

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Boyesgadekarréen

Matrikel nr.: 210, 211, 212, 566, 567, 585, 520, 501 Udenbys Vester kvarter (UV)  
 Adresser: Vesterbrogade 98A-104, Brorsonsgade 2-20 og Boyesgade 1-13  
 Område: Vesterbro



Boyesgadekarréen



Boyesgadekarréen



Boyesgadekarréen



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold

## PROJEKTFORSLAGET

	Fakta om karréen	
Antal ejendomme	8	
Antal boliger	248	
Karréens samlede bruttoetageareal	21.835 m <sup>2</sup>	
Gårdens samlede friareal	2.060 m <sup>2</sup>	
Friareal-procent	9,43 %	
	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Baghuse/garager	2 baghuse og et muret udhus. Det ene baghus anvendes til beboelse (Vesterbrogade 100A-B). Det andet er et værksted, der anvendes af et kunstnerkollektiv (tilhørende Vesterbrogade 102-102A).	Værkstedsbaghuset og udhuset rives ned. Beboelsesbaghuset bevares.
Cykelparkeringspladser i alt	Ca. 60 pladser. Flere ejendomme har desuden plads til cykler i kældre.	Ca. 75 heraf 55 overdækkede. Flere ejendomme har desuden plads til cykler i kældre.
Pladser til ladcykler i alt	Ikke organiseret.	4-6 overdækkede pladser. Herudover plads til enkelte ladcykler på udvalgte steder i gården.
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,3	0,4
Parkeringspladser bil i alt	5	Ingen
Motorcykler / knallerter i alt	Ingen	Ingen
Grønne tage	Ingen	108 m <sup>2</sup>
Afkobling af regnvand fra kloak	Ingen	18 %
Træer i alt	5	17
Samlet grønt areal, fx bede, græs, permeable belægninger.	173 m <sup>2</sup>	908 m <sup>2</sup>
Mulighed for tøjttørring	Begrænset omfang. Ikke alle ejendomme.	Ja, 'paraply'-tørrestativer placeres fordelt i hele den fælles gårdhave.