokalplanen. Sagen er i det hele taget principiel, fordi den kan ses som en omgåelse af hensigten med fredningen af området.

Hvis man vil gå videre med sagen, vurderer lokaludvalget, at der skal en helt ny lokalplan til, der gør op med de centrale principper for Nyhavns udvikling, som kommunen aftalte sig frem til med de lokale i form af Nyhavnsstrategien og som blev stadfæstet med Borgerrepræsentationens vedtagelse af lokalplanen for 5 år siden. I arbejdet med en ny lokalplan vil man så vidt vi kan se også skulle udarbejde en dispositionsplan for husbåde i Københavns kanaler.

Men som nævnt: Lokaludvalget er for status quo for så vidt angår placering af udeserveringer og anvendelsen af kajzonen. Vi har ingen ønsker om ændringer i, tillæg til eller dispensation fra lokalplanen vedr. placering af udeserveringer og anvendelsen af kajkantzonen.

- at sagen kun er opstået, fordi skibet Oranje er blevet placeret på den yderste del af Nyhavn. Sagen kan løses ved, at man som led i en turismepolitik, der skal lette presset på Nyhavn og anspre turisterne til at bruge hele byen, aftaler en anden placering af skibet, hvor det kan tilføre liv til området.

### **Borgerdialog**

Indre By Lokaludvalg har i den interne høring om denne sag tilbudt at deltage i tilrettelæggelsen og gennemførelsen af en borgerdialog om sagen. Tilbuddet står ved magt!

Vi vil nu forberede et borgerdialogarrangement i Nyhavn, som forventes at finde sted, inden lokalplansagen forelægges Borgerrepræsentationen.

### **Afsluttende bemærkninger**

Lokaludvalget mener generelt, at kommunen skal undlade at kommercialisere lokalmiljøer. Områder, hvor det er gratis at opholde sig, skal ikke indskrænkes. Med andre ord: I store dele af Indre By og især i Nyhavn er der ikke behov for mere udeservering.

## MATERIALE:

indre by lokaludvalg om tillæg nr. 1 til lokalplan 512 nyhavn og gammelholm.pdf

6/6

Derudover mener lokaludvalget, at det er pinligt, at man kan "bestille" en lokalplan hos politikerne, som kun en selv får fordel af. Sådan bør det ikke være.

Borgerne forventer, at man kan stole på, at lokalplaner har en vis robusthed, er udtryk for en velovervejet afvejning af forskellige interesser og er udarbejdet for bl.a. at beskytte eksisterende forhold og bymiljøer. Politikere og forvaltningen skal derfor ikke effektuere udhuling af vedtagne lokalplaner.

I andre sammenhænge har lokaludvalget længe bedt om lokalplaner, der beskytter eksisterende forhold og bymiljøer i Indre Bys historiske områder. Derfor er det glædeligt, at Borgerrepræsentationen med vedtagelsen af Kommuneplan 2019 har besluttet, at man i løbet af kommuneplanperioden vil opdatere en oversigt over værdifulde kulturmiljøer og sætte gang i arbejdet med, at byen bliver dækket af lokalplaner, startende med Middelalderbyen og Christianshavn. Vi går ud fra, at der for Middelalderbyens vedkommende er tale om bevarende lokalplaner.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand



## **Svar til: Hearing 50657 af: Søren Stenderup**

APPLICATION DATE

30. juni 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Søren Stenderup

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nyhavnsforeningen

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

c/o John Bo Nielsen, Blommehaven 33

HØRINGSSVAR

### **Indsigelse vedrørende Forslag til tillæg til Lokalplan 512 omhandlende udeservering mod kajkanten i Ydre Nyhavn.**

Som formand for Nyhavnsforeningen skal jeg hermed på foreningens vegne gøre indsigelse mod at der laves tillæg til den gældende lokalplan 512 med henblik på at tillade udeservering mod kajkantzonen i ydre Nyhavn. Pt. ligger der kun et restaurationsskib, "Oranje". Oranje's ejer har selv tidligere anmodet om dispensation til udeservering bl.a. ved foretrædemateriale til Trafik- og Miljøudvalget i marts 2020. Ønske om tillæg til Lokalplanen er dermed i realiteten en følge af en enkelt erhvervsdrivendes ønske om at kunne udvide sin forretnings kundevendte areal, snarere end et bredt funderet behov hos brugere af byrummet, hvad enten det er beboere eller turister mv., for øget restaurationskapacitet i Nyhavn.

Forslaget bør tilbagetrækkes i sin helhed da det er i strid med Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet fra 2009, gældende Lokalplan 512 samt den gældende fredning af Nyhavn og kanalerne.

Det fulde hørings svar er vedhæftet.

På Nyhavnsforeningens vegne

Søren Stenderup

## **Indsigelse vedrørende Forslag til tillæg til Lokalplan 512 omhandlende udeservering mod kajkanten i Ydre Nyhavn.**

Som formand for Nyhavnsforeningen skal jeg hermed på foreningens vegne gøre indsigelse mod at der laves tillæg til den gældende lokalplan 512 med henblik på at tillade udeservering mod kajkantzonen i ydre Nyhavn. Pt. ligger der kun et restaurationskib, "Oranje". Oranje's ejer har selv tidligere anmodet om dispensation til udeservering bl.a. ved foretrædemateriale til Trafik- og Miljøudvalget i marts 2020. Ønske om tillæg til Lokalplanen er dermed i realiteten en følge af en enkelt erhvervsdrivendes ønske om at kunne udvide sin forretnings kundevennte areal, snarere end et bredt funderet behov hos brugere af byrummet, hvad enten det er beboere eller turister mv., for øget restaurationskapacitet i Nyhavn.

Indsigelsen begrundes i flg. forhold:

### **A: Eksisterende lokalplan mv. mht. udeservering.**

Kajarealet er omfattet af lokalplan 512 af 22/1/2015. Lokalplanen tillader udeservering i områder som beskrevet i §8 stk. 6 og dette er gældende for restauratører, som opererer ud fra fast ejendom. Det fremgår ligeledes klart af Lokalplanens §8 stk. 6 at "der skal friholdes en kajkantzone på 4,2 meter fra bolværket – se endvidere lokalplanens tegning nr. 3.

Ovennævnte bestemmelse ligger i naturlig forlængelse af arbejder forud for lokalplanen, herunder "Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet" vedtaget af Københavns Teknik og Miljøudvalg i 2009. Af nævnte Byrumsstrategi's afsnit 4 "Nyhavns Solside" – ydre Nyhavnskanal - fremgår bl.a. af underafsnittet "I morgen":

- Give mulighed for udeservering på skibsdæk og langs facaderne frem til Nyhavn 71
- Udeservering langs facader følger principperne for promenaden langs Indre Nyhavnskanal
- Friholde promenaden for andre kommercielle aktiviteter
- Friholde kajkantens forløb for løst inventar til kommercielt brug

Der refereres til den nævnte Byrumsstrategi for Nyhavn i Lokalplan 512, side 14 nederst, hvor det anføres: "De øvrige intentioner fra denne strategi er så vidt muligt omsat i denne lokalplan.

Dette er yderligere stadfæstet af Forvaltningen i politikersvar af 3/7 2019 omhandlende udeservering i relation til Oranje.

Reglerne for udeservering i såvel indre som ydre Nyhavnskanal har således været nøje gennemtænkte i forbindelse med udarbejdelse af Byrumsstrategien i 2009 samt den efterfølgende Lokalplan 512, hvor der jo også er taget behørigt hensyn til høringssvar. Der har ikke været en udvikling i den mellemliggende periode der tilsiger, at der skal ændres på den eksisterende Lokalplans regler for udeservering.

Til gengæld er der i perioden gennemført reovering af belægning i ydre Nyhavn som en del af Ofelia kaj projektet samt skuespilhuset mv. Arkitektonisk dannes der således en naturlig overgang fra Nyhavn over til Skuespilhuset og den frie adgang samt udsyn til kanalen bør ikke hindres af udendørs servering op til kajkantzonen.

**B: Fredningsforhold.**

Nyhavns vandspejl samt bolværket er omfattet af fredning som er fra den 14/6 2012 og endelig stadfæstet den 28/4 2015. Fredningen dækker også Chr. Havns kanal samt Frederiksholms kanal og Holmens kanal.

"Oranje" har den 16. juli 2013 fået dispensation fra fredningen af Nyhavn til at ligge ved kajplads 151. I dispensationen henvises specifikt til ovennævnte Byrumsstrategi som Fredningsmyndighederne dermed i aktivt har forholdt sig til. Man kan heraf slutte, at havde man samtidigt i den oprindelige dispensationsansøgning anmodet om servering i kajkantzonen, så ville man ikke have fået det.

Endvidere lyder Fredningens §1 stk. 4): *at sikre og regulere offentlighedens ret til færdsel og aktiviteter i områderne.*

Udendørs servering til kajkant kan ikke undgå at hæmme offentlighedens adgang og færdsel og vil derfor være i strid med fredningens §1 stk. 4.

Det er på den baggrund bemærkelsesværdigt, at der ikke et eneste sted i forslaget til Lokalplansændring er nævnt at Nyhavn og kanalerne er omfattet af en fredning. Dette på trods af, at der er et afsnit omhandlende "Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning mv.

**C: Øget passagertal på kajen/til Sparshipping**

Siden åbningen af "Ungdomsøen" har der været en massiv tilstrømning af passagerer til Spar Shipping's passagerskibe, som besejler Ungdomsøen og Flakfortet mellem 5 og 7 gange dagligt i sæsonen. Spar Shippings passagerskibe ligger på kajpladsen ved siden af Oranje. Inddragelse af kajareal til servering vil skabe yderligere trængsel på kajen i forbindelse med de mange afgang og ankomster.

**D: Eksisterende Lokalplan for så vidt angår skibe i Nyhavn.**

Lokalplan 512 §7 b er forfattet således: b) Særligt for Nyhavns Indre Kanal skal husbåde være veteranskibe bygget i træ, og for den ydre kanal skal det være skibe bygget i træ.

Det eneste restaurationsskib, der pr. ligger i ydre Nyhavn er "Oranje". "Oranje" er bygget af stål og placeringen i Nyhavn er således ikke i overensstemmelse med Lokalplanens intentioner.

Skibet "Oranje" har dog for så vidt angår kajpladsen fået dispensation fra Fredningen den 16/7 2013 hvilket er forud for vedtagelse af Lokalplan 512 og det må antages at Oranje dermed ikke er omfattet af Lokalplanens retsvirkninger mht. skrogets materiale.

Havde Oranje søgt om kajplads efter vedtagelsen af Lokalplan 512, så ville det være blevet afslået. Det forekommer paradoksalt at man i et Lokalplanstillæg vil styrke et restaurationsskibs tilhørsforhold til Nyhavn, når det samme skib i materialeudførelse strider mod den eksisterende Lokalplan.

**E: Udendørs servering på dæk tilladt, men ikke forsøgt udnyttet.**

"Oranje" ankom til Nyhavn i sommeren 2016. Lokalplan 512 er fra 2015 og ovennævnte Byrumsstrategi er fra 2009. Fredningen af vandspejl og bolværk er stadfæstet i 2015. Ejer af "Oranje" har således været bekendt med de gældende regler. Det bemærkes, at det i henhold til lokalplanen er tilladt at have udeservering på skibsdæk. Da Oranjes tag består af sejldug vil det være en mulig teknisk løsning at kunne fjerne sejldugen når vejrliget gør dette muligt.

Af den udstedte Bevaringsattest for Oranje fra 27/6 2011 fremgår det da også: "I princippet kan man løfte hele restaurantens overbygning af"

"Oranje's" ejers ønske om udeservering på kajen må således antages primært at være motiveret ud fra et ønske om en arealudvidelse snarere end et behov for udeservering, da dette allerede er muliggjort på skibsdækket.

Ejeren af "Oranje", har endvidere til flere medier udtalt, " »Ingen restaurant i det indre København kan i dag overleve uden udeservering. Især ikke, når alle konkurrenterne gratis får stillet arealer til udeservering til rådighed af kommunen. Og da slet ikke i Nyhavn, som er én stor sammenhængende udeservering,« siger Jørgen Kragh.

Imidlertid er udtalelsen ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold for "Oranje" Seneste årsregnskab indleveret til Erhvervsstyrelsen viser en bruttoavance på 647.000 kr. samt en egenkapital på 1,9 mio. kr. Der er dermed tale om en veldrevet restaurationsforretning, hvis lønsomme drift på ingen måde er betinget af tilladelse til udeservering på kajen. Regnskabet dækker i øvrigt udelukkende restaurationsdriften. Skibet Oranje ejes i henhold til Skibsregisteret personligt af Jørgen Kragh. Det er ikke oplyst hvor stor andel af omkostninger til skibets drift og vedligeholdelse, der belastes restaurationsdriften.

Ønske om udeservering til kajkant kan således ikke begrundes i manglende rentabilitet for så vidt angår et restaurationsskib i ydere Nyhavn.

#### **F: Ikke praksis for dispensation med hensyn til udeservering på kaj:**

I sit Foretrædemateriale henviser "Oranje's" ejer til at "alle andre restaurationsskibe har udeservering". Der henvises specifikt til skibene "Topsy Mermaid Bar" samt Viva. Topsy Mermaid Bar er beliggende ud for Havnegade. Her tilskriver Lokalplan 512 en 8 meter fri zone fra bolværket. Ud fra det billedmateriale som Oranjes ejer selv har stillet til rådighed i Foretrædelsesmaterialet ser det ud til at skibets ejer overholder dette krav og dermed handler i overensstemmelse med Lokalplanen. Forespørgsel til ejer af Topsy Mermaid Bar den 24/3/2020 bekræfter at denne tidligere har fået indskærpet, at der ikke må placeres borde og stole i frizonen. Af samme årsag har ejeren anskaffet endnu et skib, hvor dækket skal tjene som udeservering – helt efter intentionerne i Byrumsstrategien. "Viva" er beliggende ved Langebrogade nr 1. og dermed udenfor området dækket af Lokalplan 512 og fredningen. Ved siden af Topsy Mermaid Bar ligger fiskeskibet "Jammerbugt" Ud over detailsalg med fisk drives restauration. På Jammerbugt er der udeservering på dæk. Længere henne ad kajen ligger restaurationsskibet "Sundance" Også her er der udeservering på dæk, men ikke i kajkantszonen. I Chr. Havns kanal ved Wilders Plads ligger MF Christianshavnerfærgen. Her er ikke udeservering på kajen, men på skibsdæk. I Chr. Kanal ud for Strandgade nr. 108 ligger "selskabslokaleskibet Grønsund" Her er ikke udeservering på kajen, men på dæk. I Frederiksholms kanal er der tilsvarende ikke skibe med udeservering på kajen.

Oranje's ejers henvisning til omfanget af andre restaurationsskibes udeservering er således fuldstændig i overensstemmelse med de faktiske forhold og tilladelser. Samtlige restaurationsskibe synes at overholde og acceptere de udstukne rammer og intet hindrer Oranje's ejer i det samme. Deraf følger heraf også at sagsfremstillingen i Teknik og Miljøudvalget's referat dateret 3/3/2020 ikke er korrekt da denne er formuleret således: " Samtidig ser vi en udfordring i, at restaurantskibe ikke har mulighed for selv den mindste smule udeservering i modsætning til deres naboer på den anden side af promenaden"

## MATERIALE:

indsigelse vedroerende udeservering til kajkant i nyhavn.pdf

Der er som nævnt rig mulighed for udeservering – blot det foregår på dækket. Helt efter intentionerne og forarbejder, høringssvar mv. til Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet fra 2009 samt den efterfølgende Lokalplan 512.

Endelig skal det bemærkes, at såfremt man vedtager det foreslåede Lokalplantillæg, så vil der ikke være noget rationelt grundlag for at nægte de nævnte øvrige restaurationskibe et tilsvarende Lokalplantillæg, såfremt det skulle ønskes. Der vil dermed blive skabt præcedens for servering til kajkantzonen.

### **G: Mangelfuld skitsering af påtænkt serveringsareal.**

Tegning nr. 2 i det foreliggende forslag er identisk med tegning nr. 3 i Lokalplan 512. Imidlertid er tegningen ikke gennemarbejdet, idet der ikke er skitseret hvorledes det påtænkte udeserveringsareal tænkes dimensioneret ud over at det bemærkes, at der skal friholdes en gangzone på minimum 1,5 m som afgrænsning mod færdselszonen. Som minimum må der også skitseres friholdelse af gang zone mod bolværk, idet offentlighedens adgang hertil har hjemmel i fredningens §1 stk. 4. I Lokalplan 512 er det netop tydeliggjort hvorledes der kan disponeres arealmæssigt i forhold til udeservering.

### **H: Afsluttende bemærkninger**

Ud fra ovenstående må lægges til grund at udeservering mod kajkant i al overvejende grad er i strid med grundprincipperne i den gældende lokalplan 512, den tidligere byrumsstrategi samt fredningen af Nyhavn og kanalerne. Tilsvarende har ejeren af "Oranje" ikke forsøgt at udnytte den hjemlede ret til udeservering på skibsdæk, hvilket de andre restaurationskibe gør.

Endelig forholder det sig således, at Københavns Kommune er blevet pålagt at udarbejde en dispositionsplan for anvendelse af kanalerne, hvilket fremgår af fredningens §9 stk. 1.

Fredningen blev endelig stadfæstet den 28/4/2015 og nu mere end 5 år senere foreligger der endnu ikke nogen dispositionsplan. Det må juridisk anses for betænkeligt at starte en proces om tillæg til en Lokalplan så længe den krævede dispositionsplan ikke foreligger.

Forslag til tillæg til Lokalplan 512 omhandlende udeservering mod kajkanten i Ydre Nyhavn bør derfor trækkes tilbage i sin helhed.

Med venlig hilsen

På Nyhavnsforeningens vegne

Søren Stenderup

Formand

# **Svar til: Hearing 50657 af: Nyhavn Erhvervsforening**

APPLICATION DATE

30. juni 2020

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Nyhavn Erhvervsforening

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nyhavn Erhvervsforening

BY

Kbh K

POSTNR.

1051

ADRESSE

Nyhavn 47, 1.

HØRINGSSVAR

På Nyhavn Erhvervsforenings vegne vil jeg hermed indgive en indsigelse mod både den midlertidige Covid-19 tilladelse til udeservering samt forslag om en permanente tilladelse til udeservering fra restaurationsskibe i Nyhavn.

Nyhavn Erhvervsforening er en sammenslutning af restaurationer, kontorer og andre erhverv i og omkring Nyhavn. Nyhavn Erhvervsforening har eksisteret i mere end 30 år med et godt samarbejde både med Københavns Kommune og området. Vi har været en aktiv spiller i forhold til arbejdet og udviklingen med Kvæsthusprojektet samt udfærdigelsen af lokalplanen for området med foreningens indsigt og historiske viden om Nyhavn.

Vores indsigelse har to hovedfokus:

overholdelse af den eksisterende lokalplan,

samt kravene der stilles til de restaurationsskibe, der lægger til i Nyhavn.

Specifikt kommer forslaget om ændring af lokalplanens forhold til restaurationsskibes restriktioner i forbindelse med udeserveringer langs kajkanten i forbindelse med restaurationsskibet Oranje har søgt Teknik og Miljø omkring en midlertidig samt permanent tilladelse til udeservering langs bolværket.

Det har aldrig været tilladt for restaurationsskibe at servere fra kajkanten i København; det sig værende i Nyhavn, Christians Havn eller steder som Havnegade.

I Nyhavn har dette været beskrevet i lokalplanen, hvor ønsket om friholdelse af bolværk og mole har været vurderet højt, samt udsyn til kanalen, de gamle facader samt de gamle skibe. Samme høje vægtning har den frie passage haft i forhold til promenaden langs Nyhavn.

I lokalplanen står der pt. følgende: "Kajkantzonen jf. tegning nr. 3 skal friholdes for løst og fast inventar, dog undtaget herfra er fast inventar som eksisterende pullerter og fortøjningsringe, nødvendige affaldssug og nødvendigt redningsudstyr." (Lokalplanen side 21, stk. 6, punkt f).

Det er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, at Oranje serverer fra skibet på kajkanten, ej heller at de opstiller hverken borde, stole, skilte eller andet materiel på kajen. Dette vil medføre privatisering af bolværket samt kajkanten. Derudover vil det være en forsnævring af kører- og gå-arealet på strækningen i en højsæson, hvor netop fremkommelighed er vigtigt.

Der har tidligere været stillet krav til Oranje om, at de overholdt både lokalplanen samt de bestemmelser der er fra Teknik- og Miljøforvaltningen omkring restauranter og hvad disse kan og må på deres arealer.

Alle bestemmelser har Oranje valgt ikke at overholde, da de gentagne gange har stillet borde og stole ud, bygget bar til kaj, opsat reklameparasoller og skilte mm. Dette har medført en del gener i området, samt en del administration fra Kommunens side, da disse tiltag hverken har været ønsket eller godkendte.

Derfor er det også stærkt bekymrende, når der i "Forslag til tillæg 1 til lokalplan 512" står: "Anvendelse. Udover den i lokalplan 512 fastlagte anvendelse kan der i kajkantzonen, jf. tegning 2, opstilles løse møbler til udeservering samt blomsterkasser i umiddelbar tilknytning til restaurationsskibe efter Teknik- og Miljø-forvaltningens nærmere godkendelse" (side 12, § 3, stk. 1). Hvis ikke hverken naboer i form af erhverv eller beboere eller KK bliver respekteret i forhold til den foreliggende lokalplan og retningslinjer, vil en yderligere udvidelse af Oranjes serveringsareal kun medfører flere brud på retningslinjerne.

I Oranjes egen ansøgning omkring kajpladsen i Nyhavn fremgår det tydeligt, at de er klar over, at udeservering ikke er muligt. De skriver selv i ansøgningen: "Vores gæster sidder på selve skibsdækket - alt er fuldt synligt, såvel fra land som indefra skibsdækket. Der er således ikke tale om, at man "forsvinder" ind i et lukket skibsskrog.". Opstilling af parasoller og møbler vil gøre netop det modsatte; spærre for udsyn.

Jørgen Kragh har fornyligt udtalt til pressen, at "Ingen restaurant i det indre København kan i dag overleve uden udeservering" (City Avisen uge 10, 2020). Men som nævnt herover kendte Kragh retningslinjerne for dette i forbindelse med Nyhavns kajkant.

Oranje har selv i en klage til KK omkring afholdelse af et sommermarked i Nyhavn skrevet: "Jeg vil også gerne tilkendegive, at jeg- ligesom de øvrige erhvervsdrivende og beboere, at STÆRKT optaget af ATY VI I FÆLLESKAB VÆRNER OM DEN SMUKKE NYRESTAUREREDE NYHAVN UDENFOR BROEN.- Strækningen er en helt integreret del af den PROMENADE som skabets af KVÆSTHUSPROJEKTET,-og danner en fantastisk overgang mellem Sigfred Pedersensden "gamle uartige Nyhavn- og så det mere

"voksne" nutidige "strøg" -medden markante brolagte flade-ud mod SKUESPILHUSET og rundt Kareen til den Palæ-prægede SKT.ANNÆ PLADS "-det skal vi passe rigtig rigtigt godt på ikke at FORFLADIGE.". Han fortsætter desuden i samme mail; "Promenaden med havnens ÅBNE FLADER og masser af lys og høj himmel. DET ER OGSÅ "LIV I BYEN". (mail af 13. juli 2016 til KK - alt skrevet direkte af fra mail, derfor tro kopi af stavning, grammatik samt fremstilling).

Vi vil i Nyhavn Erhvervsforening altid arbejde for et skønt og kønt Nyhavn, og vil støtte op om tiltag der er givtige for området, for gæsterne og for beboerne i det. Men vi kan under ingen omstændigheder støtte op omkring forslaget om ændringerne omkring restaurationskibe og udeservering - det vil ikke have en positiv indvirkning på området, for de besøgende eller dem der bor her.

Specifikt så er Oranjes ejer - Jørgen Kragh - ikke interesseret i samarbejde hverken med KK eller med sine omgivelser i form af andre erhverv eller beboere. Derimod gør han alt for at behandle samtlige som fjender, hvilket medfører en del utryghed i nærområdet.

Vi vil derfor på det kraftigste protestere mod det foreslåede tillæg og ændringer i lokalplanen omhandlende servering på kajkanten fra restaurationskibe.

På vegne af Nyhavn Erhvervsforening

Bo Hansen

Formand



## Svar til: Hearing 50657 af: Michael Thorup

APPLICATION DATE

30. juni 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Michael Thorup

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Gammelholm Beboerforening

BY

København K

POSTNR.

1053

ADRESSE

Cort Adelers Gade 12, 3 th.

HØRINGSSVAR

INDSIGELSE MOD TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 512, NYHAVN/GAMMELHOLM.

Gammelholm Beboerforening finder det uhørt, at et forslag om servering på kajkanten OVERHOVEDET er kommet igennem som forslag.

Fra Fisketorvet til Toldboden er der etableret en helt unik promenadestrækning til glæde for byens borgere og gæster. Her er en enestående mulighed for at møde havnen og byen på samme tid. En storhed som ikke bliver brudt på landsiden af kommercielle udeservering.

Serveringssteder vi møder på vandet fjerner ikke muligheden for at slå sig ned på bolværket langs hele strækningen.

En serveringsmulighed ved Nyhavn vil fuldstændig ødelægge promenadens unikke sammenhæng.

Som beboerforening mener vi, at vedtagelse af forslaget vil forringe vores daglige vandreture langs Havnegade videre over Nyhavns Broen, til højre ad Nyhavn, hen over det smukke trædæk ved Skuespilhuset og videre til Amaliehaven og Toldboden.

Forslaget vil give en minimal økonomisk gevinst for byen. Til gengæld vil en vedtagelse ødelægge en unik tanke om friholdelse af kajkanten.

En sidste, men alvorlig, bekymring er den manglende respekt, som forvaltningen udviser ifht. det arbejde, der blev udført af mange interessenter ved udarbejdelse af lokalplan 512. Hvorfor bliver planen ikke respekteret?

Det er ganske enkelt uforståeligt.

Vi havde muligvis set positivt på en teknologisk landvining eller et unikt kunstværk langs bolværket. Men vi kan IKKE acceptere en stribe borde med parasoller og fadølsanlæg.

Kom nu ind i kampen, kære forvaltning og politikere!  
I skal passe på byen for os alle sammen, så den fremstår smuk, unik. Nu og i fremtiden.

# **Svar til: Hearing 50657 af: Jens Tommerup**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Jens Tommerup

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nyhavnsgruppen

BY

København K

POSTNR.

1253

ADRESSE

Toldbodgade 10 b, 4

HØRINGSSVAR

Københavns Kommune

Teknik og

Miljøforvaltningen

29.6.2020

## **Høringssvar om tillæg nr. 1 til Lokalplan 512 - Nyhavn og Gammelholm.**

Det er med en vis undren, at vi endnu engang må opleve, at der gøres forsøg på, at ændre på de forhold om tilgængelighed til de fredede kajarealer i Nyhavn, der har eksisteret siden beboerne, erhvervs-organisationerne og Københavns Kommune enedes om de nu eksisterende retningslinjer.

Vores indsigelse mod de forslåede ændringer bygger især på tre forhold:

tilgængeligheden til de fredede kajarealer mindskes

fremkommeligheden nedsættes

risiko for at Nyhavn bliver til "Plørehavn"

ad 1. Nyhavn er et rekreativt område, der tiltrækker mange mennesker, og området fungerer på den måde som åndehul, for de der bor, arbejder i og besøger området. Hvis den fredede kajkant fyldes med møbler, borde og parasoller, vil det være umuligt at sidde på kajen og nyde det danske vejr og udsigten til de passerende skibe og udflugtsbåde. Samtidig vil møblerne, selvom de evt. skal fjernes ved aftens/nattetide, vanskeliggøre færdselsmuligheder for blinde og svagsynede, der i dag bruger kajkanten til at orienteres sig ved. ( i forvejen er forholdene for handicappede ikke de bedste i Nyhavn!!!)

ad 2. Den trafik der er i området blokeres, når der skal køres varer til og fra de forskellige

virksomheder og de lokale beboere, der jo har ret til at køre i gaden. Endvidere er det vores erfaring, at når der er servering ud på gaden, er det ikke altid, at gæsterne på serveringsstederne holder sig til de områder, hvor de har fået lov til at være. *Og hvad gør man, hvis redningskøretøjer ikke kan komme forbi??*

ad 3. Selvom private interessenter har investeret penge i et flydende renseanlæg i Nyhavn, er det tvivlsomt om ikke **Nyhavn bliver til "Plørehavn"**, hvis den foreslåede ændring af lokalplanen gennemføres. For når folk sidder på kajkanten, er der stor risiko for, at cigaretskod, cigaret pakker, servietter og andet affald nemt ryger i vandet, hvad enten det skyldes gæsterne eller vinden.

Konklusion:

Nyhavns kajer er fredede, de er folkeeje, og de er samtidig vigtige for, at Nyhavn kan bevare sit nuværende udtryk, hvor vandet, kajen, brostensbelægningen og husene med de vekslende farver spiller sammen, så der dannes det unikke område, vi kender som Nyhavn. **Nyhavnsgruppen siger derfor NEJ til det nye lokalplantillæg, da vi ønsker et frit kajareal, hvor både tilgængelighed, fremkommelighed og renlighed bevares, så alle fortsat kan nyde vores område.**

Venlig hilsen

Nyhavnsgruppen

v. Jens Tommerup

# **Svar til: Hearing 50657 af: Capemille ApS & Hafnia Law Firm**

## APPLICATION DATE

29. juni 2020

## SVARNUMMER

4

## INDSENDT AF

Capemille ApS & Hafnia Law Firm

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

Capemille ApS & Hafnia Law Firm

## BY

København K

## POSTNR.

1251

## ADRESSE

Kvæsthusgade 1, st. / Nyhavn 69

## HØRINGSSVAR

Fælles hørings svar fra kontorlejemålene i ejendommen Kvæsthusgade 1 / Nyhavn 69

Som erhvervsdrivende med kontorer i Nyhavn må vi generelt ud fra egne interesser sige, at vi helst ikke ser en udvidelse af restaurationsdriften foran eller over for vores matrikel, da det uundgåeligt vil generere mere trafik og støj. Vi forstår dog kommunens ønske om at udvikle området og vil derfor gerne henstille til kommunen, at lokalplanen ændres under behørig hensyntagen til kontorerhverv og andre interesser, der er i Nyhavn.

I tråd med dette og med kommunens ønske om at skabe et attraktivt og bæredygtigt København, finder vi det hensigtsmæssigt, at der i lokalplanen sættes følgende grænser for brug af området ved kajkanten til udeservering fra restaurationskibenes side:

For det første, at der alene gives én ejer eller forpagter af et restaurationskib ret til udeservering i det pågældende skibslængde, og at der ikke gives adgang til, at der kan lånes eller lejes plads til udeservering foran et andet restaurationskib.

For det andet, at der gives regler for et fælles attraktivt udseende og en god orden med møblement, blomsterkasser, affaldshåndtering m.m. Sådanne regler kan enten indsættes i lokalplanen eller et ordensreglement, som skal tiltrædes som betingelse for at gøre brug af retten til udeservering langs kajpladsen. Reglerne bør håndhæves af kommunen.

Med udvidelsen af restaurantdriften i Nyhavn bør kommunen desuden sørge for, at der er tilstrækkelig renovationskapacitet i området. Bl.a. bør misbrug og underkapacitet af flaskecontaineren ud for Kvæsthusgade 1 undgås, og det bør indskræpes restauratørerne, at de ikke må bruge denne (hvis dette er tilfældet). Der bør også være/etableres gode regler/vejledning for parkering af cykler og elløbehjul i området, så det undgås, at cykler og elløbehjul stilles op af husfacader, og det i stedet sikres, at stativerne i den anden ende af Kvæsthusgade bruges.

Venlige hilsener

## **Svar til: Hearing 50657 af: Banedanmark**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 512-1 for "Nyhavn og Gammelholm tillæg 1".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian Granzow Holm**

Studentermedhjælper

**Banedanmark**

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

## Svar til: Hearing 50657 af: Lasse Petersen

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Lasse Petersen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Ejendomsforeningen Nyhavn 51

BY

København K

POSTNR.

1051

ADRESSE

Nyhavn 51

HØRINGSSVAR

Nyhavn 27. juni 2020

På vegne af "Ejerforeningen Nyhavn 51" og alle dens beboere, fremsender jeg hermed vores høringsvar på Miljøforvaltningen forslag til lokalplan tillæg nr. 1 til lokalplan 512 " Nyhavn og Gammelhavn", der skal "muliggøre udeservering ude for restaurantskibe på solsiden i den yderste del af Nyhavn.

Det er uomtvisteligt at Nyhavn i de senere år er blevet ekstremt belastet af masseturisme. Beboerne er ekstremt belastede af udviklingen med det stadigt stigende støjniveau . En udvikling der betyder at der i dag er en meget tyndslidt balance mellem beboere og erhvervsfolk / restaurantejere.

Fra alle mediers side har der de sidste par år været fokus på den negative udvikling med masseturismen i Nyhavn og man har diskuteret hvorledes man kan få ledt masseturismen bort fra Nyhavn og ud til andre områder i København inklusiv Hillerød og Roskilde.

Miljøforvaltningens forslag til lokalplan betyder et skridt i den stik modsatte retning og samtlige beboere og de fleste restaurationsejere er rystede over forslaget.

Miljøforvaltningen vil dermed i ét hug afvikle hele det smukke maritime miljø i Nyhavn. I stedet for det nuværende historiske 1700-tals miljø,

hvor man kan gå langs kajen, sætte sig lidt på bolværket, vil man få en kommerciel restaurationsgade/ - ghetto hvor man ender med at få en snæver passage med borde til begge sider. De fleste vil mene at der ikke er plads til at vækste mere i Nyhavn, de særlige historiske kvaliteter vil blive sat uopretteligt over styr.

Der er mange der stadig husker da der var store træer i Nyhavn.

Som om området ikke er belastet nok i forvejen, vil Teknik- og Miljøforvaltningen føje spot til skade - give storbyturisterne mere Disneyland og drive beboerne bort fra området.

Da Havnegade (Gammelholm) i 2012 protesterede mod restaurantskibet Sundance (støjforurening, gener for beboernes udsigt) blev der taget hensyn til det. Restaurantskibet ud for Havnegade 33 fik ikke lov at fortsætte, og det på trods af gode pladsforhold og bygningernes kun gennemsnitlige kulturværdi.

Der burde være endnu mere grund til at skåne Nyhavn, så det ikke ender som en vulgariseret vare.



Udviklingen er i gang i alle Europas turistmagneter, og ironisk nok har Coronakrisen givet en vision af hvordan byerne kunne være.

Venedig, og andre byer som er druknet i turisme, har forstået, at for at redde byens særpræg skal man gå den modsatte vej, skåne og bevare miljø, ikke afvikle ved at maksimere turiststrømmen. Det må København kunne lære af - det er et kig ind i fremtiden.

En lokalplan burde vel bevare lokalt særpræg i stedet for at udviske det.

Hvis Miljøforvaltningen skal leve op til sit navn må den bevare Nyhavns miljø, og ikke underminere det. Det burde også være borgernes miljøværn mod støjforurening, ødelagt nattesøvn og stress.

Teknik og Miljø skriver at det ikke vil ændre det fysiske, men det kan det ikke undgå at gøre, for områdets præg af kaj vil forsvinde.

Hvor bliver kajkanten af ? ( I Miljøforvaltningens slørende sprogbrug er det blevet til en "kajkantzone").

Den forskønnelse og renovering af brolægningen som fornylig har fundet sted vil blive skjult af borde, stole og parasoller og den forøgede menneskemængde vil klart medføre yderligere støjforurening for beboerne.

Navnet København minder os om byens oprindelse, og Nyhavn udgør en af byens få maritime reminiscenser .

En række restaurantskibe kombineret med udeservering vil udviske bolværket. Dermed forsvinder det sidste præg af havn, og i stedet får man en snæver banal restaurationsgade, som man kan finde så mange steder i verden.

Lasse Petersen

Formand Ejerforeningen Nyhavn 51

Nyhavn 51, 3

1051 København K

## HØRINGSSVAR

Nyhavn 27. juni 2020

På vegne af "Ejerforeningen Nyhavn 51" og alle dens beboere, fremsender jeg hermed vores høringssvar på Miljøforvaltningen forslag til lokalplan tillæg nr. 1 til lokalplan 512 "Nyhavn og Gammelhavn", der skal "muliggøre udeservering ude for restaurantskibe på solsiden i den yderste del af Nyhavn.

Det er uomtvisteligt at Nyhavn i de senere år er blevet ekstremt belastet af masseturisme. Beboerne er ekstremt belastede af udviklingen med det stadigt stigende støjniveau. En udvikling der betyder at der i dag er en meget tyndslidt balance mellem beboere og erhvervsfolk / restaurantejere.

Fra alle mediers side har der de sidste par år været fokus på den negative udvikling med masseturismen i Nyhavn og man har diskuteret hvorledes man kan få ledt masseturismen bort fra Nyhavn og ud til andre områder i København inklusiv Hillerød og Roskilde.

Miljøforvaltningens forslag til lokalplan betyder et skridt i den stik modsatte retning og samtlige beboere og de fleste restaurationsejere er rystede over forslaget.

Miljøforvaltningen vil dermed i ét hug afvikle hele det smukke maritime miljø i Nyhavn. I stedet for det nuværende historiske 1700-tals miljø, hvor man kan gå langs kajen, sætte sig lidt på bolværket, vil man få en kommerciel restaurationsgade/ - ghetto hvor man ender med at få en snæver passage med borde til begge sider.

De fleste vil mene at der ikke er plads til at vækste mere i Nyhavn, de særlige historiske kvaliteter vil blive sat uopretteligt over styr.

Der er mange der stadig husker da der var store træer i Nyhavn.

Som om området ikke er belastet nok i forvejen, vil Teknik- og Miljøforvaltningen føje spot til skade - give storbyturisterne mere Disneyland og drive beboerne bort fra området.

## MATERIALE:

hoerings svar nyhavn og gammelhavn.pdf

Da Havnegade (Gammelholm) i 2012 protesterede mod restaurantskibet *Sundance* (støjforurening, gener for beboernes udsigt) blev der taget hensyn til det. Restaurantskibet ud for Havnegade 33 fik ikke lov at fortsætte, og det på trods af gode pladsforhold og bygningernes kun gennemsnitlige kulturværdi. Der burde være endnu mere grund til at skåne Nyhavn, så det ikke ender som en vulgariseret vare.

Udviklingen er i gang i alle Europas turistmagneter, og ironisk nok har Coronakrisen givet en vision af hvordan byerne kunne være.

Venedig, og andre byer som er druknet i turisme, har forstået, at for at redde byens særpræg skal man gå den modsatte vej, skåne og bevare miljø, ikke afvikle ved at maksimere turiststrømmen. Det må København kunne lære af - det er et kig ind i fremtiden.

En lokalplan burde vel bevare lokalt særpræg i stedet for at bidrage til at udviske det. Hvis Miljøforvaltningen skal leve op til sit navn må den bevare Nyhavns miljø, og ikke underminere det. Det burde også være borgernes miljøværn mod støjforurening, ødelagt nattesøvn og stress.

Teknik og Miljø skriver at det ikke vil ændre det fysiske, men det kan det ikke undgå at gøre, for områdets præg af *kaj* vil forsvinde.

Hvor bliver kajkanten af ? ( I Miljøforvaltningens slørende sprogbrug er det blevet til en "kajkantzone").

Den forskønnelse og renovering af brolægningen som fornylig har fundet sted vil blive skjult af borde, stole og parasoller og den forøgede menneskemængde vil klart medføre yderligere støjforurening for beboerne.

Navnet København minder os om byens oprindelse, og Nyhavn udgør en af byens få maritime reminiscenser .

En række restaurantskibe kombineret med udeservering vil udviske *bolværket*. Dermed forsvinder det sidste præg af *havn*, og i stedet får man en snæver banal restaurationsgade, som man kan finde så mange steder i verden.

Lasse Petersen

Formand Ejerforeningen Nyhavn 51

Nyhavn 51, 3

1051 København K

## **Svar til: Hearing 50657 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

26. juni 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

## MATERIALE:

CR-X-3P-CR-283-0003/RHV  
cr-x-3p-cr-283-0003 cityringen. metroselskabets bemærkninger til forslag tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 512.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Katja Steen

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 512**

**Kommunens sagsnr.: 2020-0097572**

Metroselskabet har den 16. juni 2020 modtaget offentlig høring af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm".

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre en anvendelsesændring for dele af kajzonen langs strækningen i den yderste del af Nyhavn. Med anvendelsesændringen vil det være muligt for restaurantskibe at have udeservering.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2020-06-26