

**Bilag 4** – Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Peter Rytter Nielsen	Strandlodsvej 37, 4. 2	2300 KBS S	08.06.2016
2	E/F Holmbladsgade 111 v/Jesper Skjønnemand	Holmbladsgade 111	2300 KBH S	12.06.2016
3	År v/ Pernille Sangvin	Lergravsvej 50, 3. tv.	2300 KBH S	13.06.2016
4	Allan Bønsøe	Øresunds Parkvej 12	2300 Kbh S	10.07.2016
5	Lars Vestergaard	Mimersgade 10	2200 Kbh N	24.07.2016
6	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3	2300 Kbh S	26.8.2016
7	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane	Metrovej 5	2300 Kbh S	25.8.2016
8	Børne- og Ungeforvaltningen	Gyldenløvsgade 15, 4	1502 Kbh V	5.9.2016
9	Holscher Nordberg Att.: mikkel nordberg	Vermundsgade 40A, 3	2100 Kbh Ø	6.9.2016
10	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh s	5.9.2016

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 10. juni 2016 13:01  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).  
Afsender: Peter Rytter Nielsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 8. juni 2016 23:04  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Peter Rytter Nielsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434  
Svar id: 12983  
Navn: Peter Rytter Nielsen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Strandlodsvej 37-4.2  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Med en yderligere forøgelse af boliger, på Strandlodsvej, var det så muligt at forøge parkeringsarealerne, både til cykler og biler. Der er ikke parkeringspladser nok til hverken cykler eller biler som det er nu. Samtidigt er trafikken på Strandlodsvej forøget væsentligt de sidste par år. En eftermiddag eller lørdag formiddag er det rene kaos. Så det er mit håb at nogen tænker på denne problematik også, da her er ved at være rigtig mange mennesker på denne del af Amager også.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12983>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 13. juni 2016 12:47  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).  
Afsender: Jesper Skjønnemand

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 12. juni 2016 11:22  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Jesper Skjønnemand

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434  
Svar id: 13014  
Navn: Jesper Skjønnemand  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: E/F Holmbladsgade 111  
Adresse: Holmbladsgade 111  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Fint med ændret bolig/erhverv-balance, så længe man

1. fastholder kravet om publikumsorienteret erhvervsanvendelse i gadeplan mod Strandlodsvej.
2. kræver 25% almennyttige boliger i byggeriet.

Som konsekvens af den intensiverede anvendelse af området bør kommunen dog snarest udarbejde en helhedsplan for udformningen af selve Strandlodsvej.

Hvordan vil man sikre sikker passage for fodgængere?

Hvordan vil man sikre cyklister på vejen?

Hvordan vil man dæmpe biltrafikkens hastighed ... jeg antager, at de sorte gummi-bump kun er en midlertidig løsning?

Hvordan vil man udforme krydset mellem Strandlodsvej og " det grønne strøg" Lergravsvej?

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13014>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

2

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

33

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. juni 2016 09:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Pernille Sangvin

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. juni 2016 22:07  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Pernille Sangvin

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**  
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.  
Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434  
Svar id: 13021  
Navn: Pernille Sangvin  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: År  
Adresse: Lergravsvej 50, 3. TV  
Email: [psangvin@tmf.kk.dk](mailto:psangvin@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Med Ørestad som skræksbillede kunne man frygte, at (endnu) flere boliger ville resultere i et område uden et sundt forretnings- og kulturliv. Flere boliger stiller jo også krav til f.eks. parkeringsforhold, børnepasning/skoler, offentlig transport mm. Der er allerede rigtig mange mennesker i området, så inden man befolker det yderligere bør man fokusere på at løfte den opgave der allerede er mht ovennævnte problematikker.  
Man ikke der vil blive mere efterspørgsel på netop erhvervslokaler, når først byggestøvet har lagt sig og de ca. 5-600 lejligheder der pt. bygges bliver beboet? Med de mange nye tilflyttere følger også større efterspørgsel på erhverv og kultur- og fritidstilbud; der er på den måde lagt op til et område med masser af vækst, hverdagsliv og turistliv og det ville være en skam hvis det ikke får lov at blomstre!

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13021>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 11. juli 2016 09:10  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).  
Afsender: Allan Bønsøe  
**Attachments:** 2016-07-10 indsigelse mod tillæg til lokalplan 449 strandlodsvej.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 10. juli 2016 23:02  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Allan Bønsøe

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434  
Svar id: 13139  
Navn: Allan Bønsøe  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Øresund Parkvej 12  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Indsigelse mod forslag til tillæg til lokalplan 449 "Strandlodsvej"

Høringsperiode 07.06.2014 - 24.09.2016

Herved gøres indsigelser mod tillæg til lokalplanen 449 "Strandlodsvej". Forslaget præsenterer grundejers ønske om at mindske erhvervsarealet og øge boligarealet.

Der gøres indsigelse mod dette af flere årsager.

1)

At grundejer ikke oplever efterspørgsel er et uholdbart grundlag for en sådan ændring. Alt hvad man ser i området fortæller det modsatte. Der er opstået et livligt butiksmiljø, samt andre liberale erhverv har til huse. En af Københavns mest eftertragtede caféer ligger i de gamle erhvervslokaler på Lergravsvej. Har I undersøgt hvad denne grundejer har gjort. Det er ikke rimeligt at ligge et evt fejlslagen forsøg på at få fyldt erhvervslejemål til grund for en ændring.

Jeg ønsker at drage beslutningsgrundlaget i tvivl, da jeg ikke mener det er korrekt.

(der henvises til forslagets afsnit om byggeønsker)

2)

Det vil forringe området at stække endnu flere boliger sammen på det i forvejen alt for overbebyggede amager-strand område startende helt fra Krimsvej kvarteret og sluttende ved Prags boulevard i nord. Dette fik kommunen allerede borgernes ord for da der blev modtaget historisk mange klager over lokalplanen "Lergravsvej, Amager øst" hvor Skanska fik lov til at hæve bebyggelsesprocenten markant. Dog uden at kommunen ændrede planerne nævneværdigt. Ja ændringerne var nærmest en håb mod de mange indsigelser. Det virker som om kommunen enten er blevet grådig, eller er ude af stand til at give entreprenører og udviklere det modspil som giver en god by. Ærgerligt at se området blive ødelagt under denne inkompetence og grådighed.

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod den forøgende bebyggelsesprocent, her altså ved forøget boligareal.

(der henvises til forslagets afsnit om bebyggelsesprocent og lokalplanforslagets indhold)

3)

Dette forslag er i åbenlås modstrid med de tidligere afslag der er blevet givet for netop det på byggerier på Krimsvej fx matrikel 4196, hvor Kommunen stædigt har holdt fast i erhvervslejemål beliggende længst inde i en slugt, og som jeg mener har stået tomme i årevis – og stadig gør det. Vedtages dette forslag bør

Kommunens beslutning omkring overnævnte tages op igen og revunderes.  
Jeg ønsker at henlede kommunens opmærksomhed på at I har besluttet anderledes i et område som er umiddelbart sammenligneligt.

Mvh Allan Bønsøe  
Øresund Parkvej 12, 1. th.  
2300 København S.

**Vedhæftede filer:**

2016-07-10 indsigelse mod tillæg til lokalplan 449 strandlodsvej.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13139>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

København d. 10. juli 2016

## **Indsigelse mod forslag til tillæg til lokalplan 449 "Strandlodsvej"**

**Høringsperiode 07.06.2014 - 24.09.2016**

Hermed gøres indsigelser mod tillæg til lokalplanen 449 "Strandlodsvej". Forslaget præsenterer grundejers ønske om at mindske erhvervsarealet og øge boligarealet.

Der gøres indsigelse mod dette af flere årsager.

1)

At grundejer ikke oplever efterspørgsel er et uholdbart grundlag for en sådan ændring. Alt hvad man ser i området fortæller det modsatte. Der er opstået et livligt butiksmiljø, samt andre liberale erhverv har til huse. En af Københavns mest eftertragtede caféer ligger i de gamle erhvervslokaler på Lergravsvej. Har I undersøgt hvad denne grundejer har gjort. Det er ikke rimeligt at ligge et evt fejlslagen forsøg på at få fyldt erhvervslejemål til grund for en ændring.

Jeg ønsker at drage beslutningsgrundlaget i tvivl, da jeg ikke mener det er korrekt.  
(der henvises til forslagets afsnit om byggeønsker)

2)

Det vil forringe området at stække endnu flere boliger sammen på det i forvejen alt for overbebyggede amager-strand område startende helt fra Krimsvækvarteret og sluttende ved Prags boulevard i nord. Dette fik kommunen allerede borgernes ord for da der blev modtaget historisk mange klager over lokalplanen "Lergravsvej, Amager øst" hvor Skanska fik lov til at hæve bebyggelsesprocenten markant. Dog uden at kommunen ændrede planerne nævneværdigt. Ja ændringerne var nærmest en hån mod de mange indsigelser. Det virker som om kommunen enten er blevet grådig, eller er ude af stand til at give entreprenører og udviklere det modspil som giver en god by. Ærgerligt at se området blive ødelagt under denne inkompetence og grådighed.

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod den forøgende bebyggelsesprocent, her altså ved forøget boligareal.  
(der henvises til forslagets afsnit om bebyggelsesprocent og lokalplansforslagets indhold)

3)

Dette forslag er i åbenlås modstrid med de tidligere afslag der er blevet givet for netop det på byggerier på Krimsvæk fx matrikel 4196, hvor kommunen stædigt har holdt fast i erhvervslejemål beliggende længst inde i en slugt, og som jeg mener har stået tomme i årevis – og stadig gør det. Vedtages dette forslag bør kommunens beslutning omkring overnævnte tages op igen og revunderes.

Jeg ønsker at henlede kommunens opmærksomhed på at I har besluttet anderledes i et område som er umiddelbart sammenligneligt.

Mvh Allan Bønsøe  
Øresund Parkvej 12, 1. th.  
2300 København S.



---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 25. juli 2016 10:12  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).  
Afsender: Lars Vestergaard

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 24. juli 2016 22:19  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Lars Vestergaard

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434  
Svar id: 13181  
Navn: Lars Vestergaard  
Postnr/by: 2200 København  
Organisation:  
Adresse: Mimersgade 10  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

1.  
Brug Amagerbanens tracé som sikker skolevej i stedet for Tvangsruten for farlig trafik. Fremtidens fredelige skolevej på nordøst Amager bør være den grønne cykelrute "Amagerruten", på Amagerbanens tracé fra Prags Boulevard til Øresundsvej, med tilhørende vejudlægsarealer.

Kommune og grundejerne må have en fælles interesse i at sikre et skole-areal med direkte adgang til det nedlagte banetracé Ved Amagerbanen, således at børnene får en fredelig skolevej og undgå at skulle krydse tvangsruten for tung og farlig trafik mellem Prøvestenen og Øresundsmotorvejen ad Amager Strandvej.

Kommunen og grundejerne kunne vel med lidt kreativitet veksle kravet om 25 % almene boliger, som uvægerlig påfører bygherrerne tab, med en billig skole-grund og ingen almene boliger. En tryk skole og skolevej for bebyggelsernes børn må være i bygherrerens interesse

\*\*

2.  
Tænk skolerne med ind i lokalplanerne  
Lokalplan-områderne for nordøst Amager bør tilrettes så de store muligheder for kommunen til at overtage arealer inden for lokalplanområdet til daginstitutioner og skoler, samt almennyttige og selvejende kollegier således at området's belastning med børnefamilier begrænses, og børnene kan benytte Amagerbanens tracé som fredelig skolevej.

\*\*

3.  
De gentagne planer om indskrænkning af vejarealerne til fordel for investorernes overbebyggelse, betyder mindre, fredelige grønne arealer til børn, voksne, hunde, osv.

\*\*

4.

De åbne bebyggelsesplaner stiller store krav til kvaliteten af låse og sikkerhed for døre og vinduer i stueetagerne. Sædvanligvis holdes fælles gårde afspærrede og aflåste for fremmede, eller stueetagerne hæves over terræn. Hvor dette ikke er tilfældet er der ofte utryghed i stueetagerne. Dette er stærkt u hensigtsmæssigt.

\*\*

5.  
Der bør sikres sammenhæng og Beboerdemokrati i de almene boliger  
Hvordan vil man, i dette omfattende, men opsplittede byggeri, sikre at de 25 % almene boliger bliver velfungerende, socialt sammenhængende almennyttige boligafdelinger, med et ægte beboerdemokratisk styre af afdelingernes drift, uden sammenblanding med de økonomiske forhold i de omliggende private ejerlejligheder? Hvordan vil man undgå at de 25 % almene boliger, og deres beboere, ender som politisk magtesløse minoriteter mellem de rige beboere i ejerlejlighederne?

\*\*

6.  
Det er en alvorlig fejl at planforslag tillader nedlæggelse af arealer reserveret til vejudlæg, som kunne sikre grønne områder, brede cykel- og gangstier afgrænset af grøn beplantning og/eller parkering, dels langs Strandlodsvej dels Ved Amagerbanen.

\*\*

7.  
METROEN  
Overbebyggelsen af København og ikke mindst Amager betyder klager over pladsmangel i Metroen. Der er over 5 mio. passagerer pr måned bortset fra sommer-ferien, og mindst 200.000 pr arbejdsdag. Både de underjordiske Metrostationer, og togsættene har været for små fra starten. Konsekvensen af det voksende passagertal og de små stationer er at der ikke er rimelig plads i myldretiden. Hertil kommer at stationsbokse og togsæt ikke umiddelbart kan udvides. Dermed er Metroens kapacitetsgrænse i myldretiden ved at være nået, hvis det skal være rart og behageligt at benytte Metro frem for bil og bus.

Derfor:

- Der er grund til at overveje om overbebyggelsen skal fortsætte, eller om Fingerplanen for byggeri uden for den ligegyldige kommunegrænse bør følges.
- Parkeringsarealet bør øges til de mere normale på 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig.
- Cykelstier og cykelstativer bør opprioriteres.

\*\*

8.  
Form- & farvevalg.  
Firkanter på firkanter. Stressende arkitektur?  
Lokalplanerne ser ud til at tilstræbe en disharmonisk arkitektur, såvel i form som farve.

Alt er kasser på kasser, med tilfældige skarpe kasseformede vinduer og altaner. Beskuerens øjne finder aldrig hvile. Der er hverken harmoni, symmetri, eller rytme i arkitekturen. Der savnes menneskelige proportioner. Man må frygte at beboerne med tiden rammes af stress og uro, og vælger at flytte.

"Facaderne skal jfr. lokalplanerne fremstå i varierede farvenuancer inden for sand- og jordfarve og lyse gråtoner i gårdrum og med mulighed for mørkere toner i de øvre etager og mod veje og de grønne kiler."

Farvepsykologien burde overvejes, således at der blev bygget i varme og positive nuancer frem for kolde og ubehagelige, og lyse frem for mørke, dystre og tungsindige.

En bolig er ikke bare en bolig, og et hus er ikke bare et hus.  
Huse og boliger er rammer om menneskers liv. Hvis rammerne ikke udstråler ro og harmoni, hvordan skal beboerne så finde fred, harmoni, hvile, og stress af?

Hvis beboerne trives bliver de boende, hvis de mistrives flytter de.  
Eksempler er der nok af.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/13181>

5

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 26. august 2016 11:14  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).  
Afsender: amager øSt lokaludvalg  
**Attachments:** endeligt høringssvar Strandlodsvej.docx

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. august 2016 11:09  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: amager øSt lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434  
Svar id: 13486  
Navn: amager øSt lokaludvalg  
Postnr/by: 2300 Kbh S  
Organisation:  
Adresse: Jemtelandsgade 3  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

endeligt høringssvar Strandlodsvej.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13486>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S  
E-mail

EAN nummer  
5798009800275

### Høringssvar – tillæg 1 til lokalplan for Strandlodsvej

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelse af høringen.

Amager Øst lokaludvalg har drøftet og godkendt nedenstående høringssvar på dets møde den 25. august 2016.

Amager Øst Lokaludvalg har ingen kommentar til den ændrede anvendelse. Lokaludvalget forudsætter dog, at antallet af etager ikke ændres i forhold til det etageantal, der er angivet i den oprindelige lokalplan.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

11-08-2016

Sagsnr.  
2016-0243060

Dokumentnr.  
2016-0243060-3



---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 25. august 2016 14:12  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej  
**Attachments:** CM-X-3P-E123-4-0004.pdf; CM-X-3P-E123-4-0003.pdf

Hej Byplan,  
Har sendt den tidligere, men her kommer den med bilag  
Vh Sebastian Kolby Knudsen

---

**Fra:** Karen Fentz Østergaard \_\_\_\_\_  
**Sendt:** 25. august 2016 14:04  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej  
Beklager det manglende bilag i fremsendelsen.  
Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger samt bilag.  
Med venlig hilsen

Karen Fentz Østergaard  
Landinspektør

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S

---

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)

---

**Fra:** Karen Fentz Østergaard  
**Sendt:** 25. august 2016 13:25  
**Til:** 'byensudvikling@tmf.kk.dk'  
**Emne:** Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej  
Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej.  
Med venlig hilsen

Karen Fentz Østergaard  
Landinspektør

**Metroselskabet og Hovedstadens Letbane**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S

---

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på [m.dk](http://m.dk) og [dinletbane.dk](http://dinletbane.dk)

7

## Aftale om rådighedsret

Mellem

Metroselskabet I/S  
CVR-nummer 30823699  
Metrovej 5  
2300 København S  
(herefter benævnt "Metroselskabet")

og

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Anlæg og Udbud XX  
Islands Brygge 37  
Postboks 449  
2300 København S  
(herefter benævnt "Kommunen")

hver for sig benævnt "Part" og sammen benævnt "Parterne", er der dags dato indgået følgende aftale ("Aftalen") om Københavns Kommunes ret til at råde over del af Amagerbanens areal, matr.nr. 609 Amagerbros Kvarter, København og del af matr.nr. 4540 Sundbyøster, København ("Arealet").

### 1. Baggrund

- 1.1 Københavns Kommune er i færd med at realisere et cykelstiprojekt på strækningen fra kommunegrænsen til Tårnby Kommune ved Hedegaardsvej frem til Prags Boulevard på Amager. Strækningen fra Øresundsvej til Lergravsvej er etableret.
- 1.2 Københavns Kommune ønsker at indgå en aftale om en ret til at råde over Arealet med henblik på at muliggøre etablering af en dobbeltrettet cykelsti med klimatilpasning på strækningen fra Prags Boulevard til Lergravsvej ("Cykelstien").

### 2. Formål

- 2.1 Formålet med Aftalen er at give Kommunen en vederlagsfri og opsigelig ret til at råde over Arealet, der på **bilag 1** er markeret med orange som "Areal C".
- 2.2 Aftalens formål er desuden at beskrive vilkårene for Kommunens råden over Arealet, herunder vedrørende etablering af Cykelstien, drift og vedligeholdelse, opsigelse og afsluttende retablering af Arealet.





### **3. Kommunens råden over Arealet**

- 3.1 Kommunen har ret til vederlagsfrit at råde over Arealet fra med virkning fra den 1. oktober 2015.
- 3.2 Kommunen anlægger Cykelstien på Arealet, inkl. klimatilpasning, belægning, afstribning, afvandings- og afløbssystemer, belysning m.v.
- 3.3 Kommunens ret til at råde over Arealet er ikke eksklusiv og Metroselskabet kan under fornøden hensyntagen til Kommunens anlæg på Arealet frit anvende Arealet til fx færdsel og/eller give tredjemand adgang til at benytte arealet.

### **4. Myndighedstilladelser m.v.**

- 4.1 Kommunen indkalder til et møde med Metroselskabet om projektet for Cykelstien, når der foreligger et godkendt hovedprojekt og forud for indgåelse af entreprisekontrakt. Kommunen er indstillet på at imødekomme eventuelle indsigelser fra Metroselskabet om projektets udformning.

### **5. Drift og vedligeholdelse**

- 5.1 Kommunen forestår drift og vedligeholdelse af Arealet.

### **6. Reklamerettigheder**

- 6.1 Retten til udnyttelse af reklamerettigheder og anden kommerciel udnyttelse følger Parternes ejendomsgrænse. Kommunen er således ikke berettiget til at udnytte Arealet kommercielt uden forudgående skriftlig tilladelse fra Metroselskabet.

### **7. Opsigelse, nedlæggelse af Cykelstien og retablering**

- 7.1 Kommunens rådighed over Arealet kan af Metroselskabet opsiges helt eller delvist med 5 års varsel til den første i en måned.

Kommunens opmærksomhed henledes på, at der kan ske en udbygning af Metroen, der kan medføre, at det bliver nødvendigt for Metroselskabet at opsiges Kommunens rådighed over Arealet med det varsel, der er angivet i pkt. 7.1.

- 7.2 Ved opsigelse, jf. pkt. 7.1, eller hvis Cykelstien nedlægges, er Kommunen forpligtet til at retablere Arealet, herunder fjerne alle dele af Cykelstien med udstyr, jf. pkt. 3.2, medmindre andet aftales mellem Parterne.
- 7.3 Kommunen afholder samtlige omkostninger forbundet med reablering af Arealet, jf. pkt. 7.2.
- 7.4 Hvis Arealet ikke reableres af Kommunen, jf. pkt. 7.2, er Metroselskabet berettiget til at lade reableringen udføre for Kommunens regning.

## 8. Erstatning

- 8.1 Københavns Kommune er ansvarlig for skader, der kan henføres til Københavns Kommunes råden over Arealet, herunder eventuel manglende drift og vedligeholdelse af Cykelstien og Arealet i øvrigt.

## 9. Bilag

Bilag 1: Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998". Areal C er markeret med orange.

## 10. Underskrivelse

- 10.1 Aftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.

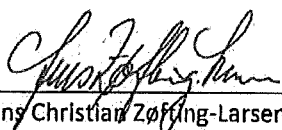
For Metroselskabet I/S

København, den 20/3 2014


  
Erik Skotting

For Københavns Kommune

København, den 21/1 2014

  
Jens Christian Zøfving-Larsen

København, den 20/03 2014

  
Christine Hammer

København, den / 2014

XX

**Bilag 1**

Tegning 1. Udsnit af tegning nr. 13-3-30-001, rev. 0. Tegningen indgår som bilag til "Overdragelse af Amagerbanens arealer fra DSB/Banestyrelsen til Metroen, april 1998".  
Areal c markeret med orange.



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Postbox 457  
1505 København V

Brevet er tillige fremsendt pr. mail til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)  
Att.: Søs Lynard

**Metro Østamagerbanen. Høring i forbindelse med forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej**

**Kommunens sagsnr. 2016-0236434**

Metroselskabet har den 7. juni 2016 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med København Kommunes behandling af ansøgning om udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 449 Strandlodsvej. Lokalplantillægget vedrører en ændring af fordelingen mellem boliger og erhverv.

Til orientering kan Metroselskabet oplyse, at selskabet ejer ejendommen matr. nr. 4540 Sundbyøster, København; det gamle Amagerbanetracé. Selskabet og kommunen har i 2015 indgået "Aftale om rådighedsret" for en del af Amagerbanens tracé. Selskabet skal i den forbindelse henlede opmærksomheden på aftalens bestemmelser i kapitel 2 og 3. Aftalen vedlægges til orientering.

Metroselskabet antager på den baggrund, at lokalplanforslaget tager højde for den med kommunen indgåede aftale og de hertil knyttede vilkår.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 300 m fra den nærmeste metrostation, Øresund Station på Metroens Etape 3, Østamagerbanen og ca. 100 m fra det nærmeste metrotunnelrør.

Metroselskabet har gransket lokalplanen Strandlodsvej tillæg 1 og har ingen bemærkninger til forslaget i relation til ændring af fordelingen mellem boliger og erhverv.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2016-08-25

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 5. september 2016 14:03  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).  
Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen  
**Attachments:** Lokalplanforslag Strandlodsvej, tillæg 1 - høringssvar fra BUF.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 5. september 2016 11:37

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høeringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434

Svar id: 13522

Navn: Børne- og Ungdomsforvaltningen

Postnr/by: 1502 København V

Organisation: BUF

Adresse: Gyldenløvesgade 15, 4.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Lokalplanforslag Strandlodsvej, tillæg 1 - høringssvar fra BUF.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13522>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Drift og Anlæg

**NOTAT**  
**8**

05-09-2016

Sagsnr.  
2011-163851

Dokumentnr.  
2011-163851-66

Sagsbehandler  
Birgitte Clasen

### **Lokalplanforslag Strandlodsvej, tillæg 1 - høringsvar fra BUF**

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

#### **§ 3. Anvendelse**

BUF sætter stor pris på, at der i forslaget fremgår mulighed for at etablere institutionsbyggeri i både område II og III. Som følge af boligudbygningen på Nordøstamager er behovet for daginstitutionskapacitet i området stigende, og det vil derfor være relevant at aktivere en byggemulighed for institutionsbyggeri.

**Anlægsafdelingen**

Gyldenløvesgade 15, 6.  
1502 København V

EAN nummer  
5798009370440

[www.kk.dk/vibygger](http://www.kk.dk/vibygger)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 6. september 2016 17:40  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434).  
Afsender: Mikkel Nordberg  
**Attachments:** Høringssvar\_Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 449.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 6. september 2016 15:35  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag (2016-0236434). Afsender: Mikkel Nordberg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0236434  
Svar id: 13536  
Navn: Mikkel Nordberg  
Postnr/by: 2100 København Ø  
Organisation: Holscher Nordberg på vegne af CPH Invest og CASA Entreprise  
Adresse: Vermundgade 40A, 3.sal  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Se vedlagte PDF med høringssvar

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar\_Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 449.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13536>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

9

## Hørings svar vedr. Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 449 Strandlodsvej

Hermed fremsendes høringssvar/indsigelse til Tillæg nr.1 til Lokalplan nr. 449 Strandlodsvej.

I den oprindelige lokalplan for området (Lokalplan 449 §7 stk. 10) fastlægges parkeringsnormen for delområde II til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal.

CVR NR. 21151009

Med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 449 foreslås parkeringsnormen for delområde II ændret til 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal (Tillæg nr. 1 §7 stk. 10). Dette sker for at bringe bestemmelserne vedr. parkering i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, hvori der er foretaget en generel ændring af parkeringsnormerne. Den foreslåede ændring fra 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> til 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> vil imidlertid medføre en uhensigtsmæssig forøgelse af p-arealet i området.

Med dette høringssvar/indsigelse ønskes det, at parkeringsnormen for delområde II fastholdes på de oprindelige 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>.

Hele området for Tillæg nr. 1 er i Kommuneplan 2015 udlagt som et C3-område til boliger og serviceerhverv, hvor parkeringsdækningen i henhold til de nye normer skal være 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal. Kommuneplan 2015 indeholder dog også muligheden for, at man i konkrete tilfælde kan minimere denne parkeringsnorm til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> eller maksimere til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>.

Holscher Nordberg works with issues arising from the development of dense urban areas. Our design is shaped between the priorities of strategic thinking and site-specific analysis.

We carry out assignments for both private and public sector clients. Our core areas of expertise are urban planning and architecture.

*"Parkeringsdækningen i S og C områder i tætbyen og byudviklingsområderne er 1 pr. 150 m<sup>2</sup>. Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse."*

- Uddrag fra Kommuneplan 2015, normer for bilparkering og cykelparkering.

I henhold til ovenstående ønskes det, at Københavns Kommune i forbindelse med Tillæg nr. 1 og i overensstemmelse med mulighederne i Kommuneplan 2015, fastholder den oprindelige parkeringsnorm på 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> i delområde II.

De nye boligområder ved Strandlodsvej er alle særdeles centralt beliggende både i forhold til offentlig transport og byens overordnede cykelnetværk. Med kun 300-800 meter til metrostationerne Lergravsparken og Øresund er boligområderne velbeliggende i forhold til kollektiv trafik. Den grønne cykelrute "Amagerruten" løber på det nedlagte Amagerbane tracé lige forbi boligområderne og vil, når den er fuldt etableret, forbedre adgangen for gående og cyklister mellem Christianshavn, Indre By og Østamager. Lokalplanens bestemmelser om gang- og cykelforbindelsen på Lergravsvej, som er en del af den grønne træk på tværs af Sundbyøster, vil ligeledes opgraderer forholdene for cykeltrafikken og de gående trafikanter. Byudviklingen ved Strandlodsvej er således fra starten tænkt som en bæredygtig udvikling, hvor der er fokus på at skabe bynære boliger, der understøtter visionen om den bilfrie by ved at opfordre til brug af den kollektive trafik og cyklen.

I den oprindelige Lokalplan nr. 449 for Strandlodsvej beskrives det i lokalplanens formål således at:



*"Området tilstræbes opbygget efter miljørigtige principper, hvor der lægges vægt på en bymæssig tæthed og et byøkologisk perspektiv, hvor bæredygtige tiltag fremstår i en integreret arkitektonisk sammenhæng, som peger mod en bæredygtig by. Dette sikres gennem den optimale kollektive trafikbetjening, ved at prioritere fodgængere og cyklister ved udformning af vej- og stinettet, ved bevaring og genbrug af eksisterende bebyggelse, ved krav om brug af naturlige og/eller genanvendelige materialer, ved begrænset parkeringsdækning samt ved bestemmelser om miljømæssige servicefunktioner, lavenergibebyggelse og opsamling af regnvand."*

- Uddrag fra Lokalplan nr. 449 for Strandlodsvej, §1 Lokalplanens formål.

I henhold til ovenstående ønskes det at Københavns Kommune fastholder det oprindelige formål med lokalplanen om at skabe bæredygtigt by, bl.a. gennem anvendelse af begrænset parkeringsdækning, og dermed fastholder den oprindelige parkeringsnorm for delområde II på 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>. Dette vil sikre at byudviklingen er med til at understøtte Københavns Kommunes målsætninger om at:

- antallet af kørte personture i byen fordeles med mindst 1/3 på cykel, mindst 1/3 med kollektiv trafik og højst 1/3 med bil.
- mindst 75% af væksten i antal personture sker inden for cykling og kollektiv trafik.
- cykling udgør mindst halvdelen af den kørende trafik til arbejde eller uddannelse i kommunen.

Der henvises desuden til at Københavns Kommune i forbindelse med ændringerne af parkeringsnormerne i Kommuneplan 2015 har vurderet:

*"Der er imidlertid en række større C-områder, der i dag er lokalplanlagte med endnu ikke fuldt udbyggede. De allerede lokalplanlagte områder skal som udgangspunkt etablere det antal parkeringspladser i forbindelse med nybyggeri, som lokalplanen fastsætter."*

- Uddrag fra Kommuneplan 2015, Resume af Miljørapporten.

Gennemføres den planlagte ændring af parkeringsnormen fra 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> til 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> må det ligeledes forventes, at den øgede parkering vil medføre øget trafikafvikling i området og dermed også øget trafikbelastning af de omkringliggende veje. Den øgede parkeringsnorm vil altså ikke kun være med til at undergrave den oprindelige lokalplans formål om bæredygtig byudvikling, men vil også bidrage til en uhensigtsmæssig trafikbelastning i området til gene ikke kun for de nye beboere på Strandlodsvej, men også de omkringliggende naboer.

I henhold til ovenstående anmodes Københavns Kommune med dette høringsvar om at fastholde den oprindelige parkeringsnorm for delområde II på 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>.

På vegne af

CPH invest  
Østergade 35. 3.sal  
1100 København K

CASA Entreprise A/S  
Ove Jensens Allé 35  
8700 Horsens

Grundejer Strandlodsvej 13

Grundejer Strandlodsvej 15

Mikkel Nordberg

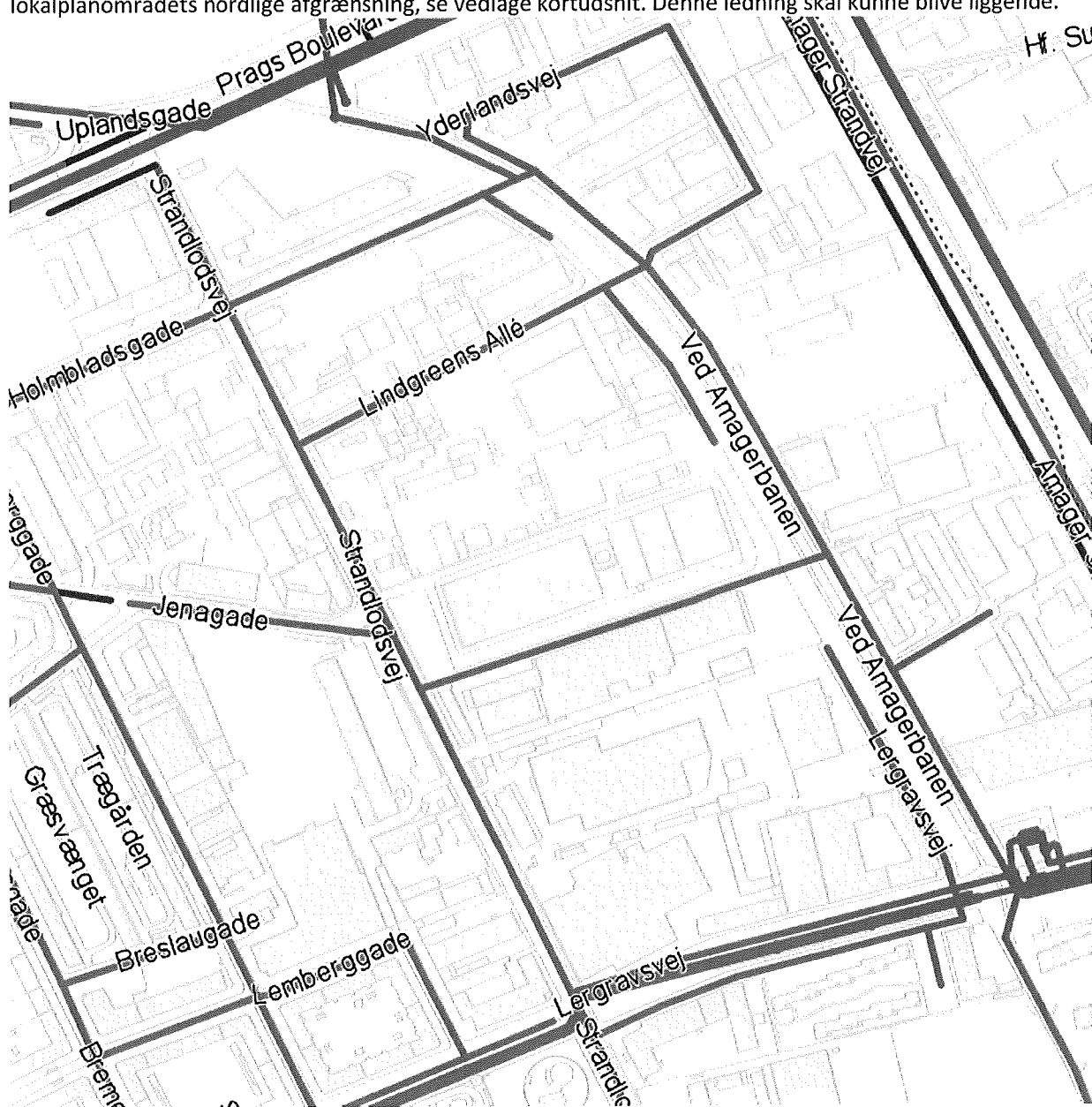
Holscher Nordberg Architecture and Planning  
Vermundsgade 40A, 3.sal  
2100 København Ø

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 6. september 2016 12:36  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 5. september 2016 15:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej  
Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Spildevand: Opmærksomheden henledes på en forsyningsledning, som HOFOR ejer. Ledningen er beliggende i lokalplanområdets nordlige afgrænsning, se vedlage kortudsnit. Denne ledning skal kunne blive liggende.



Derudover fremgår det af tegning nr. 3, at der planlægges cykelparkering langs Lergravsvej på et areal, der i skybrudsplanen er udpeget til skybrudsvej.

Med venlig hilsen

10

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf:

E-mail: \_\_\_\_\_

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Søs Lynard \_\_\_\_\_

**Sendt:** 7. juni 2016 09:43

**Til:**

**Emne:** Til orientering fremsendes offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 Strandlodsvej  
Til forvaltningerne

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 449 "strandlodsvej" findes.

Planforslaget er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2016.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. *Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:* <http://blivhoert.kk.dk/node/12834>

---

Med venlig hilsen

**Søs Lynard**

Sekretær  
Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5. sal, 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte

Fax

Email \_\_\_\_\_

EAN 5798009493149

**Bilag 4** (fortsat) Henvendelser modtaget til supplerende høring.

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3, 4.	2300 Kbh. S	13.10.2016
2	Birger Andersen	Amager Boulevard 129, 3. th.	2300 Kbh. S	18.10.2016
3	DUCK Consult v/Nikolaj Duckert	Kokkedal Industripark 2A	2980 Kokkedal	18.10.2016

1

## Erik Schunck

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. oktober 2016 10:04  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992). Afsender: Ole Pedersen  
**Vedhæftede filer:** 2016-0353197-1 Høringssvar - supplerende høring tillæg til lokalplan 449 Strandlodsvej 20283508\_1\_0.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 13. oktober 2016 10:28

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992), Afsender: Ole Pedersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0343992

Svar id: 13797

Navn: Ole Pedersen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: Amager Øst Lokaludvalg

Adresse: Jemtelandsgade 3, 4.

Email: .

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

### Vedhæftede filer:

2016-0353197-1 Høringssvar - supplerende høring tillæg til lokalplan 449 Strandlodsvej 20283508\_1\_0.pdf

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/13797>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S  
E-mail

EAN nummer  
5798009800275

## Høringssvar - supplerende høring tillæg til lokalplan 449 Strandlodsvej

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget supplerende høring vedr.  
tillæg til lokalplan for Strandlodsvej.

Miljø- og Plan arbejdsgruppen under Amager Øst Lokaludvalg har  
drøftet sagen på dets møde den 12. oktober og har på den baggrund  
udarbejdet nedenstående høringssvar som fremsendes med forbehold  
for lokaludvalgets endelige godkendelse på dets møde den 27.  
oktober.

Udvalget forstå høringen således at de primære ændringer primært har  
til formål at fremme andelen af almene boliger i lokalplanområdet.  
Amager Øst Lokaludvalg bakker op om tiltag, der kan fremme almene  
boliger i bydelen, og vi bakker derfor op om de forslåede ændringer.

Vi har i øvrigt ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for amager Øst Lokaludvalg

13-10-2016

Sagsnr.  
2016-0353197

Dokumentnr.  
2016-0353197-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af  
Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem  
københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

23

## Erik Schunck

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 19. oktober 2016 10:40  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992). Afsender: birger andersen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 18. oktober 2016 20:55  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring (2016-0343992). Afsender: birger andersen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Strandlodsvej tillæg 1 - supplerende høring**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0343992  
Svar id: 13835  
Navn: birger andersen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Amager Boulevard 129, 3.th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Manglende mulighed for placering af skole.

Da det endnu ikke er afklaret, om den gamle Sundby Gasværks grund kan bruges til skolebyggeri. Det er udskudt til foråret 2017 ifølge Amagerbladet den 20. september side 27.

Jeg finder jeg det meget betænkeligt, at der ikke holdes mulighed åben for at placere skole i den sydligste del af lokalplanområdet.

En placering her vil være mere i lø og med en afstand på 850 meter i stedet for 500 meter fra Benzinøen med dens indbyggede eksplosionsfare.

En placering her vil være mere central i bydelen og fjerne skolen fra de overordnede gader Prags Boulevard samt Amager Strandvej, der er tvangsruiter for kemikalie og benzintransport.

Disse gader skal derved ikke krydses eller bruges som skolevej af kvarterets skolesøgende børn.

En skole i lokalplansområdet vil kunne udnytte den umiddelbare nærhed til det gamle Amagerbane trace, der vil kunne give en meget bedre skolevej.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13835>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling

**Erik Schunck**

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 19. oktober 2016 10:55  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Supplerende høring - forslag til tillæg 1 til lokalplan 449 "Standlodsvej" - Sagsnr-2016-03143992

**Fra:** Nikolaj Duckert  
**Sendt:** 18. oktober 2016 15:02  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Cc:** Pernille Klemens Orth  
**Emne:** Supplerende høring - forslag til tillæg 1 til lokalplan 449 "Standlodsvej" - Sagsnr- 2016-03143992

Kære Pernille Klemens Orth

Tak for behagelig samtale.

Jeg skriver på vegne af indehaverne af ejendommen, Lergravsvej 57-63, 2300 København S, matr. nr. 1775 og 4210

Vi undrer os over, at efter at vi var involveret i udarbejdelsen af Lokalplan nr. 449 og bidrog kraftigt til Udbygningsaftalen, er vi ikke blevet inddraget i tillægget og vores første indsigelse er ikke taget med.

Vores første indsigelse gik slet og ret på at vi ønsker at komme i område II.

I henhold til det nye forslag med en fordeling på 80 % beboelse for hele området og op til 15 % i område III, passer vores ejendom og dets fremtidige anvendelse ikke ind nogen steder.

Hvis vi for vores 2 matrikler kan få tilladelse til 5-7 % udvidelse af etagearealet og op til 40 % beboelse vil Ejendommen Lergravsvej 57-63, 2300S fortsat bidrage til at højne områdets udvikling

Ejendommen er fordelt på etagemeter omtrentligt således:

Matr	4210	1775
Lergravsvej	57+63	59+61
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Stuen	2030	1190
1. sal	1568	1190
2. sal	1568	1190
3. sal	1190	924
4. sal	1190	924
5. sal.	512	200
	8058	5618

Vi har følgende ønsker med ejendommen fremover:

- 1) Udbygge 5. sal på begge ejendomme med 400 m<sup>2</sup> for at give ejendommen et mere homogent udtryk.
- 2) Konvertere 5., 4. og 3. sal til boliger.

Ovenstående plan vil give et etageareal på 14.476 m<sup>2</sup>.

Erhvervsarealet vil være 8.736 m<sup>2</sup> (60 %)

Beboelsesarealet vil være 5.740 m<sup>2</sup> (40 %)

Vi kender ikke til rette formalia i sager som denne, men kan klart mærke at vi er blevet udeladt af udviklingsarbejdet i området bevist eller ubevist.

Vi stiller gerne op til formelle og uformelle samtaler.

Med Venlig Hilsen/Best regards

Nikolaj Duckert



DUCK Consult  
 Kokkedal Industripark 2A  
 DK-2980 Kokkedal