
From: Sofie Astrid Jensen
Sent: 13-04-2016 09:11:26
To: Line Falk Tranberg
Subject: VS: Forfærdeligt forslag til dispensation fra lokalplanen i Havneviggen

Fra: Camilla Rosenhagen [mailto:camilla.rosenhagen@live.dk]
Sendt: 8. april 2016 13:32
Til: sofie@avlu.dk
Emne: Forfærdeligt forslag til dispensation fra lokalplanen i Havneviggen

Hej Sofie

Som vi talte om i morges, så indstiller forvaltningen i Københavns Kommune til en forfærdelig og helt unødvendig dispensation på Parcel E i lokalplan 410. Det er helt uforståeligt, og det kan ikke være meningen, at vores retssikkerhed skal sættes til side på den måde.

Området er udlagt til rækkehusbebyggelse, hvad der også fremgår af diverse tegninger, visualiseringer mv. - og nu foreslås et meget massivt og for højt etagebyggeri i stedet. Jeg håber, at I som lokaludvalg kan gøre noget, og sikre at der kommer rækkehuse på grunden, sådan som den er udlagt til.

Forslaget vil medføre så store forringelser for os som naboer, bl.a. mht. lys, privatliv, udsyn og udkik, og kvaliteten af nærmiljøet, at det er uacceptabelt. Vi er i mod forslaget, hvad angår bygningernes form, højde og beliggenhed, og opfordrer til, at der bygges i overensstemmelse med lokalplanen.

Hovedsynspunkter:

- Der bør som planlagt opføres rækkehuse på grunden, i højden 2-4 etager (gennemsnit på tre etager), da de forskellige typer rækkehuse og små veje er selve den skattede styrke og hovedidentitet i området. Der er brug for "kritisk masse" af denne hustype, også ud mod vandet. - Det er også sådan, det er planlagt, og det vil forslaget ødelægge.
- Det foreslåede byggeri er for højt ud mod Islands Brygge og vil skygge, både for naboer og forringe ophold på Islands Brygge. Islands Brygge er på dette stykke en smal, blind stikvej med naboer tæt på. Det tages der ikke hensyn til med forslaget. Max gennemsnitshøjde på tre etager og med gavlen mod Bryggen.
- Forslaget vil give indkik til vores private tagterrasser, som det oprindelige forslag ikke giver. Det er en uacceptabel forringelse.
- Det foreslåede projekt vil skygge for aftensolen i vores gårdhaver, gennem vore vinduer, på tagterrassen og udearealer, langt mere end det oprindelige forslag. Dette er uacceptabelt.
- Bygningerne vil udefra syne som en massiv (stop)klods, i modsætning til det oprindelige forslag, som giver et mere åbent og let indtryk, som harmonerer med øvrig bebyggelse. Især ud mod Islands Brygge vil bebyggelsen virke som en høj "truende" mur, som spærrer for luft og udsyn mod vandet. Vi naboer har ellers kik til vandet helt oppe fra Artellerivej og ned fra altaner og tagterrasser. Det vil forslaget ødelægge, og må ændres så det lange kik til vandet fra tagterrasserne bevares, som i den eksisterende plan.
- Alm. lejlighedskarreeer er der rigeligt af andre steder i byen, og der er i forvejen et U-formet lejlighedskompleks lige på den anden side af vejen. Forslaget vil give en forringelse af kvarterets kvalitet og er ikke i helhedsplanens ånd.
- Nedkørsel til parkeringskældre fra vejen optager ikke nødvendigvis rekreativt areal. - Se Byhusene overfor.

- Bebyggelsen skal give et godt bagtæppe til udelivet på Strandtorvet. Det gør en høj, massivt udseende karrébebyggelse ikke. Bebyggelsen lukker sig om sig selv i modsætning til Strandtorvet.

- Fastholdes ideen om lejligheder fremfor rækkehuse, trods alle gode argumenter om det modsatte, så bør de to Uér laves om til I'er. - Ønskes afskærmning for vind i gården, kan der evt. være bebyggelse i én etages højde, "på siderne", sådan som det er hos Byhusene overfor. Langt bedre er det dog, hvis der kun opføres et L med én etages vindafskærmning ud mod vandet, så vi naboer og besøgende også kan få gavn af det ellers lukkede og indespærrede gårdrum. Så kan det give et åbent og grønt bidrag til byrummet evt. "afbrudt", af nedkørsel til parkering midt på.

Vi ser frem til at se det nye forslag, som tager hensyn til disse indsigelser, og sikrer luft og havnekik for os naboer, såvel som besøgende. Vi har købt vores boliger med forventning om, at lokalplanen på Parcel E overholdes i al væsentlighed. Det er der slet ikke tale om her.

Med inderligt håb om I kan gøre en forskel.
Mange hilsner Camilla