



Bydel: Vest Amager	Beliggenhed/adresse: Njalsgade
--------------------	--------------------------------

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold (lokalplan nr. 456)	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	71.620 m <sup>2</sup>	71.620 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	C3*	C3*
Bebyggelsesprocent	175 %	175 %
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	86 m	86 m
Etageareal	124.000	125.000
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	37.000 - 93.000	37.500 - 94.000
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	31.000 - 87.000	31.000 - 87.500
Friarealprocent boliger	30 %	30 %
Friarealprocent erhverv	10 %	10 %
Friarealprocent institutioner	100 %	100 %
Bilparkering / antal pladser	1 p-plads pr. 200 m <sup>2</sup> / 620 parkeringspladser	1 p-plads pr. 200 m <sup>2</sup> / 625 parkeringspladser
Cykelparkering	For boliger/ erhverv 2½ pladser / 1½ pladser pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal.	For boliger/ erhverv / butikker 2½ pladser / 1½ pladser / 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal.
Detailhandel	3.000 m <sup>2</sup> + 1.000 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup> + 1.000 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	Ca. 1.500	Ca. 1.500
Skatteindtægter	Ca. 19 mio. kr.	Ca. 19 mio. kr.
Særlige bemærkninger		