



## Notat

### Bilag 7 Baggrund for behov for boldbaner i Naturpark Nordhavn

Indstilling om rammer for arkitektkonkurrence om Naturpark Nordhavn er planlagt forelagt TMU, KFU og BR i foråret 2024. I forbindelse med indstillingen skal der tages stilling til disponering af areal til boldbaner i parken. Nærværende notat redegør for baggrunden for behovet for etablering af boldbaner i Nordhavn, herunder min. tre 11v11 græsbaner i parken.

#### Fodboldbaner i København

Der er mangel på fodboldbaner i Københavns Kommune. København har landets laveste serviceniveau ift. fodbold. Dette giver udslag i lange ventelister hos byens fodboldforeninger, som efterspørger mere kapacitet og spilletid. Sammenlignet med gennemsnittet for de 5 andre byer i 6-by-samarbejdet har man i København et tilsvarende serviceniveau ift. kunstgræsbaner men væsentligt lavere serviceniveau ift. græsbaner. Hvis man i København skulle bringe sig på niveau, skulle der til sammenligning etableres 339 nye græsbaner som supplement til de ca. 100 eksisterende.

I Københavns Kommune håndteres behov for udvalgte kommunale faciliteter via arealplanen, som har til formål at sikre strategisk disponering af arealer til kommunale formål. Blandt andet omfatter arealplanen fodboldbaner for at sikre grundlag for et aktivt fritids- og foreningsliv.

Basis for behovsfremskrivningen for boldbaner i arealplanen er serviceniveauet i 2017 beregnet som et bydækkende gennemsnit af m<sup>2</sup> 11v11 fodboldbane pr. borger. Det operationelle sigte med arealplanen er at sikre areal og økonomi til nye idrætsfaciliteter, så kommunen kan fastholde det (relativt lave) serviceniveau i takt med befolkningstilvæksten, samt at sikre nærhed til faciliteter. Dermed også at sikre, at bl.a. fodboldbaner indtænkes i udviklingen af nye byområder. Hvis man ønsker at hæve serviceniveauet for idrætsfaciliteter i København, er det afgørende, at man prioriterer de nye byudviklingsområder, da de modsat resten af byen rummer ikke-disponerede arealer, som vil kunne benyttes til formålet.

Udvidelse af fodboldkapaciteten sker dels ved etablering af nye fodboldbaner, men også konvertering af eksisterende græsbaner til kunstgræs, som rummer en større kapacitet, da kunstgræsbaner kan benyttes hele året. Kapaciteten mellem græsbaner og kunstgræsbaner omregnes i KK til 1:3, hvilket alene dækker over en opgørelse hen over

03. oktober 2023

Edoc sagsnummer  
2023-0392042

F2 sagsnummer  
2023 - 16559

Sagsbehandler  
Mike Brandt

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Gyldenløvesgade 15  
1602 København V

E-mail  
P92R@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

året. Omregningen tager således ikke højde for det forhold, at kapaciteten er ens i de perioder, hvor flest dyrker udendørs idræt og efterspørgslen er størst.

### Fodboldbaner på Østerbro/Nordhavn

Østerbro rummer i kraft af Fælledparken og Svanemølleanlægget nogle af byens større arealer til fodbold. Betraget som en samlet bydel, har Østerbro/Nordhavn derfor et højere serviceniveau end gennemsnittet for KK (tabel 1). Med arealernes bynære placering servicerer de dog også de omkringliggende bydele, Nørrebro, Indre By og Bispebjerg, som har byens laveste serviceniveau. Kapaciteten på fodboldbanerne på Østerbro er derfor fuldt udnyttet.

Tabel 1. Kunstgræsbaner opdelt på bydele

Kunstgræs pr. bydel	Eksisterende m2	Antal borgere 2023	Antal m2 pr. borger
Amager Vest	32.400	86.668	0,37
Amager Øst	24.900	62.197	0,40
Bispebjerg	7.140	54.346	0,13
Brønshøj-Husum	27.270	43.933	0,62
Indre By	3.570	56.446	0,06
Nørrebro	14.640	78.583	0,19
Valby	55.710	66.435	0,84
Vanløse	27.270	40.633	0,67
Vesterbro/Enghave	18.570	79.646	0,23
Østerbro/ Nordhavn	52.140	80.605	0,65
<b>I alt</b>	<b>263.610</b>	<b>649.492</b>	<b>0,41</b>

### Fremtidigt behov for boldbaner i Nordhavn og parken

I takt med den etapevise udbygning af Nordhavn vil de nye byområder ligge i stadig længere afstand til Østerbro. Fra den yderste beboelse i det kommende Ydre Nordhavn er der ca. 3,5 km. til Svanemølleanlægget og ca. 5 km. til Fælledparken. Nordhavn vil således i stigende grad kunne betragtes som en selvstændig bydel med behov for egne offentlige funktioner i nærhed til beboelse.

Når Nordhavn er fuldt udbygget om ca. 40 år, forventes der at være 35.000 beboere. Hvis man ønsker samme serviceniveau i Nordhavn som gennemsnittet for resten af byen, skal der etableres 6 græsbaner og 2 kunstgræsbaner i Nordhavn (tabel 2). Der planlægges for en ny 11v11 kunstgræsbane ved den nye skole på Levantkaj. Foruden skolen på Levantkaj skal der forventeligt bygges to skoler mere i Ydre Nordhavn. Der kan ses på muligheden for at placere boldbaner i tilknytning til de nye skoler i Ydre Nordhavn. Boldbanerne vil skulle indarbejdes i den samlede planlægning af området og koordineres med række andre funktioner og hensyn. Hvis der etableres tre kunstgræsbaner i tilknytning til de tre skoler, efterlader det, jf. omregningsfaktoren mellem græs- og kunstgræsbaner, et behov for tre græsbaner i parken. Kunstgræsbanen ved Levantkaj Skole og de tre græsbaner i Naturpark Nordhavn indgår pt. i arealplanen som løsning på det bydækkende

demografiske behov, mens der skal etableres flere baner i Nordhavn, hvis det som bydel skal på niveau med gennemsnittet af resten af byen.

Man kan øge serviceniveauet med indplacering af flere baner i parken eller etablering af kunstgræsbaner, som også indebærer etablering af lys. Hvis man til sammenligning ønsker at nå samme niveau som det nuværende Østerbro/Nordhavn, skal der, foruden kunstgræsbaner ifm. tre kommende skoler, etableres seks græsbaner i parken. Hvis man ønsker samme niveau som Valby, der har byens højeste serviceniveau, vil der skulle etableres ni græsbaner.

Tabel 2. Behovsfremskrivning for boldbaner i Nordhavn

Arealplan	Antal m <sup>2</sup> kunst pr. borger (KBH-gns., 2017-niv.)		Antal m <sup>2</sup> græs pr. borger (KBH-gns., 2017-niv.)	
		0,44		1,24
Nordhavn fremskrivning	Befolkningstal (v. fuldt udbygget i 2062)			
	35.000			
	Behov m <sup>2</sup> kunst i 2062		Behov m <sup>2</sup> græs i 2062	
	15.313		43.568	
	Omregnet til 11v11 (7.500 m <sup>2</sup> pr. bane)			
	2,0		5,8	

Med placering af boldbaner i parken er der mulighed for et sammenhængende idrætsanlæg og -miljø, da banerne kan placeres i forbindelse med hinanden modsat de øvrige kommende baner i Nordhavn, der vil ligge mere spredt. Dette skaber grundlag for et centrum for fodbold og evt. andre boldidrætter i Ydre Nordhavn, hvilket har afgørende betydning for muligheden for at skabe et lokalt forankret idrætsmiljø og aktivt foreningsliv. Dette kan med fordel understøttes yderligere med etablering sidefaciliteter som klubhus, opholdsarealer o.lign. Med baner placeret i forbindelse af hinanden opnår man desuden mulighed for effektiv drift og udnyttelse af sidefaciliteter fx depoter, omklædning og øvrige fælles faciliteter.

### Dialog med ministeriet

Loven om Ny arealinddeling og arealanvendelse i Københavns Ydre Nordhavn fastlægger området til rekreative og maritime formål. Af bemærkninger til loven fremgår det, at "Området skal indrettes, så det understøtter sport og fysisk bevægelse i området".

Forvaltningen har været i dialog med Transportministeriet, som administrerer loven, om muligheden for indplacering af boldbaner i parken. Ministeriet har tidligere tilkendegivet, at der kan etableres op til seks 11v11 boldbaner idet "Boldbaner forventes placeret i områdets sydligste del tættes på den fremtidige byudvikling i Ydre Nordhavn".

En opfølgende dialog med ministeriet om afgrænsning af det sydligste område betyder, at der med den viste tegning er mulighed for, at flere baner kan etableres langs med den østlige jordvold, der afskærmer parken fra den tilstødende containerterminal. Ministeriet vurderer samtidigt, at der kan etableres fornødne faciliteter i tilknytning til boldbanerne, og åbner desuden op for muligheden for faciliteter, der



Principiel markering af parkens sydligste areal

understøtter parkens rekreative formål. Dette under hensyn til naturen og den pleje, området tilsiger, som fx ved indbygning i parkens terræn eller den østlige vold.

### **Videre proces for boldbaner i Naturpark Nordhavn**

Indstilling om rammer for arkitektkonkurrence om parken, herunder disponering af areal til boldbaner, er planlagt forelagt TMU, KFU og BR i foråret 2024. Baseret på den politiske beslutning vil der blive udskrevet arkitektkonkurrence, der vil stille forslag til parkens udformning og tidlige udvikling. Herunder indgår skalerbar forslag om indplacering af boldbaner i parkens sydlige del og forslag til, hvornår banerne etableres i takt med befolkningsudviklingen og den etapevise udvikling af Nordhavn.

Der vil være mulighed for opfølgende politisk beslutning om indplacering og antal af boldbaner i parken ifm. kommende politiske behandlinger, herunder godkendelse af vinderforslaget og kommende budgetforhandlinger. På det tidspunkt vil der være nærmere afklaring omkring øvrige boldbaner i Nordhavn, som beslutningen kan basere sig på.

Arealet for parken planlægges overdraget fra By & Havn til Københavns Kommune primo 2028, hvorefter den fysiske udvikling af parken kan igangsættes.