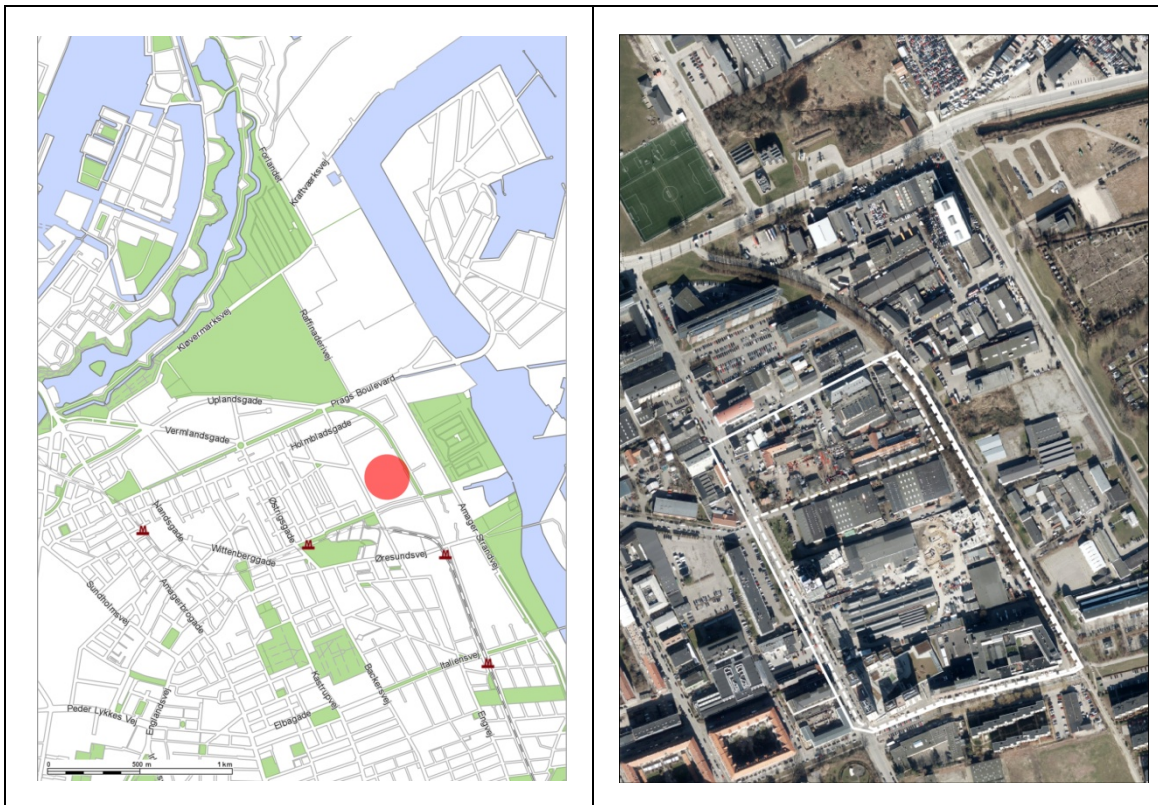


Bilag nr. 3**FAKTAARK****Forslag til endelig vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan nr. 449 "Strandlodsvej"****Bydel: Amager Øst**

Beliggenhed: Området er afgrænset af Lergravsvej, skellet mod matr. nr. 3623, 3641 og 3642, Sundbyøster samt Strandlodsvej. Endvidere indgår Amagerbanen mellem Lergravsvej og Lindgreens Allé.

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold ekskl. underområde IV Ved Amagerbanen	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	69.567 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C3*-område til boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	185	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Op til 12 etager	Uændret
Etageareal	128.700 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	96.525 m ² (75 %)	102.960 m ² (80 %)
Muliggjort m ² erhverv	32.175 m ² (25 %)	25.740 m ² (20 %)
Friarealprocent boliger	30	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering	Underområde II: 1/ 200 m ² etageareal Underområde III: 1/150 m ² etageareal Detailhandel: 1/100 m ²	1/150 m ² Detailhandel: 1/100 m ²

Cykelparkering almindelige	Boliger: 2,5/100 m ² Ungdomsboliger: 4/100 Ældre og plejeboliger: 1,5/100 Arbejdspladser generelt: 1,5/100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. stud/ansat Butikker: 3/100	Boliger: 4/100 m ² Ungdomsboliger: 4/100 m ² Ældre- og Plejeboliger: 1,5/100 m ² Arbejdspladser generelt: 4/100 m ² Uddannelsesinstitutioner: 0,5 pr. stud/ansat Butikker: 4/100 m ²
Cykelparkering pladskrævende	1/1000 m ²	2/1000m ² ved boliger, arbejdspladser og butikker
Detailhandel	Matr. nr. 4072: 3.000 m ² Underområde II: 5.000 m ² Underområde III: 700 m ²	Matr. nr. 4072: 1.000 m ² Underområde II: 5.000 m ² Underområde III: 700 m ²
Arbejdspladser	Ikke vurderet	Uændret
Skatteindtægter	Ikke vurderet	Uændret
Almene boliger i lokalplanområdet		5.271 m ² almene boliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		

Delområde II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	C3*, boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	185	Uændret
Etageareal	105.345 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	79.009 m ²	84.276 m ²
Muliggjort m ² erhverv	26.336 m ²	21.069 m ²

Delområde III		
		Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	S3, serviceerhverv	C3*, boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	185	Uændret
Etageareal	23.355 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	3.503 m ²	Uændret
Muliggjort m ² erhverv	19.852 m	Uændret