



FAKTAARK

STARTREDEGØRELSE TIL HEJREVEJ



Bydel	Bispebjerg
Grundareal	11.733 m ²
Beliggenhed	Frederikssundsvej, Svanevej, Ørnevej og Hejrevej



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	25 m	-
Samlet etageareal	22.790 m ²	-
Boliger	Ikke undersøgt da startredegerelsen udpeget bevaring	Indstillingen lægger op til at der ikke bygges nyt

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Hejrevej
Kommuneplanramme	C2	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	-
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	-
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	-
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 %	-
Krav om almene boliger	0 %	-
Detailhandel	90.000 m ² <i>Indgår i bymidte Nørrebrogade/Indre Frederikssundsvej.</i>	-
Friareal		
Boliger	40 %	-
Ungdomsboliger	30 %	
Ældre / plejeboliger	20 %	
Erhverv	10 %	
Institution	100 %	
Grundskole	40 %	
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	-
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	
Erhverv	1 pr. 143 m ²	
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	
Butik til pladskrævende varer	1 pr. 71 m ²	
Institution	1 pr. 179 m ²	
Grundskole	1 pr. 464 m ²	
Idrætshal / madskole	0	

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Hejrevej
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	-
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	
Erhverv	3 pr. 100 m ²	
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	
Butik til pladskrævende varer	4 pr. 100 m ²	
Institution	2½ pr. 100 m ²	
Grundskole	1 pr. 2 studerende / ansat	
Idrætshal / madskole	0	
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	