



Bilag 6

10-11-2016

Notat om henvendelser modtaget i den supplerende høring – tillæg 7 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”

Sagsnr.
2016-0245163

Dokumentnr.
2016-0245163-5

Der er modtaget 117 henvendelser, jf. bilag 5 ”Henvendelser modtaget i supplerende høringsperiode”.

Sagsbehandler
Andreas Alexander Blau

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet – henvendelse nr. 62

Metroselskabet fastholder fortsat bemærkninger fremsendt 5. maj 2016 i forbindelse med tidligere høring af forslag til tillæg 7 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”.

For bemærkninger henvises til det i bilag 3 anførte.

HOFOR – henvendelse nr. 47

HOFOR har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Andre høringssvar

Kongens Enghave Lokaludvalg – henvendelse nr. 117

Grundet høringsfristen har lokaludvalget ikke afgivet høringssvar. Bymiljøudvalget henviser til, at kravet til stueetagen opfylder hvad lokaludvalget har efterlyst i sit tidligere høringssvar jf. bilag 3, og at en større variation i boligstørrelser svarer til hvad lokaludvalget tidligere har efterlyst.

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

1. Kulturelle tilbud og mødesteder i Sydhavnen samt anvendelsesændring af Pladehallen
2. Udadvendte funktioner, serviceerhverv og institutioner
3. Boligstørrelser

1. Kulturelle tilbud og mødesteder i Sydhavnen samt anvendelsesændring af Pladehallen

På nær nogle enkelte høringssvar kan svarene grupperes inden for temaet omkring anvendelsen af Pladehallen og forskellige nuanceringer af dens og stedets funktion og potentialer for området.

Der gøres fortsat indsigelse imod, at lokalplanen rummer færre m² til kultur og flere m² til boliger, set i forhold til gældende lokalplan for området.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
FF7X@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Man giver forsat udtryk for, at der overordnet set er meget få kulturinstitutioner og deraf følgende tilbud i Kongens Enghave. Efterhånden som de mange nyopførte boliger på holmene bliver beboet, stiger efterspørgslen på kulturelle tilbud, pladser og sociale mødesteder også. Man må derfor være mere fremadskuende i sin planlægning af området.

Pladehallen, som kulturelt centrum, åndehul og ramme for dannelse af sociale relationer, spiller en vigtig rolle i forhold til bydelens selvforståelse og sammenhængskraft. Behovet for kulturelle samlingssteder er stort og vil fortsat vokse i takt med at områder udbygges.

Det udtrykkes, at forskellen på dette og det forrige ændringsforslag ikke er tilfredsstillende i forhold til det areal som reserveres til kultur- og fritidsformål mv. og hæfter sig ved, at der fortsat ikke stilles et egentligt krav om en stor hal til kulturelle og rekreative formål.

Forvaltningens bemærkninger:

For forvaltningens bemærkninger henvises til bilag 3 "Notat om henvendelser i høringsperiode" under de i punkt 1 anførte bemærkninger.

2. Udadvendte funktioner, serviceerhverv og institutioner

Enkelte høringssvar problematiserer, i tråd med tidligere høring, en mangel på udadvendt erhverv, stigende mangel på indkøbsfaciliteter og daginstitutioner til de mange børnefamilier. Det ønskes, at der reserveres flere m² til disse funktioner og øremærkning af steder til udadvendte funktioner og handelsliv.

Forvaltningens bemærkninger:

Med den ændrede anvendelse af Pladehallens stueetage, muliggøres kultur- og fritidsformål, kollektive anlæg eller restauranter. Endvidere må der indrettes enkelte dagligvare- eller udvalgsvarebutikker, der betjener nærområdet med et samlet etageareal på højst 500 m², hvor den enkelte dagligvare- eller udvalgsvarebutik må ikke være større end 200 m². For yderligere bemærkninger henvises til bilag 3 "Notat om henvendelser i høringsperiode" under de i punkt 5 anførte bemærkninger.

3. Boligstørrelser

Kongens Enghave Lokaludvalg og de øvrige høringssvar, der berører emnet boligstørrelser, er positive over for den foreslåede ændring af lokalplanforslaget, som i tråd med kommuneplan 2015 muliggør en større variation i boligstørrelser.

Bygherre, Nordea Ejendomme – henvendelse nr. 100, gør forsat indsigelse mod ændringen af § 4, stk. 2, og ønsker at fastholde

formuleringen i gældende lokalplan, der fastsætter at boliger i gennemsnit skal have en størrelse på mindst 85 m².

Forvaltningens bemærkninger:

Det bemærkes at Nordea ejendomme i tidligere høring af lokalplanforslaget har efterspurgt en større fleksibilitet i forhold til at kunne etablere en andel af boligerne som mindre boliger, da der opleves stor efterspørgsel på mindre lejligheder. Denne ændring muliggør en større fleksibilitet.

For uddybende bemærkninger henvises til bilag 3 "Notat om henvendelser i høringsperiode" under de i punkt 8 anførte bemærkninger til samme emne.