



01-11-2016

Sagsnr.  
2016-0272549

Dokumentnr.  
2016-0272549-3

Sagsbehandler  
Andreas Alexander Blau

### **Bilag 5- Notat om henvendelser i supplerende høringsperiode**

Der er modtaget 5 henvendelser i den supplerende høringsperiode, jf. bilag 3 ”Henvendelser modtaget i høringsperioderne”.

#### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

##### *Metroselskabet – henvendelse nr. 1*

Metroselskabet gør opmærksom på, at det bør medtages i lokalplantillægget, at Metroselskabet skal kontaktes, inden der arbejdes nær Metroselskabets eksisterende og fremtidige boringer for grundvandssænkning, hvis der etableres nye boringer og/eller der planlægges iværksat grundvandspåvirkende tiltag med mulig indvirkning på Metroselskabets grundvandssystem og konstruktioner.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Der er aftalt en særlig proces med Metroselskabet om høring i forbindelse med byggesager, som kommunen følger. Forvaltningen vil sørge for videreformidling af Metroselskabets høringssvar til bygherre.

##### *Københavns Museum – henvendelse nr. 5*

Museet henviser til deres henvendelse fra den oprindelige høringsperiode.. Endvidere opfordrer museet til, at det til Hollesen Hallen Radiator Fabrik oprindeligt tilhørende baghus ligeledes bevares og integreres i plangrundlaget.

##### *Forvaltningens bemærkninger:*

Det bemærkes, at der med lokalplanforslaget ikke tages stilling til det af museet omtalte baghus, fordi det ligger uden for det område, der planlægges for. Det skyldes, at ejendommen er lokaliseret inden for lokalplanforslagets underområde XII B, for hvilket der skal udarbejdes supplerede lokalplan, hvormed der tages mere konkret stilling til baghuset.

For forvaltningens bemærkninger til tidligere fremsendte høringssvar henvises til bilag 4 ”Notat om henvendelser i høringsperiode”.

#### **Andre høringssvar**

Henvendelserne kan grupperes i de samme emner som bilag 4. Disse nedenstående emner går igen i denne supplerende høring.

1. Publikumsorienteret serviceerhverv
2. Bebyggelsesplan, grønne og rekreative områder

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
FF7X@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

## **1. Publikumsorienteret serviceerhverv**

En enkelt borger problematiserer, at de i lokalplanen angivne facadestrækninger, med publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen hovedsagligt kun er reguleret som "mulighed for" publikumsorienterede serviceerhverv. Dette "mulighed for" tolkes som, at alle beslutninger vedrørende disse facadestrækninger er overladt til bygherrerne.

### *Forvaltningens bemærkninger:*

Stueetager, der er fastlagt til eller muliggjort anvendt til publikumsorienterede serviceerhverv mv., skal have en etagehøjde på mindst 3,5 m, og gulve skal være i terrænniveau. Dette er med til at sikre, at der *kan* indrettes disse funktioner, når udviklingen og markedsgrundlaget for flere af disse funktioner er til stede.

Udadvendte funktioner i stueetagen udgør et vigtigt element i planlægningen og skabelsen af levende byområder. For at fremtidssikre de nye byudviklingsområder er der på udvalgte centrale steder krav om, at stueetagen skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv mv. Derudover er andre stueetager reserveret til publikumsorienterede serviceerhverv, så de kan anvendes til fx boliger, indtil en anden anvendelse ønskes af ejerne. Disse bestemmelser om "mulighed for" sikrer, at butikker og andre udadvendte publikumsorienterede funktioner kan indrettes.

## **2. Bebyggelsesplan, grønne og rekreative områder**

Enkelte borgere er bekymrede for, at ændringsforslagene til lokalplanforslaget med tilføjelse af signatur for skybrudsrende placeret i den grønne kile vil betyde, at 'den grønne kile' bliver omdannet til mose og afvandingså. Endvidere forudser borgerne, at det stillestående ferskvand vil medføre gener i form af myggelarver og myg.

### *Forvaltningens bemærkninger:*

Området er i sin helhed fortsat udlagt til grønt område, jf. revideret lokalplantegning nr. 5, bilag 7. Den på lokalplantegningen påførte blå markering er blot en signatur for "Principper for placering af regnbede/skybrudsrende". Det skal gøre det muligt at integrere skybrudssikring med lokalplanlægningen. Der er tale om regnbede og/eller skybrudsrende til lokalafledning af regnvand ved kraftig nedbør og skybrudshåndtering, og derfor vil der kun forekomme stillestående vand i kortere perioder i forbindelse med disse hændelser. Typisk vil nedsivningen i sådanne regnbede ske i løbet af 24 timer, hvilket ikke skaber gunstige forhold for myggelarver.