



28-10-2016

## Til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Sagsnr.  
2016-0362259

*Til orientering*

Dokumentnr.  
2016-0362259-1

### Endelig opløsning af Amager Strandpark I/S

Sagsbehandlere:  
Sümeyye Kilic  
Thomas Kentorp

Borgerrepræsentationen og Frederiksbergs Kommunes kommunalbestyrelse har besluttet at opløse det fælleskommunale selskab Amager Strandpark I/S, som ejes 95,6 pct. af Københavns Kommune og 4,4 pct. af Frederiksberg Kommune, jf. BR den 26. februar 2015, dagsordenspunkt 8. Opløsningen af interessentskabet sker pr. ultimo 2015.

Den endelige likvidationsopgørelse for Amager Strandpark I/S er nu sammen med det revisorattesterede regnskab for 2015 udarbejdet med henblik på, at aktiver og passiver er blevet endeligt overført til Københavns Kommune v/Teknik- og Miljøforvaltningen pr. den 1. januar 2016.

I bilag 1 ses "Likvidationsopgørelsen for Amager Strandpark I/S" af den 12. oktober 2016, udarbejdet af Københavns Kommune v/Teknik- og Miljøforvaltningen, og i bilag 2 ses revisorattesteret "Afslutningsregnskab, Amager Strandpark I/S 2015", inkl. "Amager Strandpark I/S, revisionsberetning 2015", BDO Statsaut. revisionsaktieselskab.

Likvidationsopgørelsen viser en nettogæld på 1,5 mio. kr., som dækkes indenfor Teknik- og Miljøforvaltningens ordinære driftsramme. Dette er i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning af den 26. februar 2015. For yderligere uddybning af Teknik- og Miljøforvaltningens håndtering af nettogælden henvises til bilag 1.

De fire medarbejdere i Amager Strandpark I/S blev overført til lignende jobfunktioner i Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen den 1. januar 2016, samtidigt med at Teknik- og Miljøforvaltningen overtog driften af strandparken og naturcentret.

Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune har fremsendt likvidationsopgørelsen til Statsforvaltningen med henblik på den endelige godkendelse/samtykke af opløsningen af Amager Strandpark I/S, jf. Statsforvaltningens godkendelsesskrivelse af opløsningsvilkårene den 26. november 2015, som ses i bilag 3.

#### Frederiksberg Kommune

Det er på baggrund af likvidationsopgørelsen og efter forhandling mellem ejerne aftalt, at afregningen af nettoformue/-gæld i interessentskabet ikke får bevillingsmæssige konsekvenser for Frederiksberg Kommune.

Frederiksberg Kommune v/Børne- og Ungeområdet har i forbindelse med opløsningen af interessentskabet indgået en aftale med Børne- og Ungeforvaltningen i Københavns Kommune om fortsat samarbejde om de pædagogiske aktiviteter i naturcentret i Amager Strandpark.

Frederiksberg Kommune fremlægger et tilsvarende orienteringsnotat om den endelige opløsning af Amager Strandpark I/S til Magistraten og Kommunalbestyrelsen.

**Bilag:**

1. Likvidationsopgørelsen for Amager Strandpark I/S” af den 12. oktober 2016, udarbejdet af Københavns Kommune v/Teknik- og Miljøforvaltningen.
2. Afslutningsregnskab, Amager Strandpark I/S 2015”, inkl. ”Amager Strandpark I/S, revisionsberetning 2015”, BDO Statsaut. revisionsaktieselskab.
3. Statsforvaltningens godkendelsesskrivelse af opløsningsvilkårene af den 26. november 2015.



01-11-2016

**Til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget**

Sagsnr.  
2016-0348592

**Likvidationsopgørelse for Amager Strandpark I/S**

Dokumentnr.  
2016-0348592-1

**Afslutning af Amager Strandpark I/S**

Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune og Frederiksbergs Kommunes Kommunalbestyrelse besluttede henholdsvis den 26. februar 2015 og den 23. februar 2015 at nedlægge det fælleskommunale selskab Amager Strandpark I/S, som Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune ejede i fællesskab pr. den 31. december 2015. Statsforvaltningen har ved skrivelse af den 26. november 2015 godkendt vilkårene for opløsningen af Amager Strandpark I/S.

Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune aftalte i forbindelse med opløsningen af Amager Strandpark I/S, at Københavns Kommune overtager selskabets aktiver, passiver og varetager den fremadrettede drift af Amager Strandpark.

**Opgørelse af selskabets nettoformue/-gæld**

Som led i opløsningen af Amager Strandpark skal selskabets nettoformue eller nettogæld opgøres. Nedenstående balanceopgørelse følger samme fremgangsmåde, som faktaarket vedlagt Frederiksbergs Kommunalbestyrelses beslutning af den 23. februar 2015 vedr. opløsning af Amager Strandpark I/S.

Tabel 1. Balanceopstilling af den 3. november 2016

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
- Likviditet	3.234.623	- Mellemværende med foregående år	2.692.211
- Tilgodehavender	1.688.870	- Mellemværende TMF	2.765.012
		- Deposita	318.840
		- Skyldig moms	3.665
		- Kortfristet gæld	671.012
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.923.493</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.450.740</b>
<b>Forskel mellem aktiver og passiver</b>			<b>-1.527.247</b>

Ovenstående balanceopstilling indeholder ikke det materielle anlægsaktiv, caféhusbåden. Husbåden ejes af Københavns Kommune, hvilket betyder, at husbåden ikke fremgår af balanceopstillingen.

Københavns Kommune forventer desuden, at husbådens handelsværdi vil være betydelig lavere end den regnskabsmæssige værdi, der fremgår af regnskabet for 2015. I forbindelse med omregistrering af ejerforholdet af caféhusbåden betaler Københavns Kommune desuden et ejerskiftegebyr til Søfartsstyrelsen. Gebyret fastsættes på baggrund

af aktivets handelsværdi eller ved valuarvurdering af SKAT, såfremt aktivet overdrages uden, at der foreligger en handelspris.

Nettogælden i Amager Strandpark I/S på 1,5 mio. kr. afholdes af København Kommune, og Frederiksberg Kommune holdes skadesløs for deres ejerandel i selskabet på 4,4 pct.

### **Selskabets aktiver**

Københavns Kommune har i forbindelse med likvidationsopgørelsen afklaret selskabets likviditet. Af pengestrømsopgørelsen fremgår det, at selskabet har en likvid beholdning på 3,2 mio. kr. ved udgangen af regnskabsåret 2015. Denne opgørelse stemmer overens med BDO's revisionsbemærkninger, når det gælder opgørelse af likviditeten pr. den 31. december 2015, men medtages efterreguleringerne vedrørende regnskabsåret 2015, reduceres likviditeten til 1,4 mio. kr. Denne resterende likviditet har Teknik- og Miljøforvaltningen fået overført i forbindelse med afviklingen af selskabet. Differencen kan, overordnet set, henføres til afregning af lønudgifter, der i regnskabet er anført som et mellemværende med Teknik- og Miljøforvaltningen på 2,0 mio. kr. samt inddrivelse af kortfristede tilgodehavender.

Af revisionsbemærkningen fremgår det, at Amager Strandpark I/S har tilgodehavender på 1,7 mio. kr., hvoraf revisionen forventer at 0,7 mio. kr. af disse tilgodehavender skal afskrives. Teknik- og Miljøforvaltningen har i gennemgangen af debitorforholdene optaget tilgodehavender, der er overdraget til inddrivelse i Betaling og Kontrol i Kultur- og Fritidsforvaltningen, på 1,3 mio. kr. samt øvrige tilgodehavender på 0,4 mio. kr. Københavns Kommune har på nuværende tidspunkt afskrevet tilgodehavender for 0,3 mio. kr., der skyldes fejlopkrævninger i selskabet. Københavns Kommune forventer ydermere at skulle afskrive op til 0,5 mio. kr. som følge af debitorer, der er under konkursbehandling eller usikkerheder omkring kravene, jf. revisionens bemærkninger.

### **Selskabets passiver**

Københavns Kommune har i forbindelse med overtagelse af selskabets aktiviteter også overtaget selskabets gæld og forpligtelser, herunder lejeres indbetalte deposita. Herudover har kommunen indfriet selskabets gældsforpligtelser overfor SKAT og selskabets øvrige kreditorer. Som anført under afsnittet omkring selskabets likviditet, er Amager Strandpark I/S' mellemværende med København Kommune blevet delvist indfriet.

### **Håndtering af nettogælden**

Likvidationsopgørelsen for Amager Strandpark I/S viser en nettogæld på 1,5 mio. kr., som dækkes indenfor Teknik- og Miljøforvaltningens ordinære driftsramme. Dette er i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning af den 26. februar 2015.

Forvaltningen har efter overførslen indfriet den kortfristede gæld i selskabet på 0,7 mio. kr. Den resterende nettogæld på 0,8 mio. kr. består primært af et mellemværende, som selskabet havde til Københavns Kommune, som afskrives i forbindelse med Teknik- og Miljøforvaltningens årsregnskab for 2016.

Derudover gør det sig gældende, at opgørelsen af nettogæld i selskabet ultimo 2015 er foretaget under forudsætning af, at alle tilgodehavender i selskabet bliver indfriet. Efter overførslen af selskabets regnskabsposter har Teknik- og Miljøforvaltningen udredt de enkelte poster og har afdækket, at en del af posterne ikke kan realiseres som anført i ovenstående.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor på nuværende tidspunkt afskrevet tilgodehavender for 0,3 mio. kr. Dette medfører, at den samlede udfordring i forbindelse med den endelige regnskabsmæssige opløsning af Amager Strandpark I/S, som håndteres indenfor Teknik- og Miljøforvaltningens driftsramme er 1,8 mio. kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer således at skulle afskrive op til 0,5 mio. kr. som følge af yderligere overførte tilgodehavende, som ikke kan realiseres. Da selskabet er opløst, og tilgodehavenderne er overført til Københavns Kommune, vil disse indgå på lige fod med Teknik- og Miljøforvaltningens øvrige debitor krav i gennemgangen af tilgodehavender i forbindelse med overgangen til Kvantum.

**amagerstrand**

**Afslutningsregnskab**

**Amager Strandpark I/S 2015**

2015

**amagerstrand**

**Amager Strandpark I/S**

Islands Brygge 37  
2300 København S

[www.amager-strand.dk](http://www.amager-strand.dk)  
[mail@amagerstrand.net](mailto:mail@amagerstrand.net)

EAN nr. 5798009491145  
CVR nr. 27339131

**Interessenter**

Københavns Kommune	95,6 %
Frederiksberg Kommune	4,4 %

**amagerstrand****Ledelsesberetning**

Sekretariatet for Amager Strandpark I/S har i 2015 haft fokus rettet mod opløsningen af selskabet.

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation og Frederiksberg Kommunes Kommunalbestyrelse, har vedtaget at opløse Amager Strandpark I/S med virkning fra den 31. december 2015. Opløsningen vil ske i overensstemmelse med det kommunale fællesskabs vedtægters §§ 14 og 3.

Københavns Kommune overtager interessentskabets aktiver og passiver således, at kommunerne indbyrdes afregner Frederiksberg Kommunes forholdsmæssige andel i nettoformuen eller -gælden. Statsforvaltningen har ved skrivelse af 26. november 2015 godkendt vilkårene for opløsningen af Amager Strandpark I/S.

Regnskabet for 2014 havde et overskud på 1.176 tkr. disse midler er efter bestyrelsens beslutning blevet brugt i 2015 til at forbedre stranden yderligere.

På Havkajakvej er der blevet byggemodnet ved at kloakere det store byggefelt langs med vejen og forsyne hele området med vand.

Endvidere er der blevet investeret i en udsprings-ø og en badebro. På 5- og 10-øren, er der lavet tidsvarige tekniske installationer så området er fremtidsikret til afholdelse af kommende store arrangementer.

Amager Strandpark I/S har været forpligtiget til at indgå en driftsaftale med Københavns Kommune om anvendelse af Kommunens regnskabssystem. Driftsaftalen omfatter også inddrivelse af gæld til selskabet. Selskabet har betydelige tilgodehavender

Åretsresultat for 2015 fremstår negativt, men skal ses i relation til overskuddet for 2014. Det faktiske merforbrug udgør 31 tkr.



## amagerstrand

## Hoved- og nøgletal

Levende priser i kr.	Note	2015	2014
<b>Regnskabsopgørelse (udgiftsbaseret)</b>		-1.207.892	1.176.757
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver		7.410.765	7.904.815
Omsætningsaktiver		1.688.870	2.620.743
Likvider		3.234.623	4.464.232
<b>Passiver</b>			
Egenkapital		5.883.519	7.585.461
Hensatte forpligtelser		0	0
Langfristet gæld		0	0
Kortfristet gæld		6.450.740	7.404.329

**Ledelsens påtegning****amagerstrand**

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskab for 2015 for Amager Strandpark I/S.

Årsregnskabet bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om Kommunernes Styrelse og reglerne i ministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt årets økonomiske resultat.

København, den 31. maj 2016

Jesper Schøder



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til Interessenterne i Amager Strandpark I/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Amager Strandpark for perioden 1. januar til 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab der er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler, i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning og god offentlig revisionsskik jf. lov om kommunernes styrelse. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for interessentskabets udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er, at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Forbehold

##### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for posten, Tilgodehavender 1.688.870 kr., idet der ikke kan opnås tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for ca. 750 t. kr., som kan være forældede og evt. skal afskrives.

##### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra forholdet beskrevet under grundlag for konklusion med forbehold, for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler, i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Supplerende oplysning om forståelse af revisionen**

Amager Strandpark I/S har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 2014 som sammenligningstal i årsregnskabet for 2015. Disse sammenligningstal har ikke været underlagt revision.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 31. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Lasse Jensen  
Statsautoriseret revisor



Verni Jensen  
Registreret revisor

## Regnskabspraksis

### Generelt

Amager Strandpark er en fælleskommunal virksomhed oprettet efter styrelseslovens § 60, hvorfor regnskabet aflægges i henhold til gældende lovgivning og efter de retningslinier, der er fastlagt af ministeriet i Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives over den forventede levetid. Det anlagte anlæg ses som et samlet integreret anlæg til brug for det rekreative anlæg, uanset nogle af strandstationerne kan lejes ud. Som følge heraf aktiveres det anlagte betonanlæg ikke, men er udgiftsført i takt med byggeriet. Amager Strandpark I/S har alene aktiveret en cafehusbåd som er færdiggjort og ibrugtaget i 2010. Cafehusbåden er indregnet til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsperioden er fastsat til 20 år.

## amagerstrand

## Resultatopgørelse

## Drift

(Løbende priser i kr.)	Note	Budget 2015	Regnskab 2015	Regnskab 2014
<b>Indtægter</b>				
Københavns Kommune		9.672.000	9.662.000	9.482.825
Frederiksberg Kommune		325.000	326.000	319.000
Forpagningsaftaler og lejeaftaler		750.000	908.167	820.297
<b>Bidrag og indtægter i alt</b>		<b>10.747.000</b>	<b>10.896.167</b>	<b>10.622.122</b>
<b>Pleje- og vedligeholdelse</b>				
Udførsel og driftsudgifter		5.810.000	5.609.098	5.182.659
<b>Sikkerhed</b>				
Livreddere		1.275.000	1.275.000	1.260.000
<b>Administration</b>				
Kommunikation		50.000	74.298	157.274
Sekretariat diverse		490.000	684.383	701.737
Løn		2.672.000	2.589.575	2.328.534
<b>Øvrige udgifter</b>				
Realiseret tab på debitorer				50.742
<b>Udgifter i alt</b>		<b>10.297.000</b>	<b>10.232.354</b>	<b>9.680.946</b>
<b>Årets resultat af driften</b>		<b>450.000</b>	<b>663.813</b>	<b>941.176</b>

## Anlæg

(Løbende priser i kr.)		Budget 2015	Regnskab 2015	Regnskab 2014
<b>Finansiering</b>				
Københavns Kommune			1.300.000	
Smukfestival			150.000	
Handshake			150.000	
Naturstyrelsen				300.000
Friluftsrådet			-32.865	412.500
<b>Bidrag og indtægter i alt</b>			<b>1.567.135</b>	<b>712.500</b>
<b>Anlægsprojekter</b>				
Kloak og vand Havkajakvej			329.476	
Pakourbane			920.143	
Strøm, vand og toiletter festivalpladser			945.581	
Badebro og Udspringsø			687.919	
Flytning Helgoland Surfers			555.721	
Multianvendelig bro				367.495
Den Blå Foreningsby				109.424
<b>Udgifter i alt</b>			<b>3.438.840</b>	<b>476.919</b>
<b>Årets resultat af anlæg</b>			<b>-1.871.705</b>	<b>235.581</b>
<b>ÅRETS RESULTAT I alt</b>		<b>450.000</b>	<b>-1.207.892</b>	<b>1.176.757</b>

## amagerstrand

## Balance

(Løbende priser i kr.)

Aktiver	Note	Regnskab 2015	Regnskab 2014
Materielle anlægsaktiver			
Anlægsaktiver		7.410.765	7.904.815
I alt		7.410.765	7.904.815
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
I alt		0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Langfristede tilgodehavender		0	0
I alt		0	0
Omsætningsaktiver - Tilgodehavender		1.688.870	2.620.743
I alt		1.688.870	2.620.743
Likvider		3.234.623	4.464.232
I alt		3.234.623	4.464.232
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.334.259</b>	<b>14.989.790</b>

## Passiver

Egenkapital	1	5.883.519	7.585.461
I alt		5.883.519	7.585.461
Hensatte forpligtelser		0	0
I alt		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
I alt		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Mellemregning med foregående år		2.692.211	0
Deposita		318.840	151.340
Mellemregning med Københavns Kommune	2	2.765.012	6.611.083
Skyldig moms		3.665	129.739
Kreditorer		671.012	512.167
I alt		6.450.740	7.404.329
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.334.259</b>	<b>14.989.790</b>

## Eventualrettigheder/forpligtelser

Der er modtaget garantier med en sum på 350 t. kr. til dækning af eventuel misligholdelse af kontrakter over for Amager Strandpark.

Der forekommer ikke eventualforpligtelser.

## Pengestrømsopgørelse

amagerstrand

(Løbende priser i kr.)	Note	2015	2014
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.207.892</b>	<b>1.176.757</b>
+Afskrivninger		494.050	494.050
+/-Finansforskydninger		-515.767	-44.386.175
<b>Driftens likviditetspåvirkning</b>		<b>-1.229.609</b>	<b>-42.715.368</b>
<b>Investeringer</b>			
-Investeringer i anlægsaktiver		0	0
<b>Investeringer i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>			
+Låneoptagelse		0	0
-Afdrag på lån		0	0
<b>Finansiering i alt netto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvide aktiver</b>		<b>-1.229.609</b>	<b>-42.715.368</b>
<b>Likvide aktiver primo 2014</b>		<b>4.464.232</b>	<b>47.179.600</b>
<b>Likvide aktiver ultimo 2014</b>		<b>3.234.623</b>	<b>4.464.232</b>

## Personaleoversigt

	Note	2015	2014
Antal heltidsansatte		4	4
Lønudgifter tkr.		2.589.575	2.328.534



## Noter

amagerstrand

Nr.

## 1 Egenkapitalens bevægelser i kr.

Primo 2015	7.585.461
Årets resultat	-1.207.892
Afskrivning af anlægsaktiver	-494.050
Egenkapital ultimo	5.883.519

## 2 Mellemværende Amager Strandpark og TMF

Kontobetegnelse	2015
Mellemregning - Vej & Park	6.844.833
Kommunemoms konto 99016	-4.079.820
	2.765.012

I mellemregningen med Vej & Park er indeholdt merforbrug vedr. tidligere år på oprindeligt 1,8 mio. kr. Ultimo 2015 har Amager Strandpark afdraget 900 t. kr. på denne gæld



Tlf: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70



**AMAGER STRANDPARK I/S**

**REVISIONSBERETNING**

**SIDE 126 - 131**

**VEDRØRENDE AFSLUTNINGSREGNSKAB 2015**

**CVR-NR. 27 33 91 31**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
<b>1 IDENTIFIKATION AF DET REVIDEREDE ÅRSREGNSKAB FOR 2015.....</b>	<b>126</b>
1.1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2015.....	126
<b>2 REDEGØRELSE FOR DEN UDFØRTE REVISION.....</b>	<b>127</b>
2.1 Risikovurdering og revisionsstrategi.....	127
2.2 Regnskabsføring og interne kontroller.....	127
2.2.1 Generelt.....	127
2.2.2 Drøftelser med ledelsen om besvigelser.....	127
<b>3 KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKABET.....</b>	<b>127</b>
3.1 Anvendt regnskabspraksis.....	127
3.2 Resultatopgørelsen.....	127
3.2.1 Indtægter.....	128
3.2.2 Driftsudgifter.....	128
3.2.3 Anlægsudgifter.....	128
3.2.4 Personaleudgifter.....	128
3.3 Balancen.....	129
3.3.1 Åbningsbalancen.....	129
3.3.2 Balancens enkelte poster.....	129
3.3.3 Materielle anlægsaktiver.....	129
3.3.4 Tilgodehavender.....	129
3.3.5 Likvider.....	129
3.3.6 Egenkapital.....	129
3.3.7 Gæld.....	130
3.4 Noter.....	130
3.5 Lovpligtig forvaltningsrevision.....	130
3.6 Bestyrelsesprotokol.....	130
3.7 Ledelsens regnskabserklæring.....	130
<b>4 ØVRIGE ARBEJDER.....</b>	<b>131</b>
<b>5 ØVRIGE OPLYSNINGER.....</b>	<b>131</b>
<b>6 REVISIONENS BEMÆRKNINGER.....</b>	<b>131</b>

## 1 Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2015

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede årsregnskab for 2015.

Årsregnskabet viser følgende resultat og egenkapital:

• Årets resultat af driften	kr. 663.813
• Årets resultat af anlæg	kr. -1.871.705
• Egenkapital	kr. 5.883.519

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation og Frederiksberg Kommunes Kommunalbestyrelse har vedtaget at opløse Amager Strandpark I/S med virkning fra den 31. december 2015.

Opløsningen vil ske i overensstemmelse med det kommunale fællesskabs vedtægters § 14 og 3, og således, at Københavns Kommune overtager interessentskabets aktiver og passiver således, at kommunerne indbyrdes afregner Frederiksberg Kommunes forholdsmæssige andel i nettoformuen eller -gælden.

Statsforvaltningen har ved skrivelse af 26. november 2015 godkendt vilkårene for opløsningen af Amager Strandpark I/S.

### 1.1 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2015

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Vores kommentarer vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af afsnit 3.

Revisionens formål, planlægning og udførelse er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til vores beretning om revisionsaftale af 12. maj 2014.

Hvis årsregnskabet godkendes i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsregnskabet, vil vi forsyne det med en påtegning med følgende forbehold:

*"Grundlag for konklusion med forbehold*

*Vi tager forbehold for posten, Tilgodehavender 1.688.870 kr., idet der ikke kan opnås tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for ca. 750 t. kr., som kan være forældede og evt. skal afskrives."*

## **2 Redegørelse for den udførte revision**

### **2.1 Risikovurdering og revisionsstrategi**

Revisionen gennemføres med udgangspunkt i en af os udarbejdet revisionsstrategi. Revisionsstrategien skal sikre, at revisionen fokuseres mod de væsentligste og mest risikofyldte forretningsmæssige og administrative områder af betydning for årsregnskabet.

Baseret på vores kendskab til aktiviteter og forhold i øvrigt, har vi i forbindelse med planlægningen og udførelsen af revisionen udvalgt relevante revisionshandlinger.

### **2.2 Regnskabsføring og interne kontroller**

#### **2.2.1 Generelt**

Revisionen har til formål at undersøge og vurdere, om rapporteringssystemer, forretningsgange og interne kontroller fungerer forsvarligt. Formålet hermed er at påse, hvorvidt der forefindes korrekte, troværdige og rettidige bogholderiregistreringer som grundlag for regnskabsaflæggelsen.

Der er etableret den fornødne kontrol med bilag og udbetalinger, idet 2 personer godkender bilag, og Københavns Kommunes Koncernservice varetager udbetaling og kontrol af udbetalinger.

#### **2.2.2 Drøftelser med ledelsen om besvigelser**

Under revisionen har vi forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser, og ledelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

## **3 Kommentarer til årsregnskabet**

### **3.1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Den anvendte regnskabspraksis er oplyst i årsregnskabet, og er uændret i forhold til tidligere år.

### **3.2 Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opdelt i drift og anlæg.

### 3.2.1 Indtægter

Indtægter udgør i alt 10.896 t. kr. mod 10.622 t. kr. i 2014. Ved den afsluttende revision er foretaget kontrolarbejder med henblik på en vurdering af, om de indtægter, der tilkommer Amager Strandpark I/S i form af tilskud samt forpagtningsaftaler, indgår korrekt i regnskabet og er optaget i overensstemmelse med den fastlagte regnskabspraksis.

Vi har analyseret resultatopgørelsen og gennemgået bilag i det omfang, vi har fundet det nødvendigt.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

### 3.2.2 Driftsudgifter

Vedrørende de samlede driftsudgifter, der udgør 10.232 t. kr. mod 9.681 t. kr. i 2014, har vi analyseret resultatopgørelsen, undersøgt udvalgte konti og gennemgået bilag i det omfang, vi har fundet det nødvendigt, bl.a. med henblik på at vurdere, hvorvidt dele af de afholdte udgifter burde være indregnet i balancen.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

### 3.2.3 Anlægsudgifter

Årets resultat af anlæg udgør en nettoudgift på 1.872 t. kr.

Vi har undersøgt udvalgte konti og gennemgået bilag i det omfang, vi har fundet det nødvendigt, bl.a. med henblik på at vurdere, hvorvidt dele af de afholdte anlægsudgifter burde være indregnet i balancen.

Der er i 2015 indtægtsført tilskud fra Københavns Kommune på 1.000 t. kr. til anlæggelse af Pakourbane, ligesom Københavns Kommune, Smukfestival og Handshake har bidraget med i alt 600 t. kr. til anlæg af tekniske installationer på Femøren.

Revisionen af området har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

### 3.2.4 Personaleudgifter

Vedrørende personaleudgifter, der dækker over lønninger og vederlag m.v., er de udgiftsført med 2.590 t. kr. Vi har foretaget kontrolarbejder med henblik på at sikre os, at de udbetalte lønninger er i overensstemmelse med udbetalingerne foretaget af Københavns Kommune.

Lønninger administreres efter aftale mellem Københavns Kommune og Amager Strandpark I/S.

Medarbejderne i Amager Strandpark I/S er ansat i Københavns kommune og udlånt til Amager Strandpark I/S. Københavns Kommune forestår indberetning, afregning og afstemning af de ansattes A-indkomst, A-skat og andre udbetalte ydelser.

Der udarbejdes ikke særskilt afstemning af personaleudgifter. Medarbejdere i Amager Strandpark I/S indgår som en del af den samlede lønafstemning i Københavns Kommune.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

### **3.3 Balancen**

#### **3.3.1 Åbningsbalancen**

Formålet med revisionen er at sikre, at der er kontinuitet i regnskabsaflæggelsen.

Vi har kontrolleret, at der er sammenfald mellem balancen for årsregnskabet 2014 og åbningsbalancen i regnskabsføringen for 2015.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

#### **3.3.2 Balancens enkelte poster**

Revisionens formål er at sikre, at de interne regler for afstemning af balancens konti (debitorer, kreditorer, momsafregning mv.) er tilrettelagt hensigtsmæssigt, og at de overholdes, således at der ikke henstår væsentlige beløb, som burde være udlignet.

Det er påset, at de opførte aktiver og passiver er undergivet fornøden kontrol. Vi har undersøgt aktivernes tilstedeværelse, ejendomsretten og vurderingernes forsvarlighed. Det er ligeledes kontrolleret, at de forpligtelser, der påhviler, og som er revisionen bekendt, er kommet korrekt til udtryk i årsregnskabet.

#### **3.3.3 Materielle anlægsaktiver**

Vi har gennemgået anlægsaktiverne, der pr. 31. december 2015 udgør 7.411 t. kr. Anlægsaktivet består af en cafehusbåd, som er ibrugtaget i 2010 og afskrives over 20 år.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

#### **3.3.4 Tilgodehavender**

Tilgodehavender udgør 1.689 t.kr., og ved gennemgang af debitorlister mv. er der konstateret, at ca. 750 t. kr. kan være forældede og evt. skal afskrives. Der henvises til revisionens bemærkninger afsnit 6.

Revisionen har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

#### **3.3.5 Likvider**

Vi har påset, at mellemværender med pengeinstitut 3.235 t.kr er optaget til saldiene pr. 31. december 2015 og er afstemt med pengeinstituttets noteringer.

Revisionen har ikke givet anledning til kommentarer.

#### **3.3.6 Egenkapital**

Egenkapitalen udviser pr. 31. december 2015 en saldo på 5.884 t. kr., der fremkommer ved, at den positive egenkapital pr. 1. januar 2014 på 7.585 kr. er reduceret med årets afskrivninger på anlægsaktiver og med årets resultat for 2015.

### 3.3.7 Gæld

Den kortfristede gæld udgør i alt 6.451 t. kr.

Heraf udgør mellemregningen med Københavns Kommune 2.765 t.kr.

For øvrige skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

Vedrørende deposita er det fortsat anbefalet, at der løbende foretages opfølgning på disse, samt at tilbagebetalinger eller evt. modregninger foretages løbende.

Revisionen af området har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

### 3.4 Noter

Årsregnskabet indeholder de nødvendige noter i forhold til aflæggelse af årsregnskabet i henhold til Social- og Indenrigsministeriets regler, ligesom de indholdsmæssigt er korrekt udtrykt.

Vi har gennemgået noterne og anser disse for korrekte med henblik på at være en uddybning/supplement i forhold til resultatopgørelsen og balancen.

### 3.5 Lovpligtig forvaltningsrevision

Da Amager Strandpark I/S er et § 60-selskab, er der krav om udførelse af forvaltningsrevision.

I forbindelse med den finansielle revision af Amager Strandpark I/S årsregnskab 2015, har vi foretaget en vurdering af, hvorvidt der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af Amager Strandpark I/S' udbud af større anlægskontrakter

Det er konstateret, at der har været foretaget udbud af kontrakten vedr. Badebro, ligesom der er foretaget prissammenligninger vedr. kontrakten vedr. anlæg af Pakourbane.

Ved den udførte forvaltningsrevision er vi således ikke blevet bekendt med forhold, der giver anledning til at konkludere, at forvaltningen af kontrakterne vedr. Badebro og Pakourbane, ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

### 3.6 Bestyrelsesprotokol

Bestyrelsens beslutningsprotokol indtil mødet den 24. november 2015 er gennemgået.

### 3.7 Ledelsens regnskaberklæring

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi anmodet den daglige ledelse om at bekræfte en række oplysninger inden for særligt vanskeligt reviderbare områder, eksempelvis eventualforpligtelser og retssager samt regnskabsposter, hvortil der knytter sig særlig risiko eller usikkerhed.

Samtlige konstaterede fejl er rettet i årsregnskabet. Det skal anføres, at der ikke er foretaget bogføringsmæssige berigtigelser i Navision af de foretagne rettelser. Vi har endvidere afleveret en oversigt over manglende bogføringsmæssige berigtigelser.



#### 4 Øvrige arbejder

Ud over vores revision af årsregnskabet har vi:

- Udvidet revisionen i forbindelse med afklaring af en del rettelser af det, af Amager Strandpark I/S, aflagte regnskab.

Forinden accept af ovennævnte arbejder har vi særskilt vurderet betydningen heraf for vores uafhængighed.

Det er vores opfattelse, at de udførte opgaver enkeltvis og samlet er udført i overensstemmelse med gældende bestemmelser om revisors uafhængighed.

#### 5 Øvrige oplysninger

Habilitet m.v.

Vi skal i forbindelse med revisionen erklære:

1. at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
2. at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om
3. at vi har iværksat foranstaltninger til sikring af, at BDO ikke har leveret ydelser til Amager Strandpark I/S omfattet af revisorlovens § 21 stk. 1.

#### 6 Revisionens bemærkninger

Den udførte revision har givet anledning til følgende revisionsbemærkning:

**Tilgodehavender**

Det er konstateret, at der er en række tilgodehavender, som kan være forældede og som evt. skal afskrives.

I forbindelse med revisionen er vi forelagt oversigter over tilgodehavender for ca. 750 t. kr., som alle er forfaldne. Der er således risiko for, at en del af disse tilgodehavender er forældede og evt. skal afskrives.

Vi har derfor taget forbehold for regnskabsposten "tilgodehavender".

Roskilde, den 31. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Lasse Jensen  
Statsautoriseret revisor

  
Verni Jensen  
Registreret revisor

Københavns Kommune,  
Borgerrepræsentationens  
Sekretariat  
Rådhuset · Rådhuspladsen  
1

Dato: 26-11-2015

**Opløsning af Amager Strandpark I/S**

**Tilsynet**

Att. Teddy Mørch, Teknik- og Miljøforvaltningen

Københavns Kommunes sagsnr. 2014-0059044

Statsforvaltningen  
Storetorv 10  
6200 Aabenraa

Sagsnummer.: 2014 - 177237  
SAGSBEHANDLER: Susann Jensen  
Starzet

Statsforvaltningen modtager ved e-mail af 1. december 2014 anmodning fra Københavns Kommune om forhåndsgodkendelse af opløsning af Amager Strandpark I/S. Der er tale om et § 60-fællesskab, der blev etableret den 1. marts 2003. I fællesskabet deltager Frederiksberg (ejer i dag 4,4 % af fællesskabet) og Københavns (ejer i dag 95,6 % af fællesskabet) Kommuner. Tidligere deltog også Københavns Amt i det kommunale fællesskab.

Telefon: 7256 7000  
EAN-Nr. 5798000362222  
skriv til os via borger.dk  
[www.statsforvaltningen.dk](http://www.statsforvaltningen.dk)

Kommunen oplyser blandt andet, at opløsningen forudsættes at kunne ske i enighed mellem de to deltagende kommuner, og den politiske behandling af sagen forventes at finde sted primo 2014. Kommunen beskriver, hvordan opløsningen vil skulle ske.

EKSPEDITIONS- OG TELEFONTIDER  
findes på  
[www.statsforvaltningen.dk/kontakt](http://www.statsforvaltningen.dk/kontakt)

Ved e-mail af 7. januar 2015 spørger Københavns Kommune til status i sagen.

Ved e-mail af 8. maj 2015 sender Københavns Kommune anmodning om godkendelse af opløsning af det kommunale fællesskab. Kommunen sender i forlængelse af sin anmodning om forhåndsgodkendelse dokumentation for de to kommuners politiske beslutning om opløsning.

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation vedtog opløsningen på møde den 26. februar 2015, og Frederiksberg Kommunes Kommunalbestyrelse vedtog opløsningen på møde den 23. februar 2015. Opløsningen skal gælde fra den 31. december 2015.

Opløsningen vil, som kommunen tidligere har oplyst og som det fremgår af beslutningsgrundlaget for den politiske behandling, ske i overensstemmelse med det kommunale fæl-

lesskabs vedtægters §§ 14 og 3, og således, at Københavns Kommune overtager interessentskabets aktiver og passiver og således, at kommunerne indbyrdes afregner Frederiksberg Kommunes forholdsmæssige andel i nettoformuen eller -gælden.

Kommunen oplyser, at revisorpåtegnet slutopgørelse vil blive sendt til Statsforvaltningen, når den foreligger.

Af vedtægterne for det kommunale fællesskab fremgår følgende af §§ 14 og 3:

"§ 14. Selskabet kan opløses, hvis deltagerne er enige herom. Opløsning kan endvidere ske efter en deltagers anmodning, når tilsynsmyndigheden finder rimelig grund dertil. Vilkårene for aftalens opløsning skal godkendes af tilsynsmyndigheden og skal fastsættes af denne i tilfælde af uenighed mellem deltagerne.

Ved opløsning hæfter interessenterne for de inden opløsningen optagne lån og påtagne garantiforpligtelser i henhold til fordelingsnøglen i § 3.

Eventuel nettoformue eller nettogæld fordeles til interessenterne i henhold til fordelingsnøglen i § 3.

§ 3. Udgifterne til etablering af Amager Strandpark - anslået i 2000-priser til 200.000.000 kr. - betales således:

1 . Staten yder én gang for alle 4.500.000 kr.

2. Den resterende del af den fornødne kapital tilvejebringes ved at

Københavns Kommune betaler	152.500.000 kr.
Københavns Amt betaler	36.000.000 kr.
Frederiksberg Kommune betaler	7.000.000 kr.

Den procentuelle fordeling mellem interessenterne er herefter følgende:

Københavns Kommune	78,0%
Københavns Amt	18,4%
Frederiksberg Kommune	3,6%

Såfremt etableringen af Strandparken bliver dyrere end forventet, forudsætter afholdelse af merudgifter bevillingsmæssig godkendelse af interessenterne og vil blive fordelt forholdsmæssigt i forhold til den andel, hver af interessenterne har bidraget med, jfr. ovenstående procentfordeling, medmindre der er enighed om at anvende andre fordelingsnøgler.

Forinden forelæggelse af øgede bidrag til godkendelse hos interessenterne forhandles om mulighederne for omkostningsreduktion og eventuelle andre finansieringsmuligheder.

Såfremt etableringen af Amager Strandpark bliver billigere end planlagt, reduceres interessenternes bidrag forholdsmæssigt efter ovenstående fordelingsnøgle.

Indskudte midler, der ikke finder anvendelse, eller hvorover der ikke bindende er disponeret ved aftale i det pågældende regnskabsår, skal efter bestyrelsens beslutning hensættes til konkrete opgaver i følgende regnskabsår.

Der afholdes på den nuværende Amager Strand årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter på 2.000.000 kr. Etableringen af Amager Strandpark er anslået til at forøge de årlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter med 2.500.000 kr.

Den årlige merudgift fordeles efter samme fordelingsnøgle som anvendt ovenfor, mens Københavns Kommune som hidtil afholder den resterende drifts- og vedligeholdelsesudgift, hvorefter

Københavns Kommune betaler	3.950.000 kr.
Københavns Amt betaler	460.000 kr.
Frederiksberg Kommune betaler	90.000 kr.

Såfremt drifts- og vedligeholdelsesudgifterne bliver dyrere end forventet, fordeles disse udgifter i henhold til fordelingsnøglen."

### **Statsforvaltningens afgørelse**

Efter § 60, stk. 2, 1. pkt., i kommunestyrelsesloven kan aftaler om afgivelse af beføjelser efter § 60, stk. 1, ophæves, hvis deltagerne er enige herom. Efter § 60, stk. 2, 2. pkt., kan en aftale endvidere ophæves efter en deltagers anmodning, når Statsforvaltningen finder rimelig grund dertil.

Reglerne supplerer eventuelle vedtægtsbestemmelser om en deltagers opsigelse eller fællesskabets opløsning.

Efter § 60, stk. 3, skal vilkårene for aftalens ophævelse godkendes af Statsforvaltningen og skal fastsættes af denne i tilfælde af uenighed mellem deltagerne.

Af vedtægternes § 14 fremgår det, at det kommunale fællesskab kan opløses, hvis deltagerne er enige herom, og at vilkårene for aftalens opløsning skal godkendes af tilsynsmyndigheden.

De to deltagende kommuner ses i enighed at have truffet beslutning om opløsning af det kommunale fællesskab, og det er oplyst, at opløsningen sker i overensstemmelse med vedtægterne.

På baggrund af oplysningerne i sagen og borgerrepræsentationens og kommunalbestyrelsens godkendelse heraf, godkender Statsforvaltningen herved vilkårene for opløsningen af Amager Strandpark I/S.

Københavns Kommune oplyser, at revisorpåtegnet slutopgørelse vil blive sendt til Statsforvaltningen, når den foreligger. Statsforvaltningen har med nærværende afgørelse godkendt vilkårene for aftalens opløsning. Den konkrete udmøntning af de aftalte vilkår skal ikke godkendes af Statsforvaltningen. Alene årsregnskabet med eventuelle revisionsbemærkninger samt bestyrelsens afgørelse vedrørende revisionsbemærkninger skal indsendes til Statsforvaltningen.

Statsforvaltningen beklager den lange sagsbehandlingstid.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Susann Jensen Starzet', with a long horizontal stroke extending to the right.

Susann Jensen Starzet