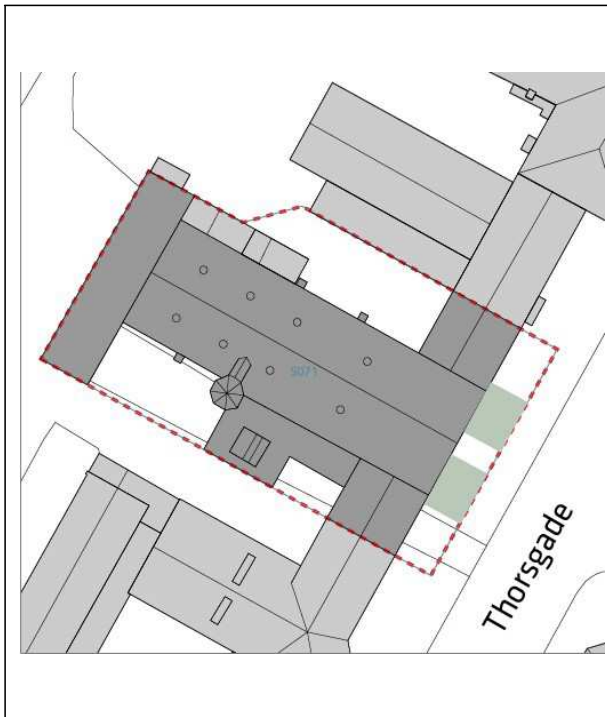


FAKTA**Bilag 4****Forslag til lokalplan "Samuelskirken"**

| | |
|------------------------|--|
| Bydel: Nørrebro | Beliggenhed/adresse: Matr. nr. 5071 Udenbys Klædebo Kvarter, København, beliggende Thorsgade 65 |
|------------------------|--|

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|---|---|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 943 m ² | 943 m ² |
| Bebygget areal | 738 m ² | 738 m ² |
| Anvendelse / KP15-ramme | Området er omfattet af en boligramme for B4-områder | Området er omfattet af en boligramme for B4-områder |
| Bebyggelsesprocent | 150 | 185 % (kravet på 150 % kan raviges ved ombygning af bevaringsværdig bygning) |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 24 m | Boliger indrettes inden for eksisterende bygningsvolumen i op til 4 etager |
| Etageareal | 1.283 m ² | 1.740 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | Der er tale om en nedlagt folkekirke | 1.740 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | | - |
| Friarealprocent boliger | | 25 % ved ungdomsboliger (kravet på 30 % kan fraviges ved ombygning af bevaringsværdig bygning). Etableres delvist på tagterrasser |
| Friarealprocent erhverv | | 10 % |
| Bilparkering / antal pladser | | En plads pr. 300 m ² . Projektet udløser krav om 5 pladser, som etableres uden for området |
| Cykelparkering | | 4 pladser pr. 100 m ² |