

**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 136 "Kløverparken"****Bydel:****Beliggenhed/adresse: Kløvermarksvej 70****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 55.800 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	J* område udlagt til industri. Stjernebemærkninger betyder, at området er omfattet af rækkefølgebemærkningerne i kommuneplanen og først kan udvikles efter 2027	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m/ 5 etager	Uændret
Etageareal	Ca. 11.600 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Udelukkende erhverv	Erhverv med mulighed for fodboldcenter i delområde I
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	15	Uændret
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	For område I: Fastlagt efter konkret vurdering til 15 p-pladser For område II: Uændret
Cykelparkering almindelige	Ingen krav	For område I: Fastlagt efter konkret vurdering til 150 p-pladser For område II: Uændret
Cykelparkering pladskrævende	Ingen krav	For område I: Fastlagt efter konkret vurdering til 6 p-pladser For område II: Uændret
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	Ingen	Maks. 200 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	1 – 2 til projektet
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger		Der er tale om at anvende en eksisterende erhvervsbygning til fodboldcenter. Kommuneplanens mulighed for midlertidighed anvendes.

<b>Delområde I</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	J* område udlagt til industri. Stjernebemærkninger betyder at området er omfattet af rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen og først kan udvikles efter 2027	Kommuneplanens mulighed for midlertidighed anvendes.
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Etageareal	Ca. 11.600 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-

<b>Delområde II er uændret</b>
--------------------------------