

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

Der er ikke udsendt NYE NABOORIENTERINGER mellem den 5. september 2020 og den 18. september 2020

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade- kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sund- molen i Nordhavn"	Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
610625~015	251 "Ryvangs- kvarteret"	Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århus- gadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
903751	346 "Østamager III"	Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grøninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %. Status: Afventer færdigbehandling, forventes afsluttet indenfor et par uger.	12.02.20-25.03.20 13 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
900034	Retningsplan fra 1967	<p>Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	TMU 14.09.2020
2020-0054753	261 "Provstevej"	<p>Frederiksborgvej 77, 1.-3. - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05.03.20-02.04.20 16 bemærkninger	
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<p>Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	12.03.20-02.04.20 18 bemærkninger	
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<p>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har bygherrer ønsket et møde med forvaltningen. Der arbejdes på at finde en dato.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	<p>Richard Mortensens Vej - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser,</p> <ul style="list-style-type: none"> - om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke), - om det maksimalt tilladte etageareal, - om krav til antal af parkeringspladser og deres placering, - om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning, - om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og - om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse. 	29.05.20-19.06.20 30 bemærkninger	TMU 14.09.2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2020-0134948	462 "Grønttorvsområdet"	<p>Værkstedsvej 3-5 – ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes, – at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager, – at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, – at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m² i overensstemmelse med kommuneplanen, og – at udelade etablering af kantzoner. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.07.20-21.08.20 7 bemærkninger	
951549	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opføre pavillonbygning til en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og – at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse. <p>Status: Forvaltningen har anmodet ansøger om yderligere oplysninger vedrørende trafikforholdene.</p>	06.07.20-03.08.20 3 bemærkninger	
952425	575 "Kampsporthus Hus"	<p>Frederikssundsvej 10 og Lygten 1 – ansøgning om tilladelse til opførelse af Kampsporthus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 plads pr. 175 m², svarende til 15 pladser, da der kun skal etableres 10 pladser, – at parkering skal etableres i parkeringskælder undtaget et mindre areal for handicapbus, da alle p-pladser skal etableres på terræn, – at der skal etableres betonrampe til parkeringskælder som vist på tegning, da der i stedet for etableres parkerings- og tilkørselsarealer på terræn, – at belægning skal udføres i natursten, træ, beton eller belægningssten, da arealet ved cykelparkeringen udføres med slotsgrus som belægning, og – at værn om tagterrasser skal være mindst 1,5 m højt, da værn langs tagterrasserne på tagfladerne mod vest opsættes med en højde på 1,2 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17.07.20-07.08.20 4 bemærkninger	
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	<p>Strandgade 7, Ørkenfortet – ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at elevatorårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og 	14.08.20-04.09.20 10 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>		
*2020-0181014	494 "Enghave Brygge"	<p>Lyngholm – Boligø F - ansøgning om tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade etablering af anløbspladser for mindre rutebåde, herunder bådubus.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	20.08.20-11.09.20 3 bemærkninger	
*2020-0191510	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 & 2	<p>HavneBryggen Pollux, Islands Brygge - ansøgning om tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at eksisterende bolværkers placering skal opretholdes, og at der kan etableres anløbspladser og pladser for husbåde inden for de i lokalplanen markerede områder, da havnebusstoppestedet ønskes placeret uden for det markerede vandareal.</p> <p>Status: Afventer ansøgers bemærkninger til høringssvarene.</p>	25.08.20-15.09.20 7 bemærkninger	
*2018-0180090	544 "Ved Amagerbane n Syd"	<p>Amager Strandvej 50-54 - ansøgning om dispensation til altaner, facadematerialer og facadeændringer af den bevaringsværdige bebyggelse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> at det gennemgående facademateriale skal være tegl, teglskaller, skifer, sten, zink, cortenstål eller træ, da en del af facaden skal beklædes med lodret træbeklædning i thermowood og kobberfarvet aluminiumsbeklædning, at karnapper og altaner kan etableres i maks. 2,5 m længde og må udkrage 1,3 m fra facaden, da altanerne har en længde på over 2,5 m, at der skal være min. et vinduesfag mellem altanerne, da flere altaner etableres uden et vinduesfag imellem og med varierende dybde, at der kun må etableres terrasser og franske og/eller spanske altaner mod Amager Strandvej, da der skal etableres altaner med en dybde på op til 1,3 m, at alle skal have hovedadgang fra Amager Strandvej, at alle boliger skal have tagterrasse eller altan, og at ændring af bevaringsværdig bebyggelse forudsætter dispensation. 	03.09.20-24.09.20	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 5. september 2020 til den 18. september 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2020-0145745	494 "Enghave Brygge"	<p>Enghave Brygge, Nobelholm, ø A -tilladelse til at udføre bådebroer i den nordlige havn samt træbryggen i hovedkanalen, Enghave Kanal, med en ændret placering og udformning.</p>	03.07.20-23.08.20 1 bemærkning	07.09.20	
706828		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> at der skal etableres to træbrygger i den nordlige havn. Der etableres i stedet for en større træbrygge, 			

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at træbryggen i hovedkanalen placeres ca. 25 m længere mod nord, og - at et opholdsareal på træbryggen i hovedkanalen skal være tingængeligt via en rampe. 			
902132~001	493 "Rigshospitalet III"	Frederik V's Vej 11 - tilladelse til facade- og vinduesrenovering samt udskiftning af tagbeklædning og inddækninger.		08.09.20	
482823~009	331 "Holmen II", tillæg 2	Margretheholmsvej 5/Forlandet - tilladelse til etablering af et hegn langs Forlandet i form af et lavt stakit. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ubebyggede områder som hovedregel skal henligge uindhegnede.		09.09.20	
707213~005	130 "Store Kongensgade"	Store Kongensgade 106 - tilladelse til facadeændringer i forbindelse med etablering af vareindlevering til dagligvarebutik.		11.09.20	
703558	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Havnegade 47, st. - tilladelse til retablering af vindue på gårdfacade i forbindelse med ombygning af restaurant.		14.09.20	
2020-0119303	494 "Enghave Brygge"	Tømmergraven -tilladelse til at undlade opførelse af en træbrygge ud for ø A af sikkerhedsmæssige årsager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før bl.a. træbryggen er etableret.	10.08.20-31.08.20 12 bemærkninger	14.09.20	
954676	165 "Nørrebrogade" 24 "Fix-karréen"	Nørrebrogade 140, st. - tilladelse til opsætning af skilte og markise.		15.09.20	
953268	432 "Carlsberg II"	Thorvald Bindsbøls Plads 1 - ombygning af den bevaringsværdige bygning "Halmlageret" til Fitnesscenter samt lægehus.		15.09.20	
905519	17 "Tofttegårdsplads"	Trekronergade 12 - tilladelse til opførelse af en tilbygning med produktionskøkken til Johannes Døbers Kirke.		16.09.20	
907252	250 "Istedgade"	Enghave Plads 5, st. - tilladelse til renovering af facaderne i stueetagen, herunder udskiftning af dør- og vinduespartier, etablering af nye vinduer samt etablering af ny belysning og skiltning.		16.09.20	
951532	297 "Grøndalsvænge"	Vindruevej 2A - tilladelse til udskiftning af tagvinduer og afdækning af 3 skorstene.		16.09.20	
2020-0138720	22 "Kongelundsvøj"	Høstgildevej 2-128 m.v. - tilladelse til etablering af midlertidige pavilloner til genhusning af beboere i forbindelse med renovering af almen boligbebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende vejudlægslinje mod Fællediget skal opretholdes, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, og at det bebyggede areal ikke må overstige 1/4 af grundarealet, og - at hvert hus kun må tjene som bolig for en familie, og at der skal være direkte adgang fra hvert hus til en hertil hørende mindre have. 	01.07.20-21.08.20 3 bemærkninger	16.09.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
906615	268 "Humleby"	Vesterfælledvej 42 - tilladelse til at indrette bolig i tidligere erhvervslokaler, herunder udskiftning af butiksvinduer og vinduer til dannebrogsvinduer samt etablering af nye tag- og kældervinduer.	10.07.20-07.08.20 3 bemærkninger	18.09.20	
M19~077	244 "Ydre Nordhavn"	Nordsøvej 11 - tilladelse til at lave en mindre arealoverførsel (matrikulær ændring) mellem matr.nr. 6220, 6378 og 6381 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsens rumfang ikke må overstige 4,5 m ³ per m ² grundareal, da grunden er bebygget med "Tunnelfabrikken", der har et samlet rumfang på ca. 427.604 m ³ , hvilket kræver et grundareal på 95.023 m ² . Den nye ejendom får et grundareal på 46.447 m ² , hvilket er 48.576 m ² for lidt.		18.09.20	
2020-0118220 953626	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	Ørestads Boulevard 218 - tilladelse til at opføre en pavillonskole for en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - områdets anvendelse, der er udlagt til friareal og offentlig plads samt boliger og erhverv, - boligandelen, der skal udgøre ca. 30 pct. og etagearealet og ikke må overstige 970.000 m², - bebyggelsens placering, der skal opføres inden for de udpegede byggefelter og de her angivne bygningshøjder, - bebyggelsens udformning, herunder varierede byfronter, bebyggelsens højde og dybde, facade- og gavlundformninger, materialer og stueetagerens højde, - placering af passager, stier og veje, - friarealerne og deres indretning, regnvandshåndtering og skybrudssikring, - antal af parkeringspladser til biler og cykler samt deres placering, - at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, og - at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen eller integreres i terræn. 	04.06.20-25.06.20 9 bemærkninger	18.09.20	