



## Liste over mulige mindre anlægsprojekter

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udarbejdet nedenstående liste over mulige mindre anlægsprojekter til udmøntning af en anlægsbevilling finansieret af mindreforbrug til omprioritering på Sundheds- og Omsorgsudvalgets område i forbindelse med regnskabsprognosen pr. 30. juni 2016.

### 1) Udskiftning af nedslidte kaldeanlæg: 3,75 mio. kr.

Kaldeanlæggene på en række plejehjem er i dag mere end 15-20 år gamle, teknisk outdated og meget nedslidte. På grund af anlæggenes alder er det endvidere ikke muligt - eller kun meget vanskeligt - at få de nødvendige originale reservedele til anlæggene. Med henblik på at sikre moderne og driftssikre anlæg opsættes nye kaldeanlæg på 5 plejecentre.

### 2) Etablering af bariatriboliger: 2 mio. kr.

Antallet af svært overvægtede personer på rehabiliteringscentrene er voksende. Med henblik på at sikre egnede fysiske forhold til denne målgruppe ombygges og indrettes en række boliger med særligt brede døre, specielt indrettede badeværelser, møbler til svært overvægtige personer og særligt stærke loftlifte mv.

### 3) Istandsættelse og indretning af beboernes fællesarealer på Kirsebærhavens Plejehjem: 2 mio. kr.

Kirsebærhavens Plejehjem, Kirsebærhaven 20, i Valby, blev bygget i 1984 og har 78 boliger. Beboernes fællesarealer er nedslidte og fremstår ikke attraktive. Med henblik på at sikre bedre fysiske forhold for beboerne males og istandsættes fællesarealerne, og der opsættes nye belysning mv. Der indkøbes endvidere nye møbler.

### 4) Etablering af modtagerkøkken på Slottet: 3 mio. kr.

Plejecentret Slottet i De Gamles By blev moderniseret i 1993 og har 111 plejeboliger. Slottet får leveret maden fra centralkøkkenet i Bystævneparken, hvorefter det distribueres ud til små anretterkøkkener i de enkelte plejeafdelinger. Med henblik på at højne madkvaliteten for beboerne etableres et central modtagerkøkken på Slottet der modtager og håndterer maden, før det køres ud til de enkelte anretterkøkkener. Denne organisering vil sikre en væsentlig mere rationel køkkendrift og bedre mad for beboerne på Slottet. Det bemærkes, at det fysisk ikke er muligt at etablere et egentligt produktionskøkken på Slottet.

### 5) Opgradering af produktionskøkkenet på Verdishave: 1,5 mio. kr.

Plejecentret Verdishave, Tartinisvej 31 i Kogens Enghave, åbnede i 2010 og har 70 boliger. Plejecenteret har eget produktionskøkken. Siden åbningen er der opstået nye behov – blandet som følge af oplægning til økologi – hvilket medfører, at køkkenet har behov for en opgradering.

Opgraderingen omfatter indkøb af diverse nye køkkenmaskiner, etablering af yderligere afløb samt en række mindre bygningsmæssige tiltag med henblik på at forbedre arbejdsmiljøet mv.

**6) Opgradering af indretning af fællesarealer på tre yderligere plejecentre: 6 mio. kr.**

På en række plejecentre er beboernes fællesarealer nedslidte. Med henblik på at sikre bedre fysiske forhold for beboerne istandsættes og nyindrettes fællesarealerne, og der opsættes nye belysning mv. Der indkøbes endvidere nye møbler.

**7) Istandsættelse og indretning af aktivitets- og servicearealer på Slottet (den øverste etage): 4 mio. kr.**

Plejecentret Slottet i De Gamles By blev moderniseret i 1993 og har 111 boliger. Hovedparten af plejehjemmets service- og aktivitetsarealer ligger under taget på 4. etage. Arealerne er generelt mørke, nedslidte og upraktisk indrettet. Arealerne ombygges og istandsættes, så de fremstår lyse og indbydende for beboerne på plejecenteret.

**8) Snoezelrum på tre plejehjem/demenscentre: 3 mio. kr.**

Snoezelrum stammer oprindeligt fra Holland og er specielt udviklede sanserum for fysisk- og psykisk handicappede, som i deres hverdag ikke kan opnå tilstrækkelige sanseoplevelser pga. deres handicaps. Snoezelrum er designet og indrettet til – ved hjælp af lys, lyd og billeder - at aktivere og dæmpe sanser. Der er pt. snoezelrum på tre plejehjem til stor gavn for beboerne.

**9) Mobile sprinklere: 1 mio. kr.**

Der er i samarbejde med brandvæsnet pt. opsat ca. 300 mobile sprinklere på plejehjemmene. Mobile sprinklingsanlæg kan tilpasses den enkelte beboeres rygevaner og i tilfælde af brand udløses anlægget direkte på brandkilden, hvormed der sikres en afgrænset og hurtig slukning. Der er fortsat behov for yderligere anlæg med henblik på at højne brandsikkerheden på plejehjemmene.

**10) Skalsikring og passagealarmer på plejecentre: 2 mio. kr.**

Med henblik på at sikre mod tyveri etableres udvidet skalsikring (videoovervågning, nye låse, automatisk indbrudsalarm, detektorer mv.) på en række udsatte plejecentre. Der etableres endvidere passagealarmer, når udefrakommende træder ind på plejehjemmet, og når beboere (eksempelvis demente) forlader stedet.

**11) Velfærdsteknologi på Hørgården: 2 mio. kr.**

I forbindelse med åbningen af 1. etape af det nye Hørgården på Amager opgraderes plejecenteret med diverse velfærdsteknologier som økonomisk ikke kan afholdes inden for byggesagen.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr. (2016 p/l)			
				2016	2017	2018	2019
SOU	Mindre istandsættelses og indretningsprojekter på ældreområdet	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	7.000			

## Anlægsbevilling – Frigivelse af anlægsmidler

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Beløb i 1.000 kr. (2016 p/l)			
				2016	2017	2018	2019
SOU	1) Udskiftning af nedslidte kaldeanlæg	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	3.750			
SOU	2) Etablering af bariatriboliger	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	2.000			
SOU	3) Istandsættelse og indretning af beboernes fællesarealer på Kirsebærhavens Plejehjem	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	2.000			
SOU	4) Etablering af modtagerkøkken på Slottet	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	3.000			
SOU	5) Opgradering af produktionskøkkenet på Verdishave	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	1.500			
SOU	6) Opgradering af indretning af fællesarealer på tre yderligere plejecentre	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	6.000			
SOU	7) Istandsættelse og indretning af aktivitets- og servicearealer på Slottet	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	4.000			
SOU	8) Snoezelrum på tre plejehjem/demenscentre	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	3.000			
SOU	9) Mobile sprinklere	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	3.000			
SOU	10) Skalsikring og passagealarmer på plejecentre	3230 - Pleje, service og boliger for	5.32.32.3	2.000			

		ældre, anlæg					
SOU	11) Velfærdsteknologi på Hørgården	3230 - Pleje, service og boliger for ældre, anlæg	5.32.32.3	2.000			