



19-09-2016

Sagsnr.
2016-0268254

Dokumentnr.
2016-0268254-2

Sagsbehandler
Pernille Klemens Orth

Bilag 4

Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken"

Der er modtaget syv henvendelser, jf. bilag 4 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

Henvendelserne giver ikke anledning til ændringer i forslaget.

Henvendelser

1. Amager Øst Lokaludvalg, henvendelse nr. 6

Amager Øst Lokaludvalg finder etablering af "fodboldfabrikken" i overensstemmelse med lokaludvalgets ønsker om, at Kløvermarken anvendes til rekreative formål til gavn for bydelens og resten af Københavns befolkning.

Lokaludvalget gør på det kraftigste opmærksom på, at det er nødvendigt, at der udarbejdes en plan for trafikafviklingen på hele Nordøstamager, idet "Fodboldfabrikken" i lighed med andre kommende rekreative aktiviteter i området uundgåeligt vil generere mere biltrafik. Lokaludvalget opfordrer samtidig til, at de allerede planlagte cykelstier langs Raffinaderivej etableres snarest muligt.

Bemærkninger:

Fodboldcentret vil ikke genere trafik i en størrelsesorden, som vil påvirke det omkringliggende vejnet væsentligt. I forbindelse med den fremtidige mere intensive byudvikling i området mellem Raffinaderivej og kysten er forvaltningen opmærksom på, at der skal laves en analyse af trafikafviklingen i et større område af Nordøstamager.

For nuværende er der planlagt signalregulering i krydset Raffinaderivej og Prags Boulevard i forbindelse med Lokalplanforslaget vedr. 'Ved Amagerbanen Syd'. Signalreguleringen vil forbedre adgangen til området omkring Kløvermarken.

Cykelstien langs Raffinaderivej er planlagt, men endnu ikke finansieret. Forvaltningen er enig i behovet for cykelstier på Raffinaderivej og er startet med at forbedre forholdene for cyklister til klubhuset i den fjerneste ende mod Prags Boulevard.

2. Susanne Paluszewski-Hau, Trægården 16, 4.th., henvendelse nr. 1

Er positiv over for fodboldcentret, men undrer sig over, at lokalplanforslaget ikke tager højde for, og medtænker, de eksisterende

Center for
Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1372

E-mail
ZJS@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

forhold i det udvalgte område. I henvendelsen gøres opmærksom på, at det vil være ærgerligt at opsigte nuværende lejere for at realisere fodboldcentret.

Bemærkninger:

Forvaltningen kan oplyse, at det ikke er nødvendigt at opsigte lejere pga. fodboldcentret. Der vil ved en kommende planlægning, hvis der er behov for det, blive planlagt for et større område, således at aktiviteter i området kan tilpasses hinanden.

3. David Niel Kristensen, Østrigsgade 8, 4, henvendelse nr.2

Ønsker ikke mere sports-industri og finder, at København har brug for noget andet, og at førsteprioritet bør være fx store moderne villaer, kystsikring, en nedgravet motorvej ved Amager Strand og et stort moderne kunstmuseum.

Bemærkninger:

Forvaltningen har taget synspunkterne til efterretning.

4. Lars Vestergaard, Mimergade, henvendelse nr.3 og 3a

Lars Vestergaard har sendt to henvendelser. Af den første fremgår, at fredning af Kløvermarken skal respekteres, idet fredningen ikke giver plads til byggeri af fodboldbaner.

Af den anden henvendelse fremgår, at forslaget om placering af et indendørs fodboldcenter forekommer fornuftigt, men at der er forhold, som bør overvejes. Det drejer sig om oversigtsforholdene i svinget mellem Forlandet og Kløvermarksvej, hvor der er mange ind/udkørsler, og der ofte bliver kørt stærkt samt om parkeringsproblemer, når der er mange til fodboldtræning på Kløvermarken. Parkering til fodboldcentret bør derfor ske inde på grunden.

Der gøres opmærksom på Seveso-direktiverne, der handler om sikkerhedsafstande til risikoanlæg, når Prøvestenen og Benzinøen ligger så forholdsvis tæt på.

Bemærkninger:

Fodboldcentret vil ikke komme til at gribe ind i den fredede Kløvermark.

Oversigtsforholdene på stedet er kommunen opmærksom på, og ved en kommende større udvikling i området vil de trafikale forhold indgå. Parkering til fodboldcentret vil ske på grunden.

EU's Seveso-direktiv, der er implementeret i risikobekendtgørelsen, har til formål at forebygge større uheld og imødegå konsekvenserne af disse. Målet er at beskytte både mennesker og miljø. Uheldet, der har givet navn til Seveso-direktivet, fandt sted i 1976 på et kemisk procesanlæg i Seveso i nærheden af Milano i Italien. Placering af fodboldcentret er ikke omfattet af direktivet/bekendtgørelsen.

5. Morten Kent Hansen, Bøhmensgade 9, 3, henvendelse nr.4

Finder forslaget om indendørs fodboldbaner fornuftigt, især set i forhold til Kløvermarkens vindblæste udendørs fodboldbaner. Finder dog, at der vil være mere logik i at erstatte de udendørsbaner med indendørs baner i stedet for at omdanne et industriområde til det. Det vil skabe mere sammenhæng og nærhed med de eksisterende fodboldklubber. En hal på 4.000 m² svarer til 1% af Kløvermarkens areal, og kommunen opfordres til at undersøge, om dette kan skabes med respekt for de kulturelle og rekreative værdier, der findes her.

Bemærkninger:

Kløvermarken er fredet, og det vil derfor ikke umiddelbart kunne lade sig gøre at bygge indendørs boldbaner her. Københavns Kommune finder det hensigtsmæssigt midlertidigt at anvende eksisterende industriejendomme på andre måder. Tillægsområdet er i Kommuneplan 2015 fastlagt som perspektivområde, hvilket betyder, at yderligere planlægning er udskudt til efter 2027. Kommuneplan 2015 giver imidlertid mulighed for midlertidige anvendelser i perspektivområderne. Midlertidighed betyder, at der kan etableres midlertidige aktiviteter, som for eksempel sports- og fritidsanlæg, som så forventes afviklet, når perspektivområdet med tiden udvikles.

6. Metroselskabet I/S

Metroselskabet I/S konstaterer at lokalplanområdet ligger ca. 1300 m fra den nærmeste metrostation, Lergravsparken, og ca. 1200 m fra det nærmeste metrotunnelrør. Metroselskabet har ikke yderligere bemærkninger.

Bemærkninger:

Forvaltningen har taget Metroselskabets bemærkninger til efterretning.

7. HOFOR

HOFOR bemærker at fjernvarmeforsyningen sker fra grundens nordøstlige hjørne, samt at HOFOR forventer fortsat at forsyne fodboldcentret med fjernvarme. Spildevandsforsyningen sker i dag i områdets østlige afgrænsning og det forventes ikke at der sker ændringer heri.

Bemærkninger:

Forvaltningen vil lade oplysningerne gå videre til bygherre.