

København den 30. marts 2020

Formand for Teknik- og Miljøudvalget

TEKNIK- OG MILJØBORGMESTER

Ninna Hedeager Olsen, borgmester

Hvidkildehusenes Ejerlav, Hvidkildevej 39 til 125, ønsker Lokalplanen tilpasset til "Den Grønne Omstilling"

I forlængelse af møde her på vejen med dig den 25. februar 2020, hvor vi, sammen med andre på vejen, redegjorde for trafik- og parkeringsproblemerne (se bilag A), ønsker vi med denne direkte henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget at bede om jeres hjælp til at få ændret § 9 stk. 4 i den gældende lokalplan nr. 299, så alle i Hvidkildehusenes Ejerlav, der måtte ønske det, får mulighed for at etablere en vognplads i forhaven. Dette vil uden omkostning for kommunen åbne for mulighed for i tilgift at etablere en elladestander, hvilket vil kunne afhjælpe det kommende pres på de få elladestander i området – altså medvirke til at løfte "Den Grønne Omstilling"

Vi har flere gange ansøgt Teknik- og Miljøforvaltningen om tilladelse til etablering af en vognplads i forhaven (se vedhæftet bilag), men forgæves, idet forvaltningen henviser til den gældende lokalplan 299, om fastholdelse af det eksisterende plangrundlag, som sikrer det grønne præg i området.

Efter at have drøftet sagen med en arkitekt i forvaltningen indsendte vi en "tilpasset" ansøgning om tilladelse til etablering af vognplads i forhaven. (se vedhæftet bilag)

Ansøgningen lagde vægt på at være tilpasset en grøn udformning, således at der kun etableres et befæstet areal i 2 hjulbaner, og det øvrige område fremtræder grønt med græs eller lignende, som derved fortsat sikrer det grønne præg i området. I ansøgningen lagde vi desuden stor vægt på, at en vognplads i forhaven giver mulighed for etablering af en elladestander til en elbil.

Desværre fik vi igen afslag, idet Stadsarkitekten ved Teknik- og Miljøforvaltningen fastholdt den tidligere afgørelse, med samme begrundelse om at bevare det grønne præg i området.

Den begrundelse for afslag er vi noget forundrede over. De faktiske forhold viser, at det er muligt fortsat at bevare det grønne præg, hvilket ses der, hvor der allerede ER etableret vognplads i forhaven. (gælder 19 ud af 44 huse)

Det indsendte forslag af den 12. februar 2018 sikrer således den grønne profil. Vi forstår heller ikke, at forvaltningen i princippet fratager 25 husejere på vejen muligheden for at anskaffe en elladestander, uden at det på nogen måde kommer til at koste kommunen penge. Ved at etablere en vognplads på grunden, herunder opsætning af elladestander på egen regning, er vi med til at fremme den Grønne omstilling.

Vi beder forvaltningen om at se på sagen med nye øjne og give os tilladelse til, uden omkostninger for kommunen, at etablere en vognplads i forhaven, således at vi får mulighed for etablering af elladestander - derved flere elbiler til gavn for miljøet.

Med venlig hilsen

Hvidkildehusenes Ejerlav

På bestyrelsens vegne

Jens Christian Gundtoft
Hvidkildevej 63, 2400 København NV
Mobil

Lone Willumsen 41- Erik Vandborg 47 - Casper Larsen 53 - Jens Christian Gundtoft 63 - Anne Fausbøll 107

Bilag A

Årsager til trafik- og parkeringsproblemer for os der bor på Hvidkildevej 39 til 125

Nedenstående antagelser bekræftes tydeligt nu i form af langt færre parkeringsproblemer, hvilket klart skyldes den kendsgerning at det meste er lukket ned, ikke mindst Kontorbygningen på Borups Alle 177 grundet coronakrisen.

- 1) Kontorbygning Borups Alle 177 - indeholder 24.000 m² - hld@atp-eiendomme.dk
Rigtig mange af de ansatte i kontorbygningen parkerer deres biler på Hvidkildevej, idet der ikke er tilstrækkeligt med P-pladser ved kontorhuset (ca. 150 pladser)
- 2) Mange ferierende parkerer bilen på Hvidkildevej mellem Mågevej og Tyttebærvej og tager tog og metro til lufthavnen.
- 3) Parkering er ikke længere mulig på Blåbærvej (Grøndalsvænge Haveboligforening) – blind vej af hensyn til renovation.
- 4) Parkering er ikke længere muligt mellem kl. 5 og kl. 10 på vejene i Grøndalsvænge Haveboligforening på den nordlige side af Hillerødgade, af hensyn til renovation, hvorfor beboerne tiltagende har etableret vognplads på grunden.
- 5) Belastning som følge af indførsel af P-licens i hele fuglekvarteret i NV på den anden side af Borups Alle. Det ses af de mange gulpladebiler her på Hvidkildevej.
- 6) Som følge af de umulige parkeringsmuligheder på Hvidkildevej, mellem Mågevej og Hulgårdsvej, er der etableret flere handicappladser.
- 7) Trafikoplægningen i området, hvor der udad byen på Borups Alle er indført venstresving forbudt ved Hulgårdsvej, har betydet et voldsomt trafikpres på Hvidkildevej, idet mange bilister benytter vejen som en smutvej. I stedet for at køre ad den stærkt trafikerede Hillerødgade, vælger mange bilister at benytte Hvidkildevej.
- 8) I sommerperioden vælger mange at benytte Hvidkildevej som adgang til Camping Pladsen på Bellahøj, trafikken her vil blive forøget, efter det er besluttet at flytte Campingpladsen fra Amager til Bellahøj.
- 9) Genforeningspladsen har fået forøget tilbud af idrætsmuligheder, mange flere fodboldbaner, samt den formodentlig kommende skøjtebane vil tilsammen ligeledes forøge efterspørgsel efter parkeringspladser.