

Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato
1	Jesoer Graver Jensen Att.: Ejendomsselskabet Zinnsgade 4 I/S	Formervangen 6	2600 Glostrup	13.10.2016
2	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 8	2500 Valby	13.10.2016
3	Metroselskabet	Metrovej 5	230 Kbh S	13.10.2016
4	Jens Bierring	Veras Allé 24	2720 Vanløse	14.10.2016
5	Københavns Museum Att.: Helle Ålsbøl	Vesterbrogade 59	1620 Kbh V	31.10.2016
6	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	28.10.2016
7	Eva Andersen	Valhøjvej 9, 2.	2500 Valby	29.11.2016

1

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. september 2016 15:07
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jesper Graver Jensen

AppServerName: KKEDOC4
DocumentID: 2016-0058147-1
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. september 2016 09:59
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jesper Graver Jensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146
Svar id: 13559
Navn: Jesper Graver Jensen
Postnr/by: 2600 Glostrup
Organisation: Ejendomsselskabet Zinnsgade 4 I/S
Adresse: Formervangen 6
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedr. forslag til tillæg nr 1 til lokalplan nr 132 "Valhøjvej", Gammel Jernbanevej 4-6

Vi har modtaget forslaget i e-boks, og har ved gennemlæsning erfaret at vore naboejendom står foran en totalrenovering. Vi bakker 100% op om en byfornyelse af ejendommen, men føler at det forslåede projekt hører hjemme designmæssigt i Ørestaden og IKKE i det gamle Valby.

Med den forslåede arkitektur vil ejendomme skille sig så markant ud fra området, at det ødelægger det eksisterende smukke arkitektoniske udtryk i bybilledet, hvilket vi som ejer af Gl Jernbanevej 2, Valby Langgade 23-25 på ingen måde ønsker.

Vi har nu gennem længere tid arbejdet sammen med kommunen omkring diverse altanprojekter mm, hvor kommunen har holdt MEGET hårdt på at de ikke ønskede at der skulle ændres på det oprindelige arkitektoniske udtryk, hvorfor netop dette projekt er i meget skarp modsætning til de holdninger vi har mødt fra kommunens side.

Der må kunne laves en løsning der ligger sig meget tættere op af den oprindelige arkitektur der ellers findes i denne karré. Vi har ingen problemer med udvidelse af ejendommen på gårdsiden eller tagetagen, så længe dette udføres i den eksisterende arkitektoniske ånd.

Mvh
Ejendomsselskabet Zinnsgade

Jesper & Mikkel Graver Jensen

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. oktober 2016 09:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132. 20196293_15753701_0.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. oktober 2016 14:45
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146
Svar Id: 13802
Navn: Valby Lokaludvalg
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Valby Lokaludvalg
Adresse: Valgårdsvej 8
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132. 20196293_15753701_0.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13802>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringssvar vedr. tillæg 1 til lokalplan 132.

Valby Lokaludvalg ser meget positivt på projektets ide om på en gang at energioptimere og forbedre boligkvaliteten i et førindustrielt byggeri. Det er meget tilfredsstillende, at det arkitektoniske udtryk i den traditionelle murede facade mod vejen bevares, mens den ny klimaskærm opføres på gårdsiden og her også bidrager til begrønning og forskønnelse.

Valby Lokaludvalg har dog følgende bemærkninger:

På visualiseringerne på forslagets side 5 fremstår den nye tagetage dog meget tung, massiv og fantasiløs i forhold til den oprindelige facades figur- og farvespil.

Skråt overfor bygningen, på hjørnet af Gl. Jernbanevej og Valby Kirkevej, medfører et nybyggeri en stærk forøgelse af bygningsmassen på vejen samtidig med at en betydelig mængde bynatur i den gamle villahave forsvinder. De to projekter tilsammen vil uvægerligt gøre oplevelsen mørkere og mere 'stenbro'agtig. Valby Lokaludvalg opfordrer til, at man forsøger at lette udtrykket i den nye tagetage, evt. i form af begrønning.

Herudover glæder Lokaludvalget sig over projektet, hvis ideer vil kunne danne forbillede for energi- og kvalitetsforbedringer overalt i byernes ældre boligmasse.

Det er positivt, at man fornyer en ejendom med forholdsvis små lejligheder, da det bidrager til en diversitet i størrelser boligmassen.

Det er ligeledes tilfredsstillende, at bygningshøjden i forslaget, i modsætning til det oprindelige forslag, ikke øges væsentligt i forhold til højden på nabobygningen.

Det er også glædeligt, at belægningen på den ny tagetage udføres med integrerede solceller.

05-10-2016

Sagsnr.
2016-0347072

Dokumentnr.
2016-0347072-1

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

3

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. oktober 2016 10:04
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Metroselskabet
Vedhæftede filer: CR-X-3P-CR-23-0004.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. oktober 2016 10:20
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Metroselskabet

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146
Svar id: 13796
Navn: Metroselskabet
Postnr/by: 2300 København S
Organisation: Metroselskabet
Adresse: Metrovej 5
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:
CR-X-3P-CR-23-0004.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/13796>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Andreas Alexander Blau

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej" Gammel Jernbanevej 4-6.

Kommunens sagsnr: 2016-0058146

Metroselskabet har den 1. september 2016 modtaget høring angående forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", beliggende Gammel Jernbanevej 4-6.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre et byfornyelsesprojekt med henblik på modernisering og udbygning af ejendommen Gammel Jernbanevej 4-6, således at arealet anvendt til bolig øges med 423 m² og areal til serviceerhverv øges med 24 m².

Metroselskabet har ingen bemærkninger til det fremsendte forslag i relation til Byens Udvikling, da selskabet ikke har metro i drift eller anlægsprojekter i nærheden af lokalplanområdet.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen: AR-3parts@m.dk

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T
E I

2016-10-13

4

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. oktober 2016 12:20
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 14. oktober 2016 12:16
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146
Svar Id: 13805
Navn: Jens Bierring
Postnr/by: 2720 Vanløse
Organisation: arkitekt
Adresse: Veras Allé 2
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er rigtig godt at der arbejdes på at energirenovere vores gamle boligmasse og i 1990'erne kom der med Hedebykarréen og Hesterstaldskarréen nogle gode bud, hvor det især var introduktionen af en glasfacade mod gården med udestuer og altaner der gav nye bokvaliteter og mere lys til lejligheden samt at det sparede energi. Det viste forslag arbejder videre med de kvaliteter, men desværre har bygningen fået en ordentlig en på lampen! Det er en helt overdimensioneret tagetage, som vil virke skæmmende på både den bevaringsværdige bygning og i det omkringliggende kvarter, som er bl.a er præget af lave rækkehuse. Problemet er meget synligt i overgangen til den fine lave bebyggelse på Valmuevej. Derudover gør tremlen taget tungt mod gaden, samt at taget mangler elementer, der kunne gøre det levende såsom kviste, altaner, karnapper og lign. som også hæver bokvalitet såsom udsyn til omgivelserne helt i tråd med traditionen, når man indretter tagetager i brokvartersejendomme. Arkitektonisk vil projektet vinde betydeligt ved at få fjernet en etage, men det er der sikkert ikke økonomi til :) hvis den netop er lavet for at finansiere hele gildet! Hermed vil jeg gerne bakke lokaludvalget op i, at det er en ommer!

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13805>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 17. oktober 2016 12:53
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 17. oktober 2016 07:59
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Jens Bierring

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146
Svar id: 13826
Navn: Jens Bierring
Postnr/by: 2720 Vanløse
Organisation:
Adresse: Veras Allé 24
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Der er sneget sig en fejl ind i mit høringssvar. Jeg mener Valhøjvej og ikke Valmuevej. Det beklager jeg

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13826>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 1. november 2016 10:30
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Helle Ålsbøl
Vedhæftede filer: Gammel Jernbanevej forslag til tillæg lokalplan 132.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 31. oktober 2016 15:24
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag (2016-0058146). Afsender: Helle Ålsbøl

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Valhøjvej tillæg nr. 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0058146
Svar id: 13863
Navn: Helle Ålsbøl
Postnr/by: 1620 København
Organisation: Københavns Museum
Adresse: Vesterbrogade 59
Email: l
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

Gammel Jernbanevej forslag til tillæg lokalplan 132.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13863>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

KØBENHAVNS MUSEUM MUSEUM OF COPENHAGEN

29.10.2016

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

byensudvikling@tmf.kk.dk

Vedr. høring om Forslag til tillæg 1 for lokalplan 132, Valhøjvej, Gammel Jernbanevej 4-6

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bebyggelsen i den vedtagne lokalplan 132 er overordnet kendetegnet ved lavere bebyggelse og lav bebyggelsesprocent. Lokalplan og kommuneplan fastslår, at bebyggelsesprocenten ikke må overskride 110. I forslaget til lokalplantillægget anføres, at det ønskede byggeprojekt ikke kan rummes af denne procentsats. I tillægget nævnes ikke, hvilken bebyggelsesprocent det nye projekt kommer at antage, og Københavns Museum vil derfor påpege, at den lave udnyttelse er en bærende bevaringsværdi for lokalplanområdet.

Den ønskede bygningsforhøjelse sprænger højderammen og det fysiske udtryk for bygningerne i lokalplanområdet. Visualiseringen viser tydeligt, at udformningen af forhøjelsen ikke understøtter bevaringsværdierne, og Københavns Museum lægger sig på linje med andre høringsbesvarelser, som opfordrer til, at bygningsforslaget udformes påny og i højere grad tilpasses det eksisterende byggeris præmisser.

Overordnet er Københavns Museum dog renoverings- og forsøgsprojektet Living in Light positivt stemt, da energi- og sanitetsrenoveringer er nødvendige for at opretholde attraktive boliger. Nye tiltag bør dog ikke modarbejde bærende bevaringsværdier.

Helle Ålsbøl
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Museum Curator
Københavns Museum
+

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 28. oktober 2016 12:19
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", Gammel Jernbanevej 4-6

Fra: Nis Fink [
Sendt: 28. oktober 2016 11:17
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", Gammel Jernbanevej 4-6

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte i
E-mail:
Tænk på miljøet - spar på vand og energi!

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
2205 | www.hofor.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens udvikling

Postboks 348, 1503 V

Høringssvar til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 132 "Valhøjvej", Gl. Jernbanevej 4-6

Sagsnr. 2016-0058146

29.11.2016

Jeg gør indsigelse og har følgende kommentarer til ovennævnte forslag til lokalplanen:

1. Københavns Kommune har vedtaget en lokalplan for området i 2015, som giver mulighed for dispensationer. Det er uforståeligt for mig, at man i en god solid ejendom efter vedtagelsen allerede i 2016 er indstillet på at give så store dispensationer fra lokalplanen m.h.t. bebyggelsespct, etageareal og husdybde.. Det er et projekt men efter min mening et overdimensioneret projekt i forhold til formålet, det omgivende miljø og økonomi.

2. Bebyggelsespct. øges fra 161 til 234 pct. svarende til 446 m², ny tagetage i 2 etager. Bebyggelsespct. er if. lokalplanen 110, ejendommens aktuelle bebyggelsespr. er 161. Der sker en forøgelse af boligarealet på 423 m², 4 toetages boliger på toppen af ejendommen. Det samlede antal boliger vil være uændret.

3. Der er if. undersøgelser foretaget i forbindelse med projektet skyggevirksomheder for de omkringboende i morgen og eftermiddagstimer.

4. Firkanten Gl. Jernbanevej, Valhøjvej består bortset fra et par ejendomme bl.a. Gl. Jernbanevej 4-6 af byggeforeningshuse. Gl. Jernbanevej 4-6 grænser op til firkanten af byggeforeningshuse, som er huse, der er bevaringsværdige og rummer et miljø, som skal bevares. Ejendommen Gl. Jernbanevej vil med projektet have et højhuslignende væg indtil byggeforeningshusene, bryde med miljøet og give skyggevirksomheder for det omgivende miljø.

Borgerrepræsentationen besluttede i forbindelse med Områdefornyelsen i Det Gamle Valby i 2012 at give støtte til projektet vedr. standard til energi, indeklima og miljø. Formålet med projektet og dispensationen for den nye lokalplan er standard til bedre indeklima, høj beboerkvalitet, lavt energiforbrug, sanitære installationer, isolering, friareal, mindre miljøbelastning og et bedre ressourceforbrug, og dispensation til lokalplanen behøves ikke gives for at opfylde målet. Jeg mener som sagt, at det er et overdimensioneret projekt, og at det er helt uakceptabelt, at man i Københavns Kommune i det her tilfælde akcepterer og vil dispensere for f.eks. bebyggelsesgrad på 161 til 234 pct., når man i den nye lokalplan for området for 2015 har besluttet en bebyggelsespct. på 110.

Med venlig hilsen


Eva Andersen, Valhøjvej 9,2, 2500 Valby