

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Bergthorasgadekarréen

Matrikel nr.: 162 og 215 Amagerbros Kvarter (AM)

Adresser: Bergthorasgade 2-12, Isafjordsgade 14-16, Halfdansgade 7-13 og Snorresgade 5-7

Område: Amager Vest, Islands Brygge

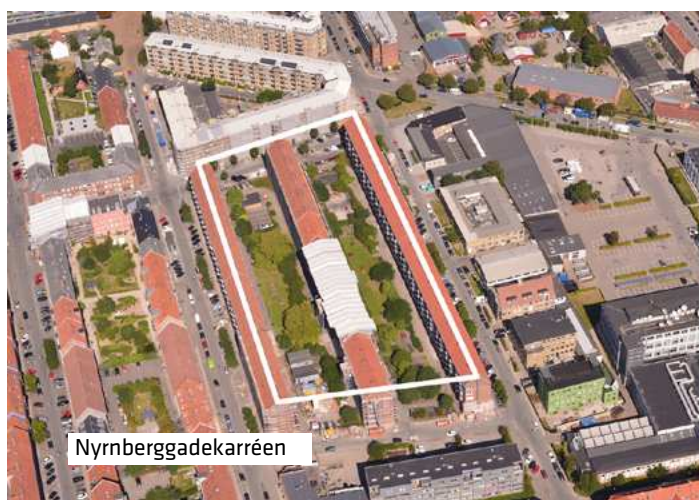


PROJEKTFORSLAGET

	Fakta om karréen	
Antal ejendomme	2	
Antal boliger:	282	
Karréens samlede bruttoetageareal	11.009 kvm	
Gårdens samlede friareal	752 kvm	
Friareal-procent	6,8 %	
	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Baghuse/garager	Ingen	Ingen
Cykelparkeringspladser i alt	65 i gården	65 i kælder (beboerne betaler selv etableringen)
Pladser til ladcykler i alt	20	20
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,8	0,8
Parkeringspladser bil i alt	Ingen	Ingen
Motorcykler / knallerter i alt	Ingen	Ingen
Grønne tage	0 kvm	6 kvm
Afkobling af regnvand fra kloak	Nej	31 % af regnvandet afkobles
Træer i alt	2, begge skønnes at være over 20 år	6, heraf de 2 eksisterende
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægnings.	56 kvm	364 kvm
Mulighed for tøjttørring	Ja	Ja

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Nyrnberggadekarréen

Matrikel nr.: 3632, 3633, 3634, 3635, 3636 og 3937 Sundbyøster (SØ)
Adresser: Bremensgade 47-73, Trægården 2-28 og Nyrnberggade 16-42
Område: Amager Øst, Kvarterløft Holmbladsgade (afsluttet)



PROJEKTFORSLAGET

	Fakta om karréen	
Antal ejendomme	6	
Antal boliger:	393	
Karréens samlede bruttoetageareal	25.644 kvm	
Gårdens samlede friareal	9,267 kvm	
Friarealprocent	36,1 %	
	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Baghuse/garager	Ingen	Ingen
Cykelparkeringspladser i alt	415	455
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	1,6	1,8
Pladser til ladcykler i alt	5	5
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Grønne tage	Ingen	Ingen
Afkobling af regnvand fra kloak	Nej	22 %
Træer i alt	62, 30 skønnes at være over 20 år	115
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	4.167 kvm	6.325 kvm
Tøjtørring	Ja	Ja
	Særlige bemærkninger	
	Kun halvdelen af gårdarealet indgår i beregningen af den samlede økonomiske ramme til gårdhaven, idet de store grønne arealer midt i gården genbruges.	

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Chr. Svendsens Gadekarréen

Matrikel nr.: 16g, 188, 189, 3514, 1418 og 1419 Sundbyøster (SØ)

Adresser: Chr. Svendsens Gade 1-1A, 3-9 , Halgreensgade 1-13, 2-4 og Holmbladsgade 25-27 og 31

Område: Amager Øst, Kvarterløft Holmbladsgade (afsluttet)



PROJEKTFORSLAGET

	Fakta om karréen	
Antal ejendomme	6	
Antal boliger:	131	
Gårdens samlede bruttoetageareal	9.335 kvm	
Gårdens samlede friareal	1.012 kvm	
Friareal-procent	11,3 %	
	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Baghuse/garager	Ingen	Ingen
Cykelparkeringspladser i alt	50	50, heraf 10 placeret i kælderen
Pladser til ladcykler i alt	5	5
Cykler per 100 kvm. bolig	0,62	0,62
Parkeringspladser bil i alt	Ingen	Ingen
Motorcykler / knallerter i alt	Ingen	Ingen
Grønne tage	0 kvm	115 kvm
Afkobling af regnvand fra kloak	Ingen	29 %
Træer i alt	0	5
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægninger	4 kvm	708 kvm
Mulighed for tøjttørring	Ja	Ja

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Gl. Ladegårdkarréen

Matrikel nr.: 5479, 5480 og 5481 Udenbys Klædebo (UK),

Adresser: Herman Triers Plads 2, 2A-S, 4-6, Julius Thomsens Gade 16-22, Åboulevard 7, 7C-D, 9-9D, 11-11D og 13-13B og Kleinsgade 2

Område: Indre Nørrebro, Områdefornyelse Indre Nørrebro (igangværende)



PROJEKTFORSLAGET

	Fakta om karréen	
Antal ejendomme	3	
Antal boliger:	130	
Karréens samlede bruttoetageareal	21.487 kvm	
Karréens samlede friareal	2.450 kvm	
Friarealprocent	11,4 %	
	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Baghuse/garager	1 garagebygning med 14 garager	Garagebygningen nedrives
Cykelparkeringspladser i alt	59	93 og forbedret adgang til cykelkælder
Cykelparkeringspladser pr 100 kvm. bolig	0,34	0,57 inkl. ladcykler
Pladser til ladcykler i alt	0	6
Parkeringspladser bil i alt	14	0
Motorcykler / knallerter i alt	1 elscooter	1 elscooter
Grønne tage	0 kvm	115 kvm
Afkobling af regnvand fra kloak	0 %	36 %
Træer i alt	8, 1 træ skønnes at være over 20 år	21
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægninger mm.	413 kvm	1.894 kvm
Tøjtørring	Nej	Nej