



Københavns Kommune

Gebyrvedtægt

Byggesagsgebyr

Gældende fra 1. januar 2017

I henhold til kap. 1.12 i Bygningsreglement 2015 og § 28, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven, fastsættes følgende gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling i Københavns Kommune:

§ 1

Der opkræves gebyr for kommunens tidsforbrug til behandling af byggesager, med mindre andet fremgår af § 2 og 3.

Stk. 2. Der opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser, anmeldelser om nedrivning, afslag og ansøgninger, som trækkes tilbage.

Stk. 3. De gældende takster vil fremgå af takstbilaget til kommunens budget eller ved ændringer på kommunens hjemmeside.

§ 2

Der opkræves ikke gebyr for mindre byggeri omfattet af Bygningsreglement 2015, kap. 1.5. Nedrivningssager jf. kap 1.7 er undtaget.

Stk. 2. Der opkræves ikke gebyr for almene boliger, som er omfattet af almenboligloven.

Stk. 3. Der opkræves ikke gebyr for kollegie- og ungdomsboliger.

§ 3

Gebyret opkræves på baggrund af tidsforbrug fra byggesagsbehandlingens begyndelse og indtil udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Byggesagsbehandlingen anses for påbegyndt ved afholdelse af forhåndsdialogmøder.

Stk. 2. Der opkræves gebyr, umiddelbart efter at den første byggetilladelse er meddelt, og umiddelbart efter udstedelse af endelig ibrugtagningstilladelse.

Stk. 3. Der opkræves gebyr for afslag efter byggeloven.

Stk. 3. Der opkræves gebyr for tidsforbrug, selv om en byggetilladelse ikke udnyttes.

Stk. 4. Såfremt en ansøger ikke efter én rykker fremkommer med det fornødne materiale til brug for byggesagsbehandlingen, vil byggesagen blive afsluttet, og timeforbruget vil blive opgjort og opkrævet.

Stk. 5. Anmeldelsessager opkræves, når anmeldelse er afsendt.

Stk. 6. Der opkræves ikke gebyr for kommunens byggetilsyn.

§ 4

Gebyret vil blive opkrævet hos ejendommens ejer.

Stk. 2. I forbindelse med byggesager vedrørende opsætning af antenner vil ansøger blive opkrævet gebyr. Betales gebyret ikke af ansøger, vil det blive opkrævet hos ejendommens ejer, jf. gebyrvedtægtens § 4, stk. 1.

Stk. 3. Hvis det bliver nødvendigt at rykke for betaling, vil det ske efter Københavns Kommunes generelle retningslinjer for inddrivelse af tilgodehavender.

Stk. 4. Gebyr kan inddrives ved udpantning i den ejendom, som byggesagen vedrører. Gebyret har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter.

Stk. 5. Klager over gebyrer tillægges ikke opsættende virkning. Gebyret skal derfor betales, men vil blive helt eller delvist tilbagebetalt, hvis ejendommens ejer får helt eller delvist medhold i klagen.

§ 5

Gebyrvedtægten er gældende for byggeansøgninger og anmeldelser, som er modtaget i Center for Bygninger fra 1. januar 2017.

Stk. 2. De gebyrbestemmelser, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen 30. marts 1995, vil fortsat være gældende for ansøgninger og anmeldelser, som er modtaget før 1. januar 2013.

Stk. 3. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. januar 2013 til 30. juni 2013 opkræves efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2013.

Stk. 4. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. juli 2013 til 31. december 2013 opkræves også efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2013, men til ændrede takster, vedtaget af Borgerrepræsentationen og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Stk. 5. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. januar 2014 til 31. december 2014 opkræves efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2014.

Stk. 6. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. januar 2015 til 31. december 2015 opkræves efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2015. Timetaksten i 2016 for behandling af byggesager modtaget i 2015 vil derfor blive opkrævet efter timetaksten gældende ved ansøgningstidspunktet, dvs. i 2015.

Stk. 7. Ansøgninger og anmeldelser modtaget fra 1. januar 2016 til 31. december 2016 opkræves efter Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2016. Timetaksten i 2017 for behandling af byggesager modtaget i 2016 vil derfor blive opkrævet efter timetaksten gældende ved ansøgningstidspunktet, dvs. i 2016. På samme måde vil timetaksten i 2017 for behandling af byggesager modtaget i 2015 blive opkrævet efter timetaksten i 2015.

Stk. 8. Takster i tidligere budgetår vil fremgå af det vedtagne budget for det pågældende år eller ved ændringer på kommunens hjemmeside.