



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Statusnotat, renovering af Huset-KBH

I Overførselssagen 2022/2023 blev der bevilget en supplerende anlægsbevilling på 12,1 mio. kr. til renovering af Huset-KBH til at dække de merudgifter, der er opstået som følge af anlægsstoppet, samt til udskiftning af eksisterende elinstallationer.

I budgetnotatet fremgik det, at byggeriet skulle igangsættes medio 2024 og renoveringsperioden forventes at være 1,5 år med fuld nedlukning. Tidsplanen er udskudt og igangsættelsen forventes nu primo 2025 stadig med fuld nedlukning i 1,5 år.

Under udarbejdelse af projektforslaget har det vist sig, at arbejdet med brandforholdene tager længere tid end oprindeligt forventet, særligt fordi bygningsreglementet BR 18 stiller krav til en certificeret brandrådgiver og 3. mandskontrol. Der er risiko for yderligere forsinkelse.

Baggrund

HUSET har et stort og presserende behov for renovering af de tekniske installationer. Den daglige brug af bygningen forventes forbedret ved bl.a. udskiftning af de eksisterende elinstallationer, renovering af utætte vinduer, opgradering af eksisterende ventilationsanlæg på tag og udbedringer af utæt tag.

Ved Overførselssagen 2015-2016 blev der afsat midler til renovering af Huset-KBH, som blev suppleret af midler fra styringsmodellen for vedligehold. Planlægningen af renoveringen af de tekniske installationer i Huset-KBH er genoptaget i 2022 efter anlægsstop i 2018.

Der er tale om en renovering, der bl.a. sikrer lovliggørelse af det eksisterende byggeri i forhold til brand og el.

I forbindelse med genoptagelse af renoveringssagen er der konstateret merudgifter som følge af skærpede brandkrav, jf. nyt bygningsreglement fra 2018 (BR18), samt til sikring af elinstallationer og til indgåelse af nye totalrådgiveraftaler, da den tidligere aftale er udløbet. Derfor blev der med Overførselssagen 2022/2023 bevilliget yderligere supplerende midler til renovering af Huset-KBH.

Da renoveringen er mere omfattende end først antaget, medfører det en længere byggeperiode og en forlænget lukkeperiode og heraf et større indtægtstab for Huset-KBH. Med Overførselssagen 2022/2023 blev der derfor yderligere afsat 3,2 mio. kr. på service som sammen med 4,1 mio. kr. fra Budget 2017 forventes at kunne dække Husets samlede driftsunderskud.

19. januar 2024

Edoc sagsnummer
2023-0485573

F2 sagsnummer
2023 - 22230

Sagsbehandler
Nina Marie Rasmussen

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
jh4j@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515