



Til Teknik- og Miljøudvalget

03-11-2016

Sagsnr.
2016-0356413

Orienteringsnotat vedr. udmøntning af grundkapitalmidler til almene boliger målrettet flygtninge

Dokumentnr.
2016-0356413-1

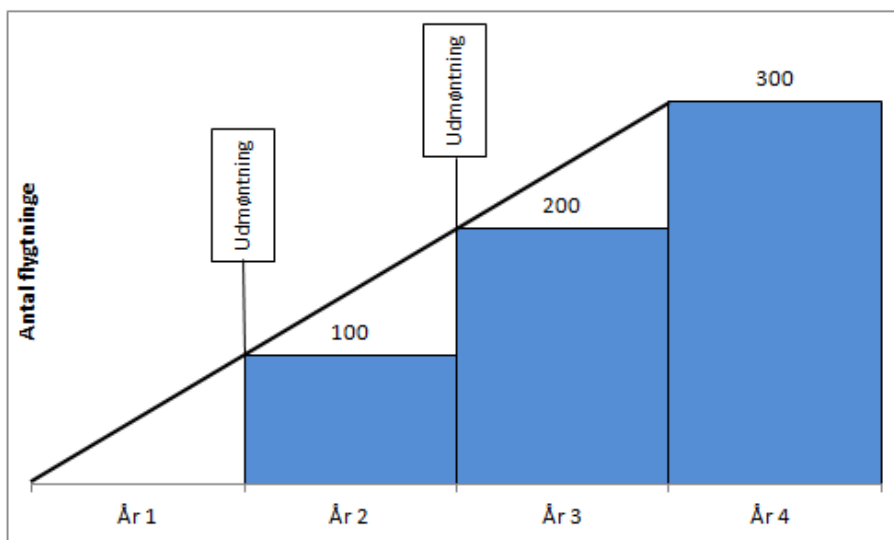
Af udmøntningsnotatet for Budget 2017, som Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om den 31. oktober 2016, fremgår det bl.a. af punkt 25a ”**Grundkapitalindsud til nye almene boliger (Æ60)**” under procesbeskrivelsen, at:

”Den afsatte grundkapital til kompenserende alment byggeri vil løbende blive udbudt i overensstemmelse med de retningslinjer, som Borgerrepræsentationen fastsatte den 8. maj 2014 om udmøntning af grundkapital, samt i henhold til takten af anviste flygtninge.”

Som supplement til udmøntningsnotatet præciseres det nedenfor med hvilken takt, midlerne vil blive udmøntet.

Metode for udmøntning af grundkapitalmidler til boliger målrettet flygtninge

Midlerne afsat i Budget 2017 til etablering af almene boliger målrettet flygtninge vil blive udmøntet efter en såkaldt trappemodel, der følger udviklingen i antallet af modtagne flygtninge i perioden 2016-2018, jf. aftale om boligplacering af flygtninge indgået mellem Københavns Kommune og den almene boligsektor.



Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4172 1607

E-mail
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Trappemodellen sikrer, at der er overensstemmelse mellem det reelle boligplaceringsbehov forbundet med den løbende modtagelse af flygtninge og omfanget af kompenserende nybyggeri. Grundkapitalmidlerne udmøntes løbende i blokke svarende til boligplaceringsbehovet for 100 flygtninge ad gangen, hvilket medfører en kompensation på ca. 2.500 m² alment nybyggeri¹, svarende til fx ca. 25 familieboliger, eller ca. 50 ungdomsboliger. Disse størrelser svarer til de minimumsstørrelser, der normalt er nødvendige for at en almen boligafdeling er social og økonomisk bæredygtig.

Blokkenes størrelse er fastsat under hensyntagen til, at udbuddene skal have en vis volumen for at være attraktive og realiserbare for de almene boligorganisationer samtidig med, at udbuddene skal kunne faciliteres af Teknik- og Miljøforvaltningen. Selvom en 1:1 udmøntning af den afsatte grundkapital medfører en tættere kobling mellem udviklingen i modtagne flygtninge og udmøntet grundkapital, er denne løsning ikke praktisk mulig af ovennævnte grunde. Omvendt vurderes blokke af et større omfang end 100, at svække koblingen mellem boligplaceringsbehovet afstedkommet af modtagne flygtninge og omfanget af kompenserende alment byggeri.

Når efterspørgslen på bolig overstiger behovet for de første 100 flygtninge frigives en ny blok og så fremdeles. Således sikres det, at udmøntningen sker i takt med den reelle efterspørgsel blandt modtagne flygtninge.

En del af de afsatte grundkapitalmidler udbydes ikke, men anvendes i stedet til etablering af kompenserende alment byggeri i eksisterende projekter allerede under udvikling, jf. udmøntningsnotatet.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef

¹ Kompensationsgraden på 25 m² alment nybyggeri per anvist flygtning er fastsat i "Aftale om boliger til flygtninge i København" behandlet af Borgerrepræsentationen d. 6. oktober 2016.