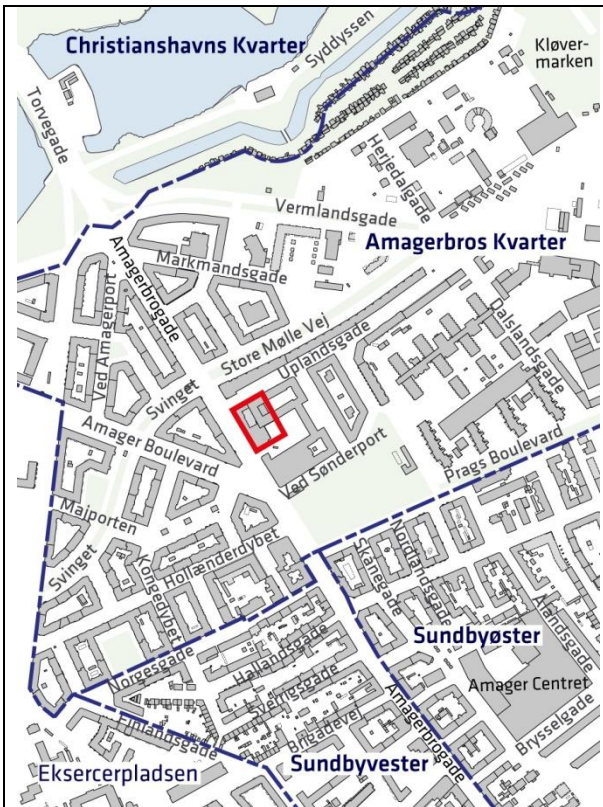


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til lokalplan "Holmbladsvænge"****Bydel: Amager Øst****Beliggenhed/adresse: Uplandsgade 2, Amagerbrogade 23-25,****LOKALPLANFORSLAGET Holmbladsvænge**

	<b>Eksisterende forhold</b> <i>Ingen lokalplan</i>	<b>Muliggjorte ændringer</b> <i>Ny lokalplan</i>
Samlet grundareal	2739m <sup>2</sup>	-
Anvendelse / KP-ramme	Boliger (B4 ramme)	-
Bebyggelsesprocent	232	233
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	KP- 15 ramme 24m 19,4m, 6 etager + ventilationshuse på tag 22,04m	22,24m, 6 etager + tagetage
Etageareal	6354m <sup>2</sup> (eksisterende etageareal)	6378m <sup>2</sup> (fremtidigt etageareal)
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		3548m <sup>2</sup> (fremtidigt ungdomsboligareal)
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	6354m <sup>2</sup> - heraf 852m <sup>2</sup> dagligvarebutik	Erhverv reduceres til 2830m <sup>2</sup> - heraf 852m <sup>2</sup> dagligvarebutik
Friarealprocent boliger	-	27,5
Friarealprocent erhverv	8,9	uændret
Bilparkering	55 pladser	KP 15-ramme Ungdomsboliger 1:300, svarende til 12 p-pladser  Konkret vurdering: 44 pladser tilbage når parkeringskravet er blevet tilpasset KP15 i forhold til anvendelsesændring fra erhverv til ungdomsboliger.
Cykelparkering	69 på terræn	KP-15 ramme:

almindelige	45 i kælder I alt 114	Ungdomsboliger: 4:100 hvoraf minimum 50 % overdækkes, svarende til i alt 142pladser
Cykelparkering pladskrævende	0	KP-15 ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 7 pladskrævende cykelparkeringspladser
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	--
Detailhandel	Dagligvarebutik 852m2	Uændret
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse	20-30 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		