



Til Teknik- og Miljøudvalget

27-10-2016

Sagsnr.
2016-0039220

Notat vedr. spørgsmål til vurdering af parkeringsnorm

Dokumentnr.
2016-0039220-5

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 240 "Prinsessegade" (Christianshavns Skole)' har MB Peter Thiele (F) ønsket begrundelsen for parkeringsnormen uddybet.

Sagsbehandler
Lars Østergaard

I Kommuneplan 2015 fastsættes parkeringsdækningen ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder grundskoler, efter en konkret vurdering på baggrund af områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Princippet for p-pladser til skoler er, at der stilles krav om p-pladser efter en konkret vurdering, og der hvor det er muligt. I nogle sager er det ikke fysisk muligt at etablere parkering på egen grund og hvis de øvrige faktorer, såsom stationsnærhed m.m. tilsiger det, kan der undlades p-krav.

Forvaltningens faglige skøn i denne sag er, at det begrænsede parkeringsbehov kan udmøntes i et spænd fra 1 parkeringsplads pr. 200 m² til 1 parkeringsplads pr. 500 m², hvilket konkret svarer til 2-5 parkeringspladser.

Dette lokalplanområde er beliggende i en afstand af ca. 300 m fra metrostationen og da det er udskolingen, der skal benytte de nye skolefaciliteter, forventes et meget begrænset behov for parkeringspladser.

I lokalplanforslaget er konkret stillet krav om 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, da pladserne kan anlægges på et areal, der allerede i dag anvendes til parkering, uden at det går ud over det friareal der skal være til skolen.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3032 9653

Telefax
3366 7020

E-mail
peniel@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149