

## 5. Projektforslag for aktivitetspark på DSB-arealet på Ydre Nørrebro (2010-105155)

Der er udarbejdet et projektforslag for den kommende aktivitetspark på DSB-arealet på ydre Nørrebro, som Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget for en ny aktivitetspark på DSB-arealet på Ydre Nørrebro.

### Problemstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har i løbet af vinteren og det tidlige forår 2010 gennemført en omfattende borgerdialogproces for at kortlægge de lokale brugeres forventninger og ønsker til den nye aktivitetspark på DSB-arealet, jf. bilag 4.

På baggrund af alle de fremkomne ønsker og forventninger har rådgiverteamet udarbejdet et forslag til den nye park, jf. bilag 1 og 2.

### Løsning

Aktivitetsparken er en del af Københavns Kommunes partnerskab med Realdania om byudvikling af Mimersgadekvarteret. Borgerrepræsentationen besluttede den 2. april 2009 en proces for udviklingen og anlægget af den nye park, der dels betød, at parken blev hurtigere brugbar for borgerne, dels betød et tæt samarbejde med de lokale borgere og brugere om at udvikle parken. Det blev desuden besluttet, at anlægge parken i to etaper, først en basispark med stisystemer, borde, bænke, grillpladser og beplantning (vinter og forår 2011). I anden omgang anlægges de fysiske aktiviteter, såsom fodboldbane og parkour m.m. (vinter og forår 2012).

Borgerdialogprocessen har omfattet personlige interviews, telefoninterviews, borgermøder og idémøder, samt en opsamling på tidligere gennemførte borgerdialogprocesser om samme park. Der er udpeget en følgegruppe bestående af lokale interessenter og foreninger.

Den nye park er udformet, så den så vidt muligt tilgodeser alle befolkningsgruppers krav og ønsker til en god park, hvor der er mulighed for at udfolde sig både med idrætsaktiviteter, med rekreation og med kulturelle aktiviteter.

Parken deles på langs af en siddekant. Kanten markerer overgangen mellem den grønne, bløde del og den belagte, hårde, urbane del, der ligger lidt lavere i terrænet. Parken kommer blandt andet til at indeholde en græsfælle til ophold og leg. Græsfælleden gennembydes af gangstier med pausesteder med bænke og blomster, en kunstgræsbane til især fodbold, en hockeybane, en 1 km lang løbe-/gangsti, områder til parkour, petanque, forhindringsbane, æblehave, legeplads og en hunde-lufte-gård. Der kommer også diverse parkinventar som borde, bænke, grillpladser, skraldespande og masser af belysning. Der plantes mange træer og der etableres centrale pladser, der kan anvendes ved større events, f.eks. loppemarkeder, koncerter eller cirkus.

På tegningerne er desuden vist en underføring under S-banen og 3 bygninger (markeret med gråt) - disse elementer kan ikke opføres med det nuværende anlægsbudget, men er ønsker fra borgerne og

brugerne af den kommende park.

Baggrunden for ønsket om underføringen skal ses i sammenhæng med DSB-arelets nuværende anvendelse. DSB-arealet ligger i et område, der er mest kendt for store sociale problemer. En underføring under S-banen vil forbinde eksisterende cykelstier i området og dermed sikre en konstant strøm af cyklister gennem parken, som vil gøre parken til et mere trygt sted at opholde sig. Borgerne har i løbet af borgerdialogprocessen fremført, at en eller anden form for bemanning af aktivitetsparken vil være hensigtsmæssig af samme årsag. Forvaltningen arbejder videre med dette problem, og vil orientere udvalget, når/hvis, der findes en løsning. De skitserede bygninger i Aktivitetsparken ønskes anvendt til lokaler til en eventuel bemanning, til omklædningsfaciliteter, klublokaler/mødesteder, toiletter og opbevaring af sportsrekvisitter.

Projektforslaget har været i høring hos projektets følgegruppe, Nørrebro og Bispebjerg Lokaludvalg samt Ældrerådene i lokalområdet. Alle har været entusiastiske og udtrykt tilfredshed med det fremkomne forslag og den borgerdialogproces, der var startskuddet på projektforslaget. Høringssvarene er vedlagt i bilag 3.

Medio juni blev projektforslaget fremlagt offentligt ved en street-art-festival på DSB-arealet. Projektet blev præsenteret både via en model, ved plancher og ved en TV-dokumentar. Teknik- og Miljøforvaltningen var sammen med repræsentanter fra rådgiverteamet til stede på hele festivalen for at besvare spørgsmål og uddybe det fremviste forslag. Borgerne kunne også give deres mening til kende anonymt på postkort. Alle postkortsvar er gengivet skematisk i bilag 3. Der blev afgivet 71 postkortsvar, hvoraf de 70 har svaret enten *super* eller *godt* til spørgsmålet om projektforslaget. Efter festivalen har model og plancher været udstillet i Nørrebrohallen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har desuden modtaget et høringssvar med et alternativt forslag til parkens udformning fra en gruppe bestående af DBU-København, DIF, Nørrebro United, IFK Mjølnerparken samt Afdelingsbestyrelsen fra Mjølnerparken. Forslaget, Olympic Park, er også vist i bilag 3. Forslaget adskiller sig fra Partnerskabets forslag ved at lægge markant mere vægt på idræt, især fodbold. Desuden dækker forslaget et meget større areal end det, som Københavns Kommune har købt af DSB.

Forslaget, kaldet Olympic Park, indeholder en fodboldbane på 102x65 meter, der er den størrelse, som DBU kræver til 11-mands fodbold i Danmark. Det forslag, som er lagt frem med denne indstilling indeholder en fodboldbane på 45x90 meter, som er de internationalt godkendte minimumsmål. Følgegruppen har indstillet, at den "lille" fodboldbane fastholdes, da andre baner med lignende mål har fået dispensation til 11-mands fodbold.

## **Økonomi**

Med Borgerrepræsentationens godkendelse af den nye proces for udviklingen af parken den 2. april 2009 blev hele anlægsøkonomien frigivet. Der er i alt afsat 27,8 mio. kr. til parken. De 27,8 mio. kr. er fordelt med 18,9 mio. kr. fra Københavns Kommune, heraf 10 mio. kr. til miljøklargøring, og 8,9 mio. kr. fra Realdania.

Driften af den kommende aktivitetspark er skønnet til 2,8 mio. kr. pr. år. I anlægsperioden og 2 år frem, vil anlægsentreprenøren drive parken, men fra 2014 vil driften af aktivitetsparken overgå til Teknik- og Miljøforvaltningen. Såfremt der ikke gives en forhøjelse af Teknik- og

Miljøforvaltningens driftsramme i budget 2014, vil de forhøjede driftsomkostninger blive dækket ved effektiviseringer eller en reduktion af serviceniveauet på forvaltningens øvrige områder.

### **Videre proces**

Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse udarbejdes hovedprojekt for basisparken, der anlægges fra januar 2011 til foråret 2011. Basisparken kan anvendes i hele sommerhalvåret 2011. I foråret 2011 kvalificeres projektforslaget i samarbejde med følgegruppen på baggrund af en evaluering af de midlertidige aktiviteter, der har været igangsat af Økonomiforvaltningen de sidste 3 år. Såfremt denne kvalificering medfører større ændringer ved parken vil udvalget blive orienteret herom. I efteråret 2011 og vinteren 2012 vil aktiviteterne blive anlagt i parken. Den færdige aktivitetspark vil blive indviet i foråret 2012.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

### **bilag**

[Bilag 1 - Situationsplan](#)

[Bilag 2 - Illustrationer af parken](#)

[Bilag 3 - Høringssvar](#)

[Bilag 4 - oversigtskort](#)

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 30.08.2010**

Udvalget stillede ændringsforslag om at tilføje et 2. at-punkt til indstillingen:

"2. at forvaltningen i samarbejde med Følgegruppen undersøger mulighederne for, at fodboldbanen laves større samtidig med, at den placeringsmæssigt bevares som tværliggende."

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Indstillingen blev godkendt.

