

Bilag 2 Modtagne henvendelser

| Nr. | Navn | Adresse | Post nr. | Dato |
|-----|-------------------------------|--|-------------|-----------|
| 1 | Ulla Keller | Teglholmsgade 8A, 2.tv | 2450 Kbh SV | 18.4.2016 |
| 2 | Henrik Andersen | Teglholmsgade 18, st.tv | 2300 Kbh S | 18.4.2016 |
| 3 | Kjeld Keller | Teglholmsgade 8A, 2. tv | 2450 Kbh SV | 14.4.2016 |
| 4 | Thomas Rahbek | Teglholmsgade 8A, 3.tv | 2450 Kbh SV | 2.5.2016 |
| 5 | Rune Nordstrøm | - | - | 3.5.2016 |
| 6 | Syliva Engel | Telgholmsgade 22, 1th | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 7 | | | | 3.5.2016 |
| 8 | Maja Maach | Teglholmsgade 26, 1.tv (pr. 1.juni) | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 9 | Helle F. Marker | - | - | 4.5.2016 |
| 10 | Vicki Hamza | Teglholmsgade 28, 4tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 11 | Nana Daugaard | Teglholmsgade 24, 1 tv | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 12 | Maria Ander | Teglholmsgade 18, 3.th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 13 | Jimmi Birkkjær Nielsen | - | | 3.5.2016 |
| 14 | Lasse Lindved Laursen | Teglholmsgade 18, 2th | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 15 | Maiken Litke | Teglholmsgade 26, 4.th | 2450 Kbh Sv | 4.5.2016 |
| 16 | Lone Hilming | Teglholmsgade 20, 5 tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 17 | Anders Kjærbye | Teglholmsgade 24, 3.th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 18 | Hannah Dahl | Teglholmsgade 30, 6th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 19 | Ann Søgaard | Teglholmsgade 18.6.th | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 20 | Malene Juel Hansen | | | 4.5.2016 |
| 21 | Gitte Malm | Teglholmsgade 16, 1.th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 22 | Louise Schnabel | Teglholmsgade 24, 1th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 23 | Anders Ploug Att.: ECCO | Boeskærvej 11, 2 | 7100 Vejle | 3.5.2016 |
| 24 | Jeppe Carlsen | Teglholmsgade 30, 4th | 2450 Kbh Sv | 3.5.2016 |
| 25 | Malene christiansen | Teglholmsgade 16, 6th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 26 | Naja Eisenhardt | Teglholmsgade 22, 5tv | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 27 | Annie og Claus Toft Madsen | Teglholmsgade 24, 2th | 2450 Kbh Sv | 3.5.2016 |
| 28 | Birgitte Zeiner Troelsen | Teglholmsgade 22, 3tv | 2450 Kbh Sv | 3.5.2016 |
| 29 | Lars Frost | Teglholmsgade 22, 1th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 30 | Birgitte Biehl Vallentin | Teglholmsgade 26 | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 31 | Jeanette Duus | Teglholmsgade 22, 4th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 32 | Troels Larsen | Teglholmsgade 34, 3.tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 33 | Signe P. Døssing | Teglholmsgade 20, 2tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 34 | Pia Gjandrup | Teglholmsgade 18, 1.tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 35 | Tomas Bøgsted | - | - | 3.5.2016 |
| 36 | Pernille Haarslev | Teglholmsgade 32, 3th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 37 | Aage Winther | Teglholmsgade 20 | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 38 | Louise Løvendahl Johansen | Teglholmsgade 28, 2tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 39 | Helle Hansen | Teglholmsgade 20, 6tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 40 | Jesper Knudsen | Teglholmsgade 20, 6tv | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |

| | | | | |
|----|--|-------------------------|-------------|-----------|
| 41 | Maja Christiansen | Teglholmsgade 18, 4th | 2450 Kbh SV | 3.5.2016 |
| 42 | Nashwan Nagi | Teglholmsgade 20, 4tv | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 43 | Rahma Amin | Teglholmsgade 20 | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 44 | Paul Grosvenor | Teglholmsgade 30, 6th | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 45 | Michael T. Løvendahl Johansen | Teglholmsgade 28, st.th | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 46 | Anita og Hans Erik Christensen | Teglholmsgade 24, st.th | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 47 | Amir Nagi | Teglholmsgade 16,4tv | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 48 | Farnaz Aref | Teglholmsgade 22, 2tv | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 49 | Sonya Ali | Teglholmsgade 24 | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 50 | Maryan Camir Mohamed, Ali Nagi, Suraya Ali Nagi | Teglholmsgade 24, 4tv | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 51 | Andreas Hansen | Teglholmsgade 16, 5th | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 52 | Ralph Oulund | - | - | 4.5.2016 |
| 53 | Naja Eisenhardt | Teglholmsgade 22, 5tv | 2450 Kbh SV | 4.5.2016 |
| 54 | Okan Omay og Camilla Larsen | Teglholmsgade 24, 2tv | 2450 Kbh SV | 5.5.2016 |
| 55 | Maja Rudloff | Teglholmsgade 6E, 4th | 2450 Kbh SV | 5.5.2016 |
| 56 | Yara Chanaa Hyrland | Teglholmsgade 20, 6th | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 57 | Joel Chanaa Hyrland | Teglholdsgade 20, 6th | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 58 | Lamaa Al-Farra | Teglholmsgade 18, 5th | 2450 Kbh SV | 9.5.2016 |
| 59 | Mikkel Nøhr | Teglhomsade 16, 4th | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 60 | Nadim Khan | Teglholmsgade 32, st.tv | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 61 | Anders Kristensen | Teglholmsgade 30, 6tv | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 62 | Kari Mørkøre-Yde | Teglholmsgade 16, 5th | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 63 | Siff Nielsen | Teglholmsgade 30, 6tv | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 64 | Anja Stampe Møller | Teglholmsgade 18 2tv | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 65 | Torben A. Sæørensen | Teglholmsgade 34, 1th | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 66 | Anders Pilemand | Teglholmsgade 28, 6tv | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 67 | Else marie og Hans Kristensen | Teglholmsgade 22, 5th | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 68 | Torben og Yurika Kristensen | Teglholmsgade 20, 1tv | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 69 | Michael Vestergaard | Teglholmsgade 18, 4th | 2450 Kbh SV | 6.5.2016 |
| 70 | Lise Sonne Ravn Furda | Teglholmsgade 16, 3tv | 2450 Kbh SV | 7.5.2016 |
| 71 | Jakob Rosenfeldt Thomasen | Jernholmen 42A | 2650 Kbh SV | 2.5.2016 |
| 72 | David Utzon-Frank | Teglholmsgade 8C 1th | 2450 Kbh SV | 14.4.2016 |
| 73 | Christian Grau | Teglholmsgade 18 | 2450 Kbh SV | 14.4.2016 |
| 74 | Thomas Andreasen | Teglholmsgade 8C, 3th | 2450 Kbh SV | 17.4.2016 |
| 75 | Troels Bødker Feodor Nielsen | Teglholmsgade 34, 2tv | 2450 Kbh SV | 5.6.2016 |
| 76 | Søren E. Lütken | Teglholmsgade 8C 5.th | 2450 Kbh SV | 9.5.2016 |
| 77 | | | | 4.5.2016 |

1

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 19. april 2016 11:14
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14

Fra: Ulla Keller
Sendt: 18. april 2016 20:15
Til: TMFKP BU
Emne: dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14

Det kan da ikke være rigtigt, at der nu igen gives dispensations til større bebyggelsesgrad af grunden i nr. 14.

Bygningerne her på starten af Tegholmen måtte "kun" være på 6 etager, da vi kikkede på projektlejligheder i

2004. Kridtholmen fik dispensation til den 7. etage mod at nedtrappe til 4 etager mod syd. Nu vil man give dispensation til 8 fulde etager mod nedtrapping til de normale 6 etager????? Hvordan har man fået sneget den syvende etage og penthouse på 8. ind tidligere ? som en mindre overskridelse i lokalplan 310-2 og 3, der bare kunne dispenseres? I skulle skamme jer, at gå med på bygherres ønsker på vores bekostning. Vi købte lejlighed for at bo her på vores gamle dage og nyde det dejlige byliv med alt indenfor rækkevidde. Vi her i ejendom Tegholmshave overvejer, hvor vi kan få dækket vores værditab på vores boliger om det er kommunen eller bygherre, der skal dække, hvis dette går igennem.

I skriver at det bliver en markant facade, ja det bliver en bombastisk mur nærmest en ny Berlin mur, der medfører vi naboer nærmest ikke kan se himlen og vandet mere for slet ikke at tale om solen. I taler om bygningen er i samspil med naboejendommene. Det er vi meget uenige i, idet nabobygningerne kommer til at ligne dukkehuse ved siden af, lidt i lighed med den gamle Lemvigh ejendom, der nu er en lilleput i forhold til de omkringliggende huse. Bebyggelsesprocenten er nu oppe på 150 mod 100, da vi købte. Man lovede os grønne fællesområder, kulturelle aktiviteter, butikker, cafeer, markedshaller og hyggelige samlingssteder. Nu bliver der bare bygget alle de lejligheder og støttet ungdomsboliger, man overhoved kan få plastret til. Dette ender med at blive et nyt Kalvebod brygge, hvor man må bygge ud i vandet for at få solen ned og havnen ender med at blive en kanal, Ørestaden's vindomsuste bygninger uden liv i gader og stræder.

Med venlig hilsen

en utilfreds borger i Københavns Kommune

Ulla Keller
Tegholmegade 8 A, 2. tv
2450 København SV

2

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 19. april 2016 09:57
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Fra: Henrik Andersen
Sendt: 18. april 2016 14:49
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Undertegnede bor i 2 år gammelt byggeri på Teglholmsgade 18.

Jeg undrer mig over, at man vil give dispensation til at bygge højere (op til 8 etager) end andre bygninger i området (7 etager) og til at udvide byggelinien mod eksisterende naboer i nr. 16 - 32 med den projekterede østfløj. Det vil give en højere skyggeeffekt i forhold til eftermiddags og aftenlys (sol) set i forhold til lokalplanens oplæg og retningslinier.

Det synes jeg ikke er særlig hensynsfuldt over for os naboer mod øst.

Dertil vil østfløjen "kun" trappe ned til 6 etager mod syd. - Til sammenligning trapper vores ejendoms fløje ned til 4 etager mod syd.

Det kan godt være, at der skal bygges mange kvadratmeter for effektivitetens skyld, men det er vel derfor, der trods alt bliver udarbejdet lokalplaner, så der lægges en grænse for de store armbevægelser, og man fra kommunens side tilstræber en harmonisk byggemasse.

Jeg synes, og det gør mine naboer i vores ejendom sandsynligvis også, at nybyggeriet i Teglholmsgade 14 bør overholde lokalplanens retningslinier uden overskridelser og med hensyntagen til eksisterende naboer. Arkitekterne kunne evt. hente nogle flere kvadratmeter ved at etablere en ekstra fløj mod syd i midten af byggeriet. Eller i det mindste flytte byggeriet nogle meter mod vest, så vi ikke får østfløjen lige i hovedet.

Venlig hilsen

Henrik Andersen
Teglholmsgade 18, [st.tv.](#)
2300 København S

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. april 2016 08:15
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Dispensation forLokalplan 4-5 Teglholms brygge

Fra: Kjeld Keller
Sendt: 14. april 2016 16:37
Til: TMFKP BU
Emne: Dispensation forLokalplan 4-5 Teglholms brygge

jeg bemærker at der bliver taget hensyn i dispensationen til at der i den dispenserede lokalplan er taget hensyn til vandudsigten for den nye bebyggelse, hvad med vandudsigten for os der har boet her fra starten 2006 Teglholmsgade 8a.

er der lavet skyggediagrammer i forhold til nabobebyggelser ?

jeg må protestere imod dispensationen, for mig at se går kommunen igen Bygherres ærinde på samme måde som det sker på Lemvig-Müller grunden dvs. pladehallen.

mvh Kjeld Keller
Teglholmsgade 8a 2tv
2450 København sv

1

4

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. maj 2016 09:32
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. nabohøring - Teglhølmegade 14

Fra: thomas rahbek
Sendt: 2. maj 2016 19:43
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. nabohøring - Teglhølmegade 14

Vedr. nabohøring - Teglhølmegade 14

Undertegnede skal hermed gøre indsigelse mod at yde dispensation for det kommende byggeris bygningshøjde mod vest samt forlængelse af byggefeltet mod nord og syd.

I fæsendte matr. fremgår det at der ønskes ydet dispensation for bygningshøjden således at der tillades et større areal af øverste etage (hvis jeg har forstået matr. rigtigt drejer det sig om 8 etager). Ligeledes fremgår det at den vestlige bygningskrop forlænges. Begge dele medfører betydelig forringelse af dagslysforholdene for naboejendommen mod vest (Teglhølmegade 8).

Som nabo (jeg bor i teglhølmegade nr. 8) til det kommende byggeri vil en sådan dispensation således betyde betydelig forringelse af dagslysforholdene i min lejlighed. Byggeriets beliggenhed sammenholdt med den øgede højde (gr. manglende aftrapning) vil betyde at der lukkes af for dagslys i hele min lejligheds facade mod øst hvilket er min hovedfacade (tre ud af fire værelser samt stue og køkken har vinduer ud mod denne facade).

Det indstilles at den oprindelige aftrapning fastholdes således at øverste etage i det kommende byggeri starter forskudt for facadelinien i byggeriets vestlige del. (Naboejendommen til den anden side - ejendommen øst for det kommende byggeri) har ingen vinduer mod det nye byggeri hvorfor en aftrapning her nok ikke er nødvendig).

Ud over ovenstående gælder i øvrigt at det kommende byggeri vil være det eneste byggeri på Teglhølmegade (og i øvrigt både på Teghølm og Sluseholmen) med en højde på 8 etager, hvilket jeg tror vil give gadeforløbet en lidt klaustrofobisk karakter.

Jeg glæder mig til at nabogrunden bliver beboet, blot ønsker jeg at det sker under hensyntagen til de eksisterende beboere i området.

Med venlig hilsen
Thomas Rahbek
Teglhølmegade 8A, 3.tv.
2450 København Sv

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 10:50
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: Rune Nordstrøm Pedersen
Sendt: 3. maj 2016 16:20
Til: TMFKP BU
Emne: Klage vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Ligeledes vil der blive inddraget en væsentlig del af et offentligt areal, den grønne kile, ved dispensationen. Den grønne kile er det eneste grønne parkområde i kvarteret.

Med venlig hilsen

Rune Nordstrøm Pedersen

6

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 10:50
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage over planlagte nybyggeri, Teglholmsgade 14

Fra: Sylvia Katharine Engel
Sendt: 3. maj 2016 16:22
Til: TMFKP BU; Patte Frost
Emne: Klage over planlagte nybyggeri, Teglholmsgade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

LARS FROST
SYLVIA ENGEL
Teglholmsgade 22, 1th, 2450 kbh sv

7

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 10:48
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage mod ansøgt dispensation

Fra:
Sendt: 3. maj 2016 15:57
Til: TMFKP BU
Emne: Klage mod ansøgt dispensation

Hej.

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Vh.

--
Sendt fra min iPhone

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 10:48
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. dispensation af lokalplanen på TDC's parkeringsplads - Teglmholmsgade 14

Fra: Maja Lærke
Sendt: 3. maj 2016 15:52
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. dispensation af lokalplanen på TDC's parkeringsplads - Teglmholmsgade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglmholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen

Maja Maach
Pr. 1. juni beboer på Teglmholmsgade 26, 1. tv.

9

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:03
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse mod ændring af lokalplan 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en store dele af de tilstødende bygningers lysindfald, udsigt mm. Hvilket kan påvirke ejendomspriserne i tilstødende ejendomme, som er købt med udgangspunkt i den allerede godkendte lokalplan. Hermed vil KBH kommune kunne ansvarliggøres for værditab, skulle ændringen blive tiltrådt.

Med venlig hilsen
Helle F. Marker

Mange venlige hilsner

10

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:04
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14 - lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: vicki hamza
Sendt: 3. maj 2016 16:34
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14 - lokalplan nr. 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.
Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen,

Vicki Hamza
Teglholmegade 28, 4. tv., 2450 Kbh SV

11

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:06
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse mod den ansøgte dispensation af lokalplanen

Fra: Nana Daugaard
Sendt: 3. maj 2016 16:34
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse mod den ansøgte dispensation af lokalplanen

Kære Byens Udvikling

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholtsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen
Nana Daugaard

Teglholtsgade 24, 1 tv
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:09
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. Lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: Maria Ander
Sendt: 3. maj 2016 16:36
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. Lokalplan nr. 310-4 og 5

Til Københavns kommune
Byens udvikling

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.
Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefaldet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen
Maria Ander
Teglholmegade 18, 3. Th.
2450 København SV

Sendt fra min iPad

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:04
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: vedr. indsigelse imod den ansøgte dispensation af lokalplanen på TDC's parkeringsplads - Teglholmegade 14.

Fra: Jimmi Nielsen
Sendt: 3. maj 2016 16:32
Til: TMFKP BU
Emne: vedr. indsigelse imod den ansøgte dispensation af lokalplanen på TDC's parkeringsplads - Teglholmegade 14.

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefaldet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen:

Jimmi Birkkjær Nielsen

14

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:09
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra:
Sendt: 3. maj 2016 16:39
Til: TMFKP BU
Emne: Klage

Hej

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Vh

Lasse Lindved Laursen
Teglholmegade 18 2th
2450 Kbh SV

15

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 10:53
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse

Fra: maiken litke
Sendt: 3. maj 2016 16:22
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på [Teglholmsgade 14](#). Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Maiken Litke
[Teglholmsgade 26 4 th](#)

Sendt fra [Outlook Mobile](#)

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:11
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: klage over dispensation fra lokalplan 310-4 og 5.

Fra: Lone Hilming
Sendt: 3. maj 2016 16:46
Til: TMFKP BU
Emne: klage over dispensation fra lokalplan 310-4 og 5.

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mange hilsener

Lone Hilming
Teglholmsgade 20, 5. sal tv.
2450 SV

17

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:14
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. bebyggelse på Tegholmen

Fra: Anders Kjærbye
Sendt: 3. maj 2016 16:47
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. bebyggelse på Tegholmen

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Venlig hilsen

Anders Kjærbye
Tegholmegade 24, 3. th
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:17
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: Hannah Weihe Dahl
Sendt: 3. maj 2016 17:14
Til: TMFKP BU
Emne: lokalplan nr. 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh.

Hannah Dahl, Tegholmsgade 30, 6th

Regards,
Hannah

Studio 2450

DK (+45) :
UK (+44) :

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:17
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr lokalplan nr. 310-4

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Ann Sorgaard
Sendt: 3. maj 2016 17:18
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr lokalplan nr. 310-4

Ann Søggaard, Teglholmegade 18.6.th, 2450 KBH SV

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:18
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod dispensation

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: malene hansen
Sendt: 3. maj 2016 17:23
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod dispensation

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh. Malene Juel Hansen

21

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:19
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høring

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Gitte Malm
Sendt: 3. maj 2016 17:28
Til: TMFKP BU
Emne: Høring

Gitte Kure Malm, Teglholmsgade 16, 1. TH., 2450 København SV:

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Venlig Hilsen
Gitte Malm

Sendt fra min iPhone

22

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:18
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: klage over forhøjelse af bygning ved Kridtholmen

Fra: Louise Schnabel
Sendt: 3. maj 2016 17:25
Til: TMFKP BU
Emne: klage over forhøjelse af bygning ved Kridtholmen

Hej KK

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mange venlige hilsner

Louise Schnabel
Teglholmsgade 24, 1. Th
2450 Kbh sv

--
Venlig hilsen

Louise Elisabeth Schanbel

// Kronborggade 20, st th
2200 Kbh N
Dk - Denmark

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:19
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage vedr. lokalplan 310-4 og 5

Fra: Anders Ploug
Sendt: 3. maj 2016 17:32
Til: TMFKP BU
Emne: Klage vedr. lokalplan 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglsøvej 14.
Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen



Anders Ploug
Senior Account Manager

ECCO EMEA Sales Danmark
filial af ECCO EMEA Sales SE, Holland
Boeskærvej 11, 2. sal
DK-7100 Vejle

Mobil:

Visit ECCO     

CONFIDENTIALITY. This e-mail and any attachments may contain confidential information. If you are not the named recipient, please do not disclose the content to another person, use this e-mail for any purpose or store or copy the information in any media. Instead, please notify the sender and delete this e-mail including any attachments.

 Please consider the environment before printing this email.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:20
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorene
Emne: VS: Indsigelse

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Jeppe Carlsen
Sendt: 3. maj 2016 17:34
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Jeppe Carlsen
Teglholmsgade 30 4 th
2450 Kbh. Sv.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:21
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse mod dispensation vedr. lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: Malene Christiansen
Sendt: 3. maj 2016 17:43
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse mod dispensation vedr. lokalplan nr. 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.
Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggeføltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen

Malene B. Christiansen
Teglholmegade 16, 6. th.
2450 København SV

26

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Naja Eisenhardt
Sendt: 4. maj 2016 19:29
Til: TMFKP BU
Emne: Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh

Naja Eisenhardt
Teglholmsgade 22, 5.tv
2450 København SV

27

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:21
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse

Fra: Annie Madsen
Sendt: 3. maj 2016 18:02
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på [Teglholmsgade 14](#). Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen

Annie og Claus Toft Madsen
Teglholmsgade 24, 2 th
2450 København sv

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:22
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Birgitte Zeiner Troelsen
Sendt: 3. maj 2016 18:15
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglnholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Vh. Birgitte Zeiner Troelsen og Morten Ingemann Jensen, Teglnholmsgade 22, 3tv

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:22
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage over planlagte nybyggeri, Teglholmegade 14

Fra: Lars Michaelsen
Sendt: 3. maj 2016 18:34
Til: TMFKP BU
Emne: Klage over planlagte nybyggeri, Teglholmegade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

LARS FROST
Teglholmegade 22, 1th
2450 kbh sv

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:22
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Teglholmsgade 14.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Birgitte Biehl Vallentin
Sendt: 3. maj 2016 18:34
Til: TMFKP BU
Emne: Teglholmsgade 14.

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne opponere imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet betyder helt enkelt at store dele af Kridtholmen (Teglholmsgade 16-18-20-22-24-26-28-30-32 og 34) mister lysindfald og udsigt !!

Der er en plan fordi den skal overholdes.

Birgitte Biehl Vallentin
Teglholmsgade 26
2450 SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:22
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage lokalplan 310-4 og 5

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Jeanette Duus
Sendt: 3. maj 2016 18:40
Til: TMFKP BU
Emne: Klage lokalplan 310-4 og 5

Til rette vedkommende,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefaldet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen

Jeanette Duus
Teglholmsgade 22, 4.th
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:23
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse til lokalplan 310-4 og 5

Fra: Troels Tue Larsen
Sendt: 3. maj 2016 18:54
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse til lokalplan 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Jeg håber i alle vil støtte op og sende en mail afsted senest på fredag d 6 maj.

Mange venlige hilsner

Troels Larsen
Teglholmsgade 34, 3tv

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:23
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse imod dispensation (Lokalplan nr. 310-4 og 5)

Fra: Signe P. Døssing
Sendt: 3. maj 2016 18:55
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse imod dispensation (Lokalplan nr. 310-4 og 5)

Til rette vedkommende

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

De bedste hilsner

Signe Pia Døssing
Teglholmsgade 20, 2 tv.
2450 København SV

34

Cecille Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:24
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Opråb.....,!

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Pia Gjandrup
Sendt: 3. maj 2016 19:19
Til: TMFKP BU
Emne: Opråb.....,!

Til byens udvikling !

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Venlig hilsen
Pia Gjandrup

Teglholmsgade 18,1 tv.
2450 Kbh. Sv.

Sendt fra min iPhone

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:25
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorene
Emne: VS: TDC Teglholmen

Fra: Tomas Bøgsted
Sendt: 3. maj 2016 19:27
Til: TMFKP BU
Emne: TDC Teglholmen

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Jeg håber i alle vil støtte op og sende en mail afsted senest på fredag d 6 maj.

Mange venlige hilsner
Tomas

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:25
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglhølmegade 14

Fra: Pernille Haarslev
Sendt: 3. maj 2016 19:36
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglhølmegade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglhølmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mange hilsner

*Pernille Haarslev
Teglhølmegade 32, 3. th
2450 Kbh SV*

Svar Svar alle Videre send

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:25
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: Aage Winther - Food Packaging
Sendt: 3. maj 2016 20:21
Til: TMFKP BU
Emne: Dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglsøvej 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefaldet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen/Best Regards

Aage Winther
Teglsøvej 20
2450 København SV

|

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:26
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod dispensation vedr. Teglholmegade 14

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Louise Lovendahl Johansen
Sendt: 3. maj 2016 20:29
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod dispensation vedr. Teglholmegade 14

Til den det måtte vedr.

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh.
Louise Løvendahl Johansen
Teglholmegade 28, 2. Tv.
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:26
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Naboorientering

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Helle Hansen
Sendt: 3. maj 2016 20:37
Til: TMFKP BU
Emne: Naboorientering

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglnholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh Helle Hansen, Teglnholmsgade 20 6.tv

40

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:28
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Naboorientering

Fra: Jesper Knudsen
Sendt: 3. maj 2016 20:55
Til: TMFKP BU
Emne: Naboorientering

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh Jesper Knudsen, Teglholmsgade 20 6.tv

41

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:28
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Maja Christiansen
Sendt: 3. maj 2016 23:36
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

Hej

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglnholmsgade 14.

Min klage går således på at tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m.

En afvigelse på 14% i byggefaldet, vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m. og tager på ingen måde hensyn, som tidligere, og igen vel at mærke, efter min mening et vitterligt berettiget hensyn.

Mvh
Maja Christiansen (teglholmsgade 18 4 th 2450 Kbh sv)

42

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:29
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: nash ali
Sendt: 4. maj 2016 03:46
Til: TMFKP BU
Emne: Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mange venlige hilsner

Nashwan Nagi
Teglholmsgade 20, 4 tv
2450 København sv

43

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:29
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Naboorientering vedr. Disp.fra lokalplan

Fra: Rahma Amin
Sendt: 4. maj 2016 03:48
Til: TMFKP BU
Emne: Naboorientering vedr. Disp.fra lokalplan

Hej!

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mange venlige hilsner,

Rahma Amin
Tegholmegade 20
2450 Sv

44

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:29
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: Paul Grosvenor
Sendt: 4. maj 2016 08:38
Til: TMFKP BU
Emne: Lokalplan nr. 310-4 og 5

Hej,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn og lysindfald -- og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af lysindfald og udsigt for mange i området.

Navn Paul Grosvenor
Adresse Teglholmsgade 30, 6th

Regards,
Paul

45

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:28
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Lokalplan - Tegholmegade 14

Fra: Michael Johansen
Sendt: 4. maj 2016 02:07
Til: TMFKP BU
Emne: Lokalplan - Tegholmegade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og -5, vil jeg hermed gøre indsigelse mod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14. Den oprindelige lokalplan var udfærdiget med berigtiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og den forespurgte dispensation i lokalplanen, om at bygge højere og længere mod syd og øst, vil fjerne en ikke berigtiget stor del af lysindfald, udsigt m.m..

Med venlig hilsen
Michael T. Løvendahl Johansen
Tegholmegade 28, st. th.
2450 København SV

46

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 14:59
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage

Fra: Anita og Hans Erik Christensen
Sendt: 4. maj 2016 11:00
Til: TMFKP BU
Emne: Klage

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen
Anita og Hans Erik Christensen

Teglholmsgade 24 st. th.
2450 København SV

47

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 15:02
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. Tegholmegade 14

Fra: Amir Ali Nagi
Sendt: 4. maj 2016 11:56
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. Tegholmegade 14

Til rette vedkommende

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

I det hele taget vil jeg klage over at bygge endnu et boligblok herude, da det kan blive et rigtig ghetto med så mange boliger og uden noget kultur, parker, fritidsaktivit.. mm.

Med venlig hilsen

Amir Nagi
Tegholmegade 16.4tv
2450 KBH. S

Denne e-mail indeholder fortrolig information. Hvis du ikke er den rette modtager af denne e-mail eller hvis du modtager den ved en fejltagelse, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svarfunktionen. Samtidig bedes du slette e-mailen med det samme uden at videresende eller kopiere den.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 15:02
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: farnaz aref
Sendt: 4. maj 2016 12:31
Til: TMFKP BU
Emne: Dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5

Farnaz Aref
Teglholmegade 22. 2tv

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggeføltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh,
Farnaz Aref

farnaz aref

teglholmegade 22 | 2 tv | 2450 copenhagen | danmark
mobile: email:

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 14:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Sonya Tegholmegade 24

Fra: Sonya Ali
Sendt: 4. maj 2016 10:14
Til: TMFKP BU
Emne: Sonya Tegholmegade 24

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14.
Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggeføltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod nybyggeri på Teglnholmsgade 14

Fra: Suraya Ali Nagi
Sendt: 4. maj 2016 18:46
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod nybyggeri på Teglnholmsgade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil vi hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglnholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af vores lysindfald, udsigt m.m.

Venlig hilsen

Maryan Camir Mohamed, Ali Nagi og Suraya Ali Nagi
Teglnholmsgade 24. 4. tv
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:55
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage over lokalplansændring

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Andreas Hansen
Sendt: 4. maj 2016 17:26
Til: TMFKP BU
Emne: Klage over lokalplansændring

Hej byens udviklings team.

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh. Andreas Hansen

Teglholmsgade 16, 5. TH
2450 København SV

52

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Ralph Oulund
Sendt: 4. maj 2016 20:40
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh.Ralph Oulund

Sendt fra min iPhone

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorene
Emne: VS: Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Naja Eisenhardt
Sendt: 4. maj 2016 19:29
Til: TMFKP BU
Emne: Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh

Naja Eisenhardt
Teglholmsgade 22, 5.tv
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:57
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: indsigelse / lokalplan nr. 310-4 og 5

Fra: Okan Omay
Sendt: 5. maj 2016 11:22
Til: TMFKP BU
Emne: indsigelse / lokalplan nr. 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 vil jeg hermed gerne klage imod dispensationen i forbindelse med nybyggeriet på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m. og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald og udsigt.

mvh

Okan Omay / Camilla Larsen

Teglholmsgade 24, 2tv
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:59
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4, Teglhølmegade 14

Fra: Maja Rudloff
Sendt: 5. maj 2016 14:48
Til: Ole Horst
Cc: TMFKP BU
Emne: Vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4, Teglhølmegade 14

Kære Ole Horst

Du har som repræsentant for Københavns Kommune fremsendt (endnu) et forslag om ændringer til den vedtagne lokalplan for Teglhølm. Først og fremmest vil jeg sige – og jeg beklager på forhånd hvis jeg lyder lidt opgivende – at jeg efterhånden finder det enerverende og trættende at skulle blive ved med at bruge min fritid på at forholde mig til den tilsyneladende uendelige række af hovedløse dispensationer (om forværringer) til den ellers udmærkede lokalplan, som dannede grundlaget for min beslutning om at købe min lejlighed tilbage i 2004. Der er lige nu tre forslag til dispensationer i spil alene for grunde, der ligger i umiddelbar nærhed af min ejerforening og ingen af de forslag indtænker de nuværende borgere på Teglhølmens interesser i forhold til at skabe gode, levevenlige lokalområder med rare, grønne, solrige steder at opholde sig (dvs. mellem ikke alt for højt, massivt og beboelseskompimeret byggeri), p-pladser, kulturtilbud og serviceerhverv.

Angående de ændringer til lokalplanen som kommunen senest har foreslået på Teglhølmegade 14-grunden, så kunne jeg godt tænke mig at høre dig personligt, hvem det er, du forestiller dig at denne dispensation skal gavne? For jeg kan umuligt se, at det kan være byggeriets umiddelbare naboer – på trods af at du i meget optimistiske vendinger forsøger at beskrive alle kvaliteterne ved dette nybyggeri. Byggeriet er markant højere end de øvrige bygninger mod Teglhølmegade (hvorfor skal det tillades? Den disproportion der derved skabes burde alene være nok til at afvise det) og trækker længere ud i den grønne kile, som er for alle borgere, end den nuværende lokalplan tillader. Derudover foreslås en træbrygge, som er langt større/bredere end tegninger hidtil har vist og som dækker for en langt væsentligere del af vandspejlet i havnen (foreslås den så bred for at kompensere for inddragelsen af et stykke af den grønne kile?). Det skal understreges at min lejlighed ikke vender den vej, men at jeg netop nyder at kunne gå tur og opholde mig ved vandet og jo tættere man bygger og des mere man indskrænker vandspejlet, des færre bliver mulighederne for dette. Nu vil du sikkert sige, at det sker for at imødekomme de mange nye borgere, som flytter til Teglhølm de kommende år, men hvis nu kommunen lod være med at give alle de dispensationer om at fravige lokalplanens krav om p-huse, kulturtilbud og småserviceerhverv mv. til fordel for mere og tættere boligbyggeri, så kunne det være, vi kunne få en rigtig dejlig bydel, hvor det var rart og muligt for alle at både bo og leve.

Hvad angår konsekvenserne af det foreslåede byggeri for min egen ejerforening Teglhølmshave, som ligger sydvest for byggeriet, er jeg personligt nervøs for, at 8 etager mod Teglhølmegade i byggeriet ved siden af vores betyder mindre morgensol, mindre udsigt og længere skygger for majoriteten af vores beboere. Byggeriet er skubbet helt ud mod Teglhølmegade, som allerede er ved at blive meget skyggelagt af de høje, tætte byggerier. Resten af bygningerne mod Teglhølmegade er 6 etager og man har fint klaret at lave terrasser ud fra den højde længere hen ad vejen, så hvorfor skal dette være 8 etager og strække sig længere ud i den grønne kile end tidligere planlagt? Helt generelt kan jeg ikke forstå de mange dispensationer, der gives fra lokalplanen til bygherrer om at bygge højere og tættere. Vi har en tradition i København for maksimalt at bygge 6 etager ud fra princippet om at skabe gode, lyse byrum MELLEME bygningerne, hvor folk kan leve og opholde sig. Netop den verdensberømte danske arkitekt Jan Gehl har gjort det til sit livsprojekt at fokusere på menneskers levede liv i byen, på "livet mellem husene" og det handler præcis om at bevare den "lille skala". Det virker som om, at alt for mange danske arkitekter i dag glemmer de principper og lader sig presse af bygherrer, så disse kan få maksimal profit ud af deres byggegrunde. I artiklen her fortæller Jan Gehl, hvorfor det gik galt med Ørestaden: <http://politiken.dk/kultur/ECE977681/arkitekt-derfor-er-det-gaaet-galt-i-oerestaden/>. Den synes jeg, du/I skulle tage og læse sammen med Gehls i øvrigt store produktion af

litteratur om emnet. Der er nemlig en god grund til at rigtig mange beboere i deres høringssvar mod kommunens dispensationsplaner bruger Ørestaden som skrækeksempel på, hvad de IKKE ønsker at Teglholmen skal være. Det er påfaldende, at ingen lytter til de mennesker, som skal bebo områderne.

For at der her afslutningsvis ikke skal herske nogen tvivl, så er jeg IMOD, at denne dispensation gives. Jeg foreslår, at man holder fast i de rammer der udstikkes med den gældende lokalplan. Bygherre har hele tiden kendt til denne plan og vidst hvad de gik ind til. Vi har ikke behov for tættere, højere og mere beboelsesintensivt byggeri på Teglholmen.

De bedste, om end meget mismodige, hilsener,

Maja Rudloff
Teglholmsgade 6E, 4th
2450 København SV

Maja Rudloff
Adjunkt i Kommunikation, ph.d.
Institut for Kommunikation og Humanistisk Videnskab
Roskilde Universitet
Universitetsvej 1, DK-4000 Roskilde
Lokale 42.2-23

E-mail:

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:13
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse imod ansøgt dispensation af lokalplanen på Teglholmegade 14

Fra: Yara Chanaa
Sendt: 6. maj 2016 10:17
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse imod ansøgt dispensation af lokalplanen på Teglholmegade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggeføltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Venlig hilsen

Yara Chanaa Hyrland
Teglholmegade 20 6. th.
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:13
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse imod den ansøgte dispensation af lokalplanen på TDC's parkeringsplads - Teglhølmegade 14.

Fra: Joel Hyrland
Sendt: 6. maj 2016 10:19
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse imod den ansøgte dispensation af lokalplanen på TDC's parkeringsplads - Teglhølmegade 14.

Til rette vedkommende,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglhølmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Joel Chanaa Hyrland
Teglhølmegade 20 6. th.
2450 København SV

Skuespiller & Marketingspecialist

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:13
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse mod dispensation af lokalplan på TDC's parkeringsplads

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lamaa Al-Farra
Sendt: 6. maj 2016 10:20
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse mod dispensation af lokalplan på TDC's parkeringsplads

Kære rette vedkommende,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

med venlig hilsen

Lamaa Al-Farra
Stud.cand.med.
Teglholmsgade 18,5.th
2450 Kbh SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:14
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse

Fra: Mikkel Nøhr
Sendt: 6. maj 2016 10:22
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mvh Mikkel Nøhr
Tegholmegade 16, 4. th
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:15
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Lokalplan 310-4 og 5

Fra: Nadim Khan
Sendt: 6. maj 2016 10:24
Til: TMFKP BU
Emne: Lokalplan 310-4 og 5

Hej

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglhølmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggeføt vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Derudover dette byggeri ikke være lignede på Teglhølmegade, da de andre byggerier bliver lavere. Men for NCCs og jeres side handler det måske mere om økonomi pga. at de tilbyder penthouselejligheder..

Jeg har boet herude siden 2006 og håber, at området kan tilbyde mere end høje boligkomplekser

Mvh

Nadim Khan
Teglhølmegade 32 sttv
2450 Kbh sv

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:24
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod dispensation

Fra: Anders Kristensen
Sendt: 6. maj 2016 10:50
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod dispensation

Hej,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på [Teglholmsgade 14](#).

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af vores lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen
Anders Kristensen
Teglholmsgade 30, 6.tv.
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:27
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage over dispensation fra lokalplan nr.310-4 og 5

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Kari
Sendt: 6. maj 2016 11:44
Til: TMFKP BU
Emne: Klage over dispensation fra lokalplan nr.310-4 og 5

Til rette vedkommende,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, ønsker jeg hermed at klage over dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.

Ja faktisk forstår jeg ikke hvordan den oprindelige lokalplan overhovedet er blevet vedtaget.

Ved at give bygherre lov til at opføre en U-formet bygning, der ligger så tæt på Kridtholmen, tager man for en stor del af Kridtholmens beboere, herunder undertegnede, over halvdelen af udsigten over vandet, samt sætter vores ejendom og gårdmiljø i skygge. Jeg forstår ikke, at dette i første omgang er blevet vedtaget. Det virker i hvert fald ikke til, at der er blevet taget hensyn til helheden.

Havde man i stedet tilladt en L-formet bygning, som Kridtholmen er, havde der intet problem været. Det ville i øvrigt også fra et arkitektonisk synspunkt, havde fungeret bedre, idet man så havde set de to bygninger som noget der komplementerede hinanden fremfor selvstændige enheder, der kæmper om plads og udsigt.

En yderligere afvigelse på 14% i byggefeltet ift. den oprindelige plan, som i nu påtænker, vil fjerne en endnu større del af mit lysindfald og udsigt.

Jeg håber meget i vil genoverveje jeres beslutning om udformingen af bygningen Teglholmegade 14, og tage hensyn til vores bygning på nabogrunden. Kridtholmen er trods alt en af de få almene boliger i området, og den eneste almenbolig+ ejendom. Lad os ikke ødelægge, at almindelige mennesker også har råd til en dejlig udsigt.

Venlig hilsen,
Kari Mørkøre-Yde
Teglholmegade 16, 5.th.
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:33
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod dispensation fra lokalplan nr. 310-4

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra:
Sendt: 6. maj 2016 13:09
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod dispensation fra lokalplan nr. 310-4

Siff Nielsen
Teglholmsgade 30, 6 tv

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af vores lysindfald, udsigt, det grønne område m.m. I det hele taget skal man virkelig passe på med, at det hele ikke bliver en beton by, og man bør bevare hver eneste grønne plet, som man har mulighed for at bevare. Det mister jo ikke kun glæden for os som allerede bor her, men også for vores kommende naboer.

Mvh Siff Nielsen

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:28
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: ang klage for lokalplan 310-4 og 5

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Anja Stampe Møller
Sendt: 6. maj 2016 15:14
Til: TMFKP BU
Emne: ang klage for lokalplan 310-4 og 5

Hej,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefaldet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Mange venlige hilsner

Anja Stampe Møller
Teglholmsgade 18 2tv
2450 København SV

De bedste hilsner

Anja Stampe

65

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:31
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Naboorientering vedr. dispensationer fra lokalplan i forbindelse med nybyggeri på Teglholtsgade 14

Fra: Torben A. Sørensen
Sendt: 6. maj 2016 17:13
Til: TMFKP BU
Cc: Torben A. Sørensen; Bestyrelsen Teglholtsgade 32-34
Emne: Naboorientering vedr. dispensationer fra lokalplan i forbindelse med nybyggeri på Teglholtsgade 14

Teknik- og miljøforvaltningen har med skrivelse af 14. april 2016 iværksat den efter loven påkrævende naboorientering i anledning af , at grundejer ønsker at gennem- føre et byggeprojekt, der går ud over den gældende lokalplan.

Det fremgår af beskrivelsen, at forvaltningen har stor sympati for det foreslåede byggeprojekt.

Det foreslåede projekt betyder, at der kommer flere lejligheder og et betydeligt større etageareal end lokalplanen ser ud til at tillade. I forvejen indebærer lokalplanen, at der opføres mange store etageejendomme med mange beboere til følge. Risikoen for overbefolkning i et ret massivt og sine steder højt byggeri på Teglholtmen øges, såfremt de påtænkte dispensationer gives. En sådan udvikling er ikke ønskelig.

Indskrænkningen af antallet af penthouselejligheder vil få det påtænkte byggeri til at virke mere massivt og kedeligt

Det kan ligeledes være vanskeligt at vurdere, om den af forvaltningen anførte mere ro og harmoni i øst- og vestbenene vil blive opfattet som noget negativt eller noget positivt.

Hertil kommer, at når den øverste etage på langt den største del af byggeriet bliver almindelige lejligheder - og ikke penthouse med tilbagetrækning - vil mulighederne for lysindfald til omgivelser blive mindre. Dette vil af langt de fleste blive opfattet som noget negativt

Muligvis vil de fleste være enige med forvaltningen i, at det, at en større bue er med til at forstærke vejens krumning, vil være noget positivt. Til gengæld vil det, at det foreslåede byggeri indskrænker den grønne kile givetvis blive opfattet som noget negativt.

Alt i alt forekommer der at være mest , der taler for, at de ønskede dispensationer ikke gives.

Med venlig hilsen

--
Torben A. Sørensen
Teglholtsgade 34, 1. th.
2450 København SV.

mail: _____

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:31
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Dispensation af lokalplan 310-4 og 5

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Anders Pilemand
Sendt: 6. maj 2016 17:43
Til: TMFKP BU
Emne: Dispensation af lokalplan 310-4 og 5

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald mm., og en afvigelse på 14 % i byggefeltet, vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt mm.

Mvh.

Anders Pilemand
Teglholmsgade 28,6.tv.
2450 København SV

Sendt fra min iPhone

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:32
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorene
Emne: VS: indsigelse

Fra: Hans Kristensen
Sendt: 6. maj 2016 21:19
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig Hilsen
Else Marie & Hans Kristensen
Teglholmegade 22, 5 th
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:33
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse mod dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5: nybyggeri på Tegholmegade 14

Fra: Torben & Yurika Kristensen
Sendt: 6. maj 2016 22:03
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse mod dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5: nybyggeri på Tegholmegade 14

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil vi hermed gerne klage over tiltænkte dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en betragtelig del af vores udsigt. Byggeriet vil endvidere gribe uforholdsmæssigt meget ind i den grønne kile, og dermed ødelægge det, der ellers skal fungere som et trivselsområde til gavn for områdets beboere.

Med venlig hilsen,

Torben & Yurika Kristensen
Tegholmegade 20, 1. tv.

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:33
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Indsigelse imod dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 (Nybyggeri på Teglholmegade 14)

Fra:
Sendt: 6. maj 2016 22:35
Til: TMFKP BU
Emne: Indsigelse imod dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 (Nybyggeri på Teglholmegade 14)

Til rette vedkommende,

I forlængelse af nabo-orientering, vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne gøre indsigelse og klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmegade 14.

Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyntagen til naboer, udsyn, lysindfald, grønne områder og frirum m.v.

Da en pludselig afvigelse på 14% i byggefeltet for Teglholmegade 14 vil udgøre en ikke uvæsentlig afvigelse fra den oprindelige lokalplan, der endvidere vil fjerne en stor del af mit lysindfald, min udsigt, samt påvirke sammenhængen mellem de (planlagte) grønne områder m.m., kan en dispensation ikke accepteres for en så central og arkitektonisk afgørende del af Kridtholmen.

Med venlig hilsen,
Michael Vestergaard
Teglholmegade 18, 4. th.
2450 København SV

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:34
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedrørende nybyggeri på Teglholmegade 14

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Lisa Furda
Sendt: 7. maj 2016 00:00
Til: TMFKP BU
Emne: Vedrørende nybyggeri på Teglholmegade 14

Til rette vedkommende.

Jeg hedder Lisa og jeg er beboer på teglholmegade 16, 3 tv. Jeg vil gerne give udtryk for min utilfredshed og komme med indvendinger mod de kommende byggeplaner for teglholmegade 14. Da jeg flyttede ind i min lejlighed i (2014) gik min drøm i opfyldelse! at kunne flytte ind med en almindelig indkomst og bo med udsigt til vandet. Jeg fik af vide vi ville beholde udsigten til vandet, samt at det var planen at den grønne kile var et større grønt areal som skulle udvides og bevares. Ud fra de oplysninger jeg har fået kan jeg se at byggeplanen overskrides, samt at det er et bygge projekt der på alle måder vil ødelægge muligheden for at jeg kan bevare den udsigt som jeg har på nuværende tidspunkt. Jeg er personligt utrolig ked af de planer som er lavet for grunden. Udsigten var den største årsag til at jeg var interesseret i min lejlighed. Vi er flere beboere som er rigtig kede af det og meget utilfredse. Jeg undrer mig over at man ikke i byggeplanerne har taget hensyn til at bygge på en måde der kommer alle til gode med overholdelse af planerne fra lokalplanen. Det er et byggeri der vil ødelægge vores udsyn totalt. Jeg håber inderligt på jeres forståelse for situationen og håber at i kan hjælpe med at tilgodese alles ønsker og drøm. Jeg takker på forhånd mange gange for at blive inddraget og hørt!

Venlige Hilsner

Lisa Sonne Ravn Furda

Teglholmegade 16, 3 tv 2450 KBH SV

Email: /

71

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. maj 2016 13:17
Til: Ole Horst
Cc: Bertha Lysgaard
Emne: VS: Klage vedr. evt. dispensation fra lokalplan nr. 310-4

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4025
Postboks 348
2300 København S

↳

Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Jakob Rosenfeldt Thomasen
Sendt: 2. maj 2016 10:56
Til: TMFKP BU
Cc: Karl Mørkøre-Yde
Emne: Klage vedr. evt. dispensation fra lokalplan nr. 310-4

Kære Ole Horst og Teknik og Miljøforvaltningen i København

I forlængelse af fremsendt naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, og samtale med din kollega Lars Korn vil jeg hermed gerne klage imod afvigelsen fra lokalplanen.

Jeg er beboer på Tegholmegade 16, 5 tv. og har lejlighed ud til gavlen som vil støde op til denne nye bygning. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Jeg tillader mig derfor at opfatte denne afvigelse som en opportunistisk udnyttelse af bygherre og vil hermed gerne fremsende min klage imod denne.

Bekræft venligst modtagelse af denne mail.

På forhånd tak

De bedste hilsner

Jakob Rosenfeldt Thomasen

Nordic Sales Manager | |



KLSPurePrint

KLS Pureprint er en dansk ansporetværktøj, der
baseres på de nyeste teknologier og er udviklet af
KLS Pureprint A/S. KLS Pureprint er en dansk
virksomhed, der er specialiseret i at udvikle
og producere miljøvenlige produkter.

KLS Pureprint A/S | Jernholmen 42A, DK-2650 Hvidovre
45 26 55 | www.klspureprint.dk

Ole Horst

Fra: David Utzon-Frank
Sendt: 14. april 2016 15:42
Til: Ole Horst
Emne: Sag 2016-0063383

Hej Ole

Jeg har gennem læst naboorientering vdr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14 og mangler lidt information. Jeg bor Teglholmsgade 8C 1 th hvilket betyder at jeg er direkte nabo til dette nybyggeri. I det fremsendte materiale synes jeg at der mangler en skygge oversigt over hvad denne ændring har af konsekvenser for vores ejendom. Endvidere er det svært for mig at se, hvor stor betydning for vandudsigten mm denne ændring har, med at bygge tættere på vandet end det er beskrevet i lokalplanen. Jeg håber at du kan belyse mine forespørgelser.

Med venlig hilsen

David Utzon-Frank
Teglholmsgade 8C 1 th

Cecilie Tarras Madsen

Fra: Christian Rau
Sendt: 14. april 2016 21:11
Til: Ole Horst
Emne: Vedr. dispensation på Teglholtsgade 14

Kære Ole Horst,

Jeg retter denne henvendelse da jeg godt kunne tænke mig at få uddybet et par områder af din skrivelse. Men jeg må indrømme at jeg nok kommer til kort hvis jeg skal gøre dette på skrift. Ville helst gøre det personligt, da der nemt opstår en masse misforståelser. Det fordel går jeg også ud fra bygherre har løbene.

Det fremgår jo tilsyneladende, at i finder ændringerne marginale. Det virker dog en anelse besynderligt da 3 etager i højden ned til kilen ikke kan anses som en marginal ændring. Det må da betegnes som en betydelig ændring.

Områderne jeg ønsker belyst er blandt andet:

- afvigelserne med op til 3 etager i højden ned mod den grønne kile.
- om der findes en animation af lysfaldet gennem året, som der gør på den oprindelige plan?
- hvordan kan det være at lige dén bygning skal få lov til at "stikke ud" på bekostning af samtlige naboejendomme?
- hvorfor det ønskes igen at afvige for en ellers gennemarbejdet lokalplan, der har kostet mange af borgernes penge?

Jeg vil fortrække et møde så jeg kan stille mine spørgsmål ud fra den oprindelige lokalplan. Det vil jeg virkelig sætte pris på, da jeg og en del andre borgere herude er ved at blive lidt kede af det.

Som en beboer skrev her til aften: "Glem den der lokalplan. Hvor ofte får vi efterhånden ik post fra kommunen om "dispensation fra lokalplanen"? Det bliver en ren betonby herude. Ik et sted jeg har lyst til at blive boende."

Venlig Hilsen -

Christian Rau
Teglholtsgade 18

Ole Horst

Fra: Thomas Andreasen
Sendt: 17. april 2016 17:32
Til: TMFKP BU
Cc: Ole Horst
Emne: Vedrørende dispensation fra Lokalplan 310-4 og 5

Att: Teknik – og Miljøforvaltning.

Jeg er en af borgerne som lige har købt lejlighed i Teglholmsgade 8C, 3 th., 2450 KBH SV. Jeg kunne godt tænke mig en mere detaljeret plan over, hvor tæt udvidelsen af byggeriet, bliver mod havne promenaden.

Jeg kan ikke se på de nuværende tegninger, hvad I snakker om i størrelse mht. udvidelsen. I skriver blot en 14% udvidelse og vedlægger tegninger uden mål. I må kunne give nogen mere specifikke beskrivelser og detaljer, som vi kan tage stilling til, da det berører alle beboere i Teglholmshave. Jeg ønsker desuden at få oplyst om de yderste lejligheder mod Havnepromenaden (træbryggen), får altaner ud mod vandet og om disse er indregnet i udvidelsen på de 14%.

Lad mig høre fra jer.

Venlig hilsen



Thomas Andreasen
Indehaver, ejendomsmægler MDE

.....



Farum/Værløse - Andreasen & Terman

Farum Hovedgade 11, 3520 Farum

**Nyhed! Download
BoligVærdi app'en**

Om 24 timer fortæller vi dig, hvad din bolig er værd



75

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 09:57
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Vedr. Sagsnr. 2016-0063383

Fra: Troels Feodor Nielsen
Sendt: 5. maj 2016 10:03
Til: TMFKP BU
Emne: Vedr. Sagsnr. 2016-0063383

Hej,

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Tegholmegade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil markant forringe en stor del af nabogrundens lysindfald, udsigt m.m.

Mvh

Troels Bødker Feodor Nielsen
Tegholmegade 34, 2.tv
2450 København SV

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:33
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Naboorientering Matrikel nr. 451 Kongens Enghave

Fra: Søren E. Lütken
Sendt: 6. maj 2016 21:58
Til: TMFKP BU
Cc: Mette Annelie Rasmussen
Emne: Naboorientering Matrikel nr. 451 Kongens Enghave

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning

Tak for invitationen til at kommentere på naboorienteringen vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5 i forbindelse med nybyggeri på Teglmholmsgade 14, Matr.nr. 451, Kongens Enghave. Det er med stor tilfredshed at vi som naboer nu endelig noterer aktivitet på TDCs grund.

Det er med noget mindre tilfredshed, at man må se Forvaltningen endnu en gang bøje sig ukritisk for en bygherres bevidste udfordring af de grænser, som lokalplanen lægger. Ikke at man kan fortænke bygherre i at gøre forsøget. Det plejer jo at lykkes herude. Det er ikke blot et princip, man igen bryder uden nogen speciel anledning - det er ikke af hensyn til stor arkitektkunst eller en forbedring af områdets generelle udtryk for eksempel; men det også er uden for enhver logik. På det politiske niveau afsætter man betydelige millionbeløb til opkøb af jord, der kan gøres til grønne områder, mens man på det administrative niveau går i den stik modsatte retning og inddrager arealer allerede udlagt til grønne områder i byggeplaner under henvisning til, at det er 'mindre overskridelser'. Området er i forvejen det formentlig mindst grønne område i København - på trods af, at man startede med et mere eller mindre blankt stykke papir. Det er så absolut ikke et sted, man har lyst til at opholde sig (og det er der derfor heller ikke nogen, der gør) – og det var vel ikke meningen?

Derfor, som minimum, bør den planlagte forlængelse af den vestlige fløj af byggeriet ud i den Grønne Kile ikke tillades!

Bygherre ønsker også at lægge facaden mod Teglmholmsgade helt op ad gadens forløb, hvilken Center for Byplanlægning også finder 'harmonisk'. Der er absolut intet harmonisk i de tre netop etablerede facader på nabogrunden mod øst, Kridtholmen og det nyetablerede kollegium med facader direkte til fortovet og 6 etagers facader. Skulle det være harmonisk at etablere tilsvarende, blot i 8 etagers højde? Det vil bidrage til, at Teglmholmsgade, bortset fra måske tre sommer måneder, vil henligge i evig skygge, hvilket er alt andet end harmonisk. Det bliver koldt og dystert og skaber utryghed.

Derfor, som minimum, bør penthouse fastholdes! - Dertil burde Center for Byplanlægning overbevise bygherre om, at nok kan man følge vejens profil, men man bør trække facaden mindst 2 meter tilbage fra fortovet, så man ikke begår samme fejltagelse som på Kridtholmen!

Endelig bør man ikke vente med at aftale den endelige udformning af træbryggen til byggeriet er godkendt. Dermed bringer Center for Byplanlægning sig i en alt for ugunstig forhandlingsposition. Som naboer har vi ikke haft de bedste erfaringer med TDC.

Afslutningsvis vil jeg endnu engang gøre opmærksom på perspektiverne i at anlægge kanal med indirekte forbindelse til Frederiksholmsløbet på den østlige ende af matrikel 451 som tidligere foreslået Teknik- og Miljøforvaltningen.

Med venlig hilsen

76

Søren Lütken
Teglholmsgade 8C 5th
2450 København SV

77

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 4. maj 2016 11:12
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Klage imod dispensation af lokalplan 310-4 og 5.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra:
Sendt: 3. maj 2016 16:57
Til: TMFKP BU
Emne: Klage imod dispensation af lokalplan 310-4 og 5.

I forlængelse af naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 310-4 og 5, vil jeg hermed gerne klage imod dispensation i forbindelse med nybyggeri på Teglholmsgade 14. Den tidligere lokalplan var udfærdiget med berettiget hensyn til naboer, udsyn, lysindfald m.m., og en afvigelse på 14% i byggefeltet vil fjerne en stor del af mit lysindfald, udsigt m.m.

Med venlig hilsen

Cm.

Sendt fra min iPhone