



19-06-2017

Sagsnr.
2017-0243419

Dokumentnr.
2017-0243419-1

Sagsbehandler
Sia Kirknæs

Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer til udbud af arealer til underjordiske p-anlæg på Jarmers Plads, Dantes Plads og Højbro Plads.

Som en del af P-forliget, skal der findes centrale steder i Indre By til placering af private underjordiske P-anlæg, som kommunen vil udbyde til salg. En foreløbig screening har identificeret Jarmers Plads, Dantes Plads og Højbro Plads, som mulige steder for disse anlæg.

Nedenstående tekst er tænkt som konkret input til rådgiverudbuddet.

TMF vil gerne have lejlighed til at kommentere på det endelige udbudsmateriale.

I arbejdet med underjordiske p-anlæg ønskes særligt fokus på følgende:

Jarmers Plads:

Jarmers Plads er præget af sin beliggenhed ved det stærkt trafikeret kryds H.C. Andersens Boulevard og Nørrevoldgade - og anvendes i dag til parkering.

Kommentar

Et anlæg her ville give mulighed for at fjerne overflade parkering og etablere et bedre byrum til ophold og fodgængere. Samtidig vil det skabe en fin afslutning på Vester Voldgade forløbet. Pladsen er med sin beliggenhed hovedsageligt egnet til *street* aktiviteter.

Et underjordisk anlæg forventes ikke at ville kræve forudgående udarbejdelse af lokalplan.

Formål:

- At genetablere samt at tilføre flere parkeringspladser i det underjordiske p-anlæg.
- At skabe en mere ensartet flade til ophold og skabe et endnu bedre byrum for gående og ophold samt mere bynatur. (jf. målsætning i Fællesskab København)

En nærmere programmering af pladsen skal særligt have fokus på:

- At understrege afslutningen af Vester Voldgade (nyrenoveret) forløbet.
- At arbejde med en ensartet belægning og sikre ubesværet adgang lang husfacaden.
- At etablerer gadetræer hvor det er muligt (beplantning)
- At etablerer cykelstativer.

Klimatilpasning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
AV4T@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

- At indkørsel til parkeringsanlæg samt elevator bygninger relateret til et underjordisk p-anlæg skal placeres ud mod H.C. Andersens Boulevard.
- At den eksisterende parkering forudsættes bevaret. Dog forventes det, at et konkret projekt kan kræve nedlæggelse af et begrænset antal pladser i forbindelse med tilkørselsforhold, adgangsanlæg mv. Nedlæggelse af eksisterende p-pladser skal behandles i forbindelse med vurderingen af det konkrete projektforslag.
- At afklare de byrumsmæssige konsekvenser af et underjordisk p-anlæg ved hjælp af visualiseringer af fremtidige forhold, volumenstudier af byrummet med elevator bygninger mm.

Dantes Plads:

Dantes plads blev omlagt i 2011 og er en del af Metropolzone-projektet Vester Voldgade. Dantes Plads er en symmetrisk plads med kik til Christiansborg i den ene retning og den historiske bygning Glyptoteket i den anden. Pladsen markerer sig som en selvstændig plads med en markant belægning i kulbrændte gule klinker, der er med til at skabe en tættere forbindelse mellem pladsen og Glyptoteket overfor. Klinkearealet spænder ud i hele pladsens bredde og bevæger sig fra Vester Voldgade og ud til fortovet mod H.C. Andersens Boulevard.

Pladsens østlige del inviterer til ophold og her er dele af pladsen hævet i bølgeformede figurer, der danner nogle skrånende flader i forskellige størrelser og vinkler. Den vestlige del er belastet af støj fra den stærkt befærdede H. C. Andersens Boulevard. Her er der organiseret parkeringen med et enkelt og ”diskret” til- og frakørselsareal fra Vester Voldgade og p-båsene markeret med stålsøm ligesom selve p-arealet afgrænses med pullerter i passende antal. Parkeringspladsen kan således efter ønske benyttes til andre formål og opfattes som en integreret del af den samlede plads.

Kommentar

Et anlæg her ville give mulighed for at fjerne overflade parkeringen ud mod H.C. Andersens Boulevard og etablere et mere sammenhængende byrum til ophold og fodgængere.

Det må påregnes at et anlæg på dette sted vil kræve forudgående udarbejdelse af lokalplan, af hensyn til udformning og placering af de dele af anlægget der skal etableres over terræn, set i sammenhæng med pladsens markante placering mellem to karreer og den visuelle akse mellem Christiansborg og Glyptoteket.

TMF er bekymret for at et underjordisk p-anlæg på Dantes Plads vil generere uhensigtsmæssig biltrafik i den ellers trafiksaneret Vester Voldgade og at elevator bygninger relateret til et underjordisk p-anlæg vil skabe en visuel barriere på pladsen.

Formål

- At fjerne overflade parkering og genetablere - samt at tilføje flere parkeringspladser - i det underjordiske p-anlæg.
- At skabe en mere ensartet flade til ophold og skabe et endnu bedre byrum for gående og ophold samt mere bynatur. (jf. målsætning i Fællesskab København)

En nærmere programmering af pladsen skal særligt have fokus på:

- At elevator bygninger relateret til et underjordisk p-anlæg placeres på pladsens vestlige del mod H.C. Andersens Boulevard og placeres så man bevarer den visuelle akse mellem Christiansborg og Glyptoteket.
- At bevare den enkelte og ”diskrete” til- og frakørselsareal fra Vester Voldgade.
- At pladsens belægning og beplantning reetableres som den fremstår i dag. (belægning i kulbrændte gule klinker, bølgeformede figurer i belægningen, beplantning mm)
- At den eksisterende parkering forudsættes bevaret. Dog forventes det, at et konkret projekt kan kræve nedlæggelse af et begrænset antal pladser i forbindelse med tilkørselsforhold, adgangs anlæg mv. Nedlæggelse af eksisterende p-pladser skal behandles i forbindelse med vurderingen af det konkrete projektforslag.
- At afklare de byrumsmæssige konsekvenser af et underjordisk p-anlæg ved hjælp af visualiseringer af fremtidige forhold, volumenstudier af byrummet med elevator bygninger mm.

Højbro Plads:

Højbro plads danner en helhed og skaber forbindelse mellem byens fodgængerområde og vandet i byen. Der er direkte visuel forbindelse mellem Højbro Plads, Amagertorv, Slotsholmen og vandet. Pladsen blev senest renoveret 1996 og anlagt som en åben plads. Pladsen domineres i dag af den store rytterstatue af Biskop Absalon opstillet 1902 og træer og benyttes til kommerciel anvendelse som markedsplads og udeservering.

Kommentar

Et anlæg her ville give mulighed for at fjerne overflade parkeringen og etablere et mere sammenhængende byrum til ophold og fodgængere. (jf. målsætning i Fællesskab København)

Med sin beliggenhed i den centrale del af Middelalderbyen, vil et anlæg på dette sted forudsætte forudgående udarbejdelse af lokalplan.

TMF er bekymret for at et p-anlæg vil generere uhensigtsmæssig trafik over Højbro og ind i hjertet af middelalderbyen. Derudover er TMF bekymret for

områdets kulturhistoriske værdier. At pladsrummet fyldes op med elevator bygninger relateret til et underjordisk p-anlæg og at man derved reducerer arealet til ophold.

Formål:

- At fjerne overflade parkering og genetablere - samt at tilføre flere parkeringspladser - i det underjordiske p-anlæg.
- At skabe en mere ensartet flade til ophold og skabe et endnu bedre byrum for gående og ophold samt mere bynatur. (jf. målsætning i Fællesskab København)

En nærmere programmering af pladsen skal særligt have fokus på:

- At bevare de kulturhistoriske værdier (jf. Kommuneplan 2011)
- At pladsen reetableres som den fremstår i dag. (belægning, beplantning, mm)
- At rytterstatue af Biskop Absalon bevares hvor den står i dag.
- At der ikke fjernes arealer for ude servering samt areal for afholdelse af markeder/arrangementer.
- At sikre god mulighed for bevægelse langs pladsen og på tværs af pladsen.
- At det bliver nemt og trygt at krydse over til pladsen fra Højbro så gaden/rundkørslen ikke opfattes som en barriere (trafiksikkerhed)
- At den eksisterende parkering forudsættes bevaret. Dog forventes det, at et konkret projekt kan kræve nedlæggelse af et begrænset antal pladser i forbindelse med tilkørselsforhold, adgangs anlæg mv. Nedlæggelse af eksisterende p-pladser skal behandles i forbindelse med vurderingen af det konkrete projektforslag.
- At afklare de byrumsmæssige konsekvenser af et underjordisk p-anlæg ved hjælp af visualiseringer af fremtidige forhold, volumenstudier af byrummet med elevator bygninger mm.

Notat er opdateret så det svarer overens med målsætninger i TMF's nyeste vision Fællesskab København. Oprindeligt er notatet skrevet 15. marts 2013 vedr. udbud Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer til udbud af arealer til underjordiske p-anlæg på Jarmers Plads, Dantes Plads og Højbro Plads. (Dokumentnr. 2013-186084)