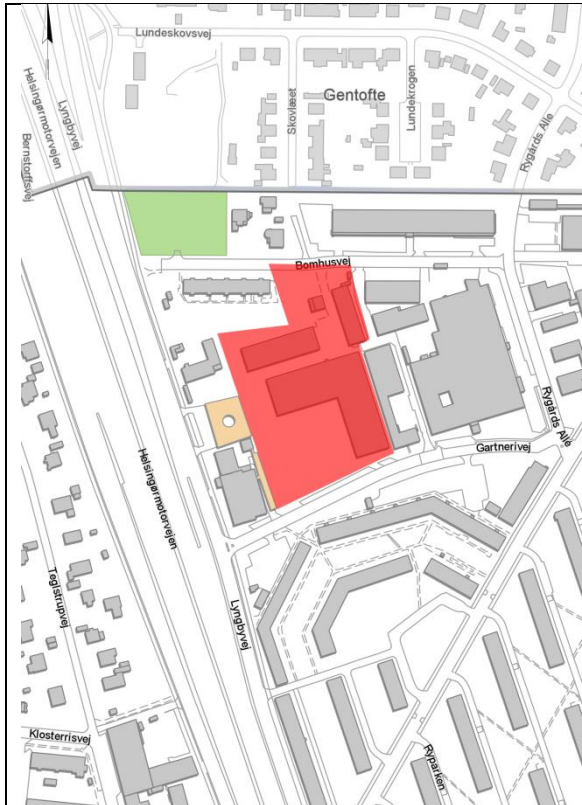




Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til lokalplan "Bomhusvej 18"



Bydel:
Bispebjerg Lokaludvalg,
Ryparken/Lundehus-
kvarteret

Beliggenhed/adresse: Bomhusvej 18, 2100 København Ø

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	11.830 m ²	
Anvendelse / KP-ramme	Skole/C1 - Boliger og serviceerhverv	Boliger/C1 - Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	37	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 meter	20 meter - 7 etager
Etageareal	4.318 m ²	13.000 m ²
Muliggjort m ² bolig	0 m ²	13.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	4.318 m ²	0 m ²
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	63	-
Bilparkering	0	KP-ramme: 1:100 I lokalplanen: 1:100, i alt 130 stk.

Cykelparkering almindelige	0	KP-ramme: Boliger: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	0	KP-ramme: Boliger, arb.pladser og butikker: 2:1.000 I lokalplanen: Boliger: 2:1.000
Almene boliger i lokalplanområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	44 % af den samlede boligmasse	43 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger	Reduktion i det bebyggede areal fra 4.318 m ² til 2.135 m ² og tilføjelse af større offentligt tilgængelig grønt friareal.	