

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Mail Adresse byensudvikling@tmf.kk.dk

DONG Energy Thermal Power A/S
Avedøreværket
Hammerholmen 50
2650 Hvidovre
Danmark

Tlf. +45 99 55 01 00
Fax +45 99 55 01 99

www.dongenergy.dk
CVR-nr. 27 44 64 69

Høringssvar vedrørende: Naboorientering om dispensationer fra bestemmelserne i Lokalplan 310 "Teglværkshavnen" til opførelse af byggeri langs Vasbygade, Vestre Teglgade, Pladehals Allé og Belvederekaj.

2. august 2016

Tak for det fremsendte materiale, hvor det fremgår at der foreligger ansøgning om dispensation vedrørende byggehøjder, for etageejendomme ud mod Vasbygade og Belvederekaj. Materialet er modtaget med brev dateret 23. juni 2016.

Vores ref. ulrje
Dok. nr. 2516029
Sagsnr. 105-14-0002
Dok. ansvarlig ULRJE

For H. C. Ørsted Værket har vi følgende bemærkninger:

ulrje@dongenergy.dk
Tlf. 99552386

- Byggeriet der søges dispensation for er beliggende tæt på, H. C. Ørsted Værkets anlæg der fortsat er i drift, og må forventes at være det i mange år. Det står uklart, hvorledes og på hvilket grundlag, der er taget stilling til overholdelse af støj dels fra værket som helhed og dels støj og immissioner fra skorstene. H. C. Ørsted Værket er ikke bekendt med, at der er foretaget miljøvurdering, som godtgør at der kan gives tilladelse til at højden øges. De støjkortlægninger som H. C. Ørsted Værket er bekendt med, påviser at overholdelse af støjkrav ved byggehøjde som der er angiver i vedtaget lokalplan 310 tillæg 4, er overordentlig vanskeligt, om muligt, at opnå.
- Lokalplan 310 tillæg 4 angiver under Lokalplanens indhold side 15, "*Der skal tage hensyn til eksisterende virksomheder, herunder miljøbelastende virksomheder i naboområdet*". På side 16 under afsnittet "*SMV, lov om miljøvurdering af planer og programmer*", står der i delafsnittet Miljømæssige gener fra virksomheder: "*Der er støjbelastning primært fra H. C. Ørsted Værket, MAN Diesel - -*".

I vedtægter for tillæg 4 og 5 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen, er hensynet til eksisterende virksomheder fastholdt i § 1. Formål. I §1 anden underpunkt anføres det at: "*Ved fordeling af anvendelserne tages der hensyn til eksisterende virksomheder, herunder miljøbelastende virksomheder i naboområdet, - -*".

- Det fremgår af § 11 stk. 2 i vedtægter for tillæg 4 og 5 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen at: *”Bebyggelse og ubebyggede arealer skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse placeres, jf. dog § 6, stk. 2, anvendes, udføres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod forurening og andre gener fra virksomheder i og uden for området”*.
H. C. Ørsted Værket skal hertil bemærke at atrium, der kan have en støj dæmpende funktion, og som er vendt over mod H. C. Ørsted Værket, efter det fremsendt materiale at dømme, ser ud til at udgå ved tildeling af en dispensation.
Vi skal bede om at det sikres, at en unkladelse af atrium, ikke medfører nye eller skærpelse af krav til H. C. Ørsted Værket.
Det bemærkes at matrikel 1454 (H. C. Ørsted Værket), er specifikt nævnt i kommentarer til § 11 stk. 2 til 4.

Vores ref. ulrje

Vi skal bede om, at vores bemærkninger tages i betragtning, og at der ikke meddeles dispensation.

Såfremt der meddeles dispensation skal vi bede om at omkostningerne til støj dæmpning afholdes af bygherre.

Ligeledes skal vi bede om at få indsigt i miljøvurdering, der ligger til grund for vurdering af overholdelse af støj og immissioner.

Med venlig hilsen

Ulrik Jensen
Miljøkoordinator, MEM.
Stabsfunktion Øst
Bioenergy & Thermal Power
DONG Energy
Hammerholmen 50
2650 Hvidovre
Tlf. +45 99 55 23 86