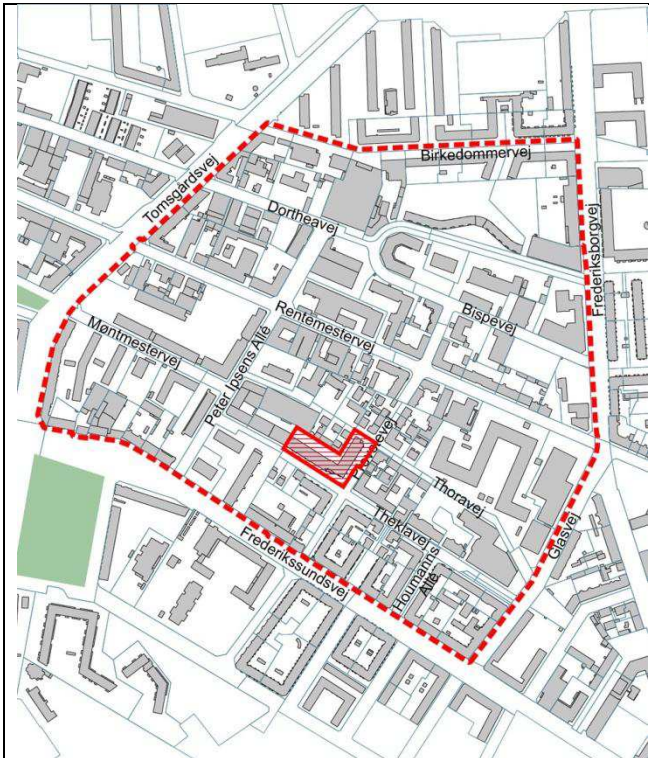


**FAKTA**
**Forslag til lokalplan Provstevej tillæg 3**
**Bilag 2**

**Bydel:** Bispebjerg

**Beliggenhed/adresse:** Provstevej 5

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	3.309 m <sup>2</sup>	3.309 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	C1-boliger og serviceerhverv	B4-boliger
Bebyggelsesprocent	110	145
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	2-3½ etage	13,5 m
Etageareal	3.640 m <sup>2</sup>	Ca. 4.800 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	3.640 m <sup>2</sup>	Ca. 4.800 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	Der kan tillades butikker på op til 200 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	60	Ungdomsboliger 30 /Boliger 40
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering / antal pladser	1/100= 36	Ungdomsboliger: 1/300=16 Boliger mindst: 1/200 – højst 1/100
Cykelparkering almindelige	-	Ungdomsboliger 208 Boliger 3/100 og Erhverv 4/100
Cykelparkering pladskrævende	-	Ungdomsboliger 5

		Boliger 3/100 Erhverv 4/100
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel		200 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse	20-30 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger	-	-