



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
CEIJ@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

UDKAST.

Høringssvar vedr. lokalplanforslag "PF Kongelund"

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i arbejdet med lokalplanforslaget for PF Kongelund, der angiveligt er udarbejdet i samarbejde med beboerne. Vi er overordnet set positive overfor det fremlagte tillæg, og finder, at der er mange gode hensigter i det.

Vi er dog forundrede over planerne om et to-strengt kloaksystem i haveforeningen. Dette udtrykte vi også i vores høringssvar til spildevandstillæg nr. 3, hvor vi i høringssvaret fra den 28. februar 2014 skrev, at *"vejarealerne internt i haveforeningerne er så smalle, at et to-strengt system både er dyrt og uhensigtsmæssigt"*.

Da vi generelt mener, at to-strengede kloaksystemer er uhensigtsmæssige i sådanne lokalplanforslag, er vi således endnu mere forundrede over, at PF. Kongelund selv skal betale for kloakeringen modsat normal praksis.

Jf. foreningens høringssvar til spildevandstillæg nr. 3 af 9. marts 2014 fremgår det, at PF. Kongelund ikke er behandlet på lige vilkår med øvrige parcellforeninger før dem. HOFOR har tilsyneladende ændret praksis midt i processen men argumenterer for, at det *"er i overensstemmelse med lovgivningen"* af PF. Kongelund selv skal betale.

Vi ønsker derfor svar på, om der i lovgivningen er forekommet ændrede forhold der gør, at HOFOR nu påtvinger den økonomiske byrde parcellforeningerne, eller om de øvrige parcellforeninger er behandlet i uoverensstemmelse med gældende lovgivning

02-06-2014

Vi bakker naturligvis op om, at regnvandet håndteres på den mest miljørigtige måde, og at parcellforeningerne selv skal tage deres del af ansvaret. Vi finder det dog besynderligt, at PF. Kongelund påtvinges etableringen af et to-strengt kloaksystem, når de i ansøgningsprocessen blev rådgivet om og stillet i udsigt at blive pålagt samme byrde som de øvrige parcellforeninger.

Sagsnr.
2014-0106544

Dokumentnr.
2014-0106544-1

Selv om årsagerne til den ændrede praksis kan være saglige, mener vi, at det er god forvaltningsskik at kompensere parcellforeningen ved en overgangsløsning, når de bliver fanget i en pludselig ændret forvaltningspraksis.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg