



Notat

Til Børne - og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, maj 2023

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der evt. har fået bevilget supplerende midler.

Status på tidsplanerne og processerne er, at de fleste forløber planmæssigt. Følgende hovedpunkter kan fremhæves:

Hanssted skole og Nyboder Skole er i slutfasen af udførelse og forløber planmæssigt. Nørre Fælled Skole er startet op på sin genhusning, som forløber godt. Blågård Skole er ligeledes under udførelse. Heibergskolen og Strandvejsskolen skal i gang med deres udførelsesfaser. Korsager Skole har flere renoveringsprojekter i gang sideløbende, som giver skolen et vist driftsmæssigt pres.

Der er forsinkelser på anlægssagerne på Skolen i Peder Vedels Gade og Strandparkskolen. Der er desuden i OFS 22/23 givet en hensigtserklæring på at søge planlægningsmidler til Strandparkskolen ift. modernisering af skolen.

Forsinkelsen af pavilloner på Damhusengens Skole har medført udfordringer, men disse er løst sammen med skolen. Der har været udskiftning af ledelse på Fensmarkskolen, som naturligvis præger byggesagen. Ombygningen af pavilloner til genhusning er kompleks, som er kritisk ift. flytteplanen.

Der henvises til særskilt sag, ift. Guldberg Skoles HHR, som er påvirket af beslutningen om Skolen i de Gamles by (GABY).

Tidsplaner og proces

Projekterne er alle i anlæggsfase. Jo nærmere projekterne er på udførelsen af hovedprojektet, des flere detaljer vil fremgå i projektet. Projekterne holder overordnet deres tidsplaner, som udfoldes i bilag 2. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig - og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner.

12-04-2023

Sagsnummer i F2
83193

Dokumentnummer i F2
3022619

Sagsnummer i eDoc
2023-0142951

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret beskrivelse af processen

Hanssted Skole

Byggesagen på Hanssted Skole er ved at være udført, og hele skolen kan derfor snart flytte ind i de nyrenoverede rammer. Den sidste tids genhusning på Otto Busses Vej har forløbet roligt og driftsmæssigt godt, men skoleledelsen og personalet ser frem til at samles igen.

Nyboder Skole

Byggesagen på Nyboder Skole er ligeledes ved at være færdig, og efter sommerferien er skolen klar til at flytte specialklasserækken hjem fra Ryparken 81, og indtage de nye rammer. Processen på Nyboder Skole har været konstruktiv og god, med en stærk skoleledelse som har været meget løsningsorienteret, hvilket har givet projektlederne i ØKF og BUF gode muligheder for et givende samarbejde.

Heibergskolen og Strandvejskolen

Begge Østerbro-skoler går ind i udførelsesfaserne inden længe, der er fokus på kommunikation til personale og forældre, som løftes af Byggeri København, med stor support fra skoleledelserne på begge skoler. Skolerne har besluttet at hjælpe hinanden med faglokaleudfordringerne undervejs, hvilket bidrager til en smidigere byggeproces.

Korsager Skole

Foruden HHR-sagen på Korsager skole, er der sideløbende flere projekter, herunder: kloakrenovering, kældersanering, skimmeludfordringer og et affaldsskursprojekt. Disse projekter komplicerer grænsefladerne imellem renoveringssagen og de yderligere sager. Der er et godt samarbejde imellem forvaltningerne, der bedst muligt orienterer skolen trods høj kompleksitet. Skolen har oplevet en ekstraordinær høj søgning blandt skolestarterne til august 2023, som foruden de ovenstående punkter giver kapacitetsudfordringer, da der bliver hele fem 0. klasser, der starter 1 maj. De ovenstående udfordringer sætter naturligvis et pres på driften, hvor BUF er særligt opmærksomme på at supportere ved udfordringerne.

Skolen i Peder Vedels Gade og Strandparkskolen

Rådgiver har meldt ind, at disse sager er forsinket tidsmæssigt. I bilag 2 er den nye tidsplan vist. Det er besluttet, at Skolen i Peder Vedels Gade skal genhuses på Skolen i Nordøstamager. Der arbejdes stadigvæk med en evt. genhusningsløsning for Strandparkskolen. Der blev i OFS 22/23 givet en hensigtserklæring om at søge midler til øget modernisering af Strandparkskolen i Budget 24.

Blågård Skole & Nørre Fælled Skole

Begge skoler er nu i deres genhusningslokationer. Blågård Skole er under udførsel og genhuses i tilknytning med skolen. Byggesagen forløber efter planen. Nørre Fælled Skole er delvis genhuset på Bispebjerg Skole, og flyttede ind lige efter påske. Udførsel opstartet.

Damhusengens Skole

Forsinkelse af pavilloner har medført udfordringer med bl.a. mobileskærme til undervisning. Det er løst i samarbejde med skolen.

Fensmarkskolen

Der har været udskiftning af skoleleder undervejs i projektet. Dette har afstedkommet en vis usikkerhed i projektet og dets forudsætninger, som projektgruppen håndterer sammen med skolens nye ledelse. Sagsbehandling i forbindelse med ombygning af pavilloner til genhusning trækker ud, da byggesagen er blevet mere kompleks end først antaget. Dette er kritisk iht. tidsplan for flytning, der er planlagt særligt nøje for at belaste børnene mindst muligt. Dette bekymrer skolen.

Guldberg Skole

Forholdene ang. Guldberg Skole og beslutning om GABY håndteres i særskilt sag til Børne- og Ungdomsudvalget.

Bilag

1. Tidsplaner for helhedsrenoveringerne
2. Informationer om projekterne, samt indsatser

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

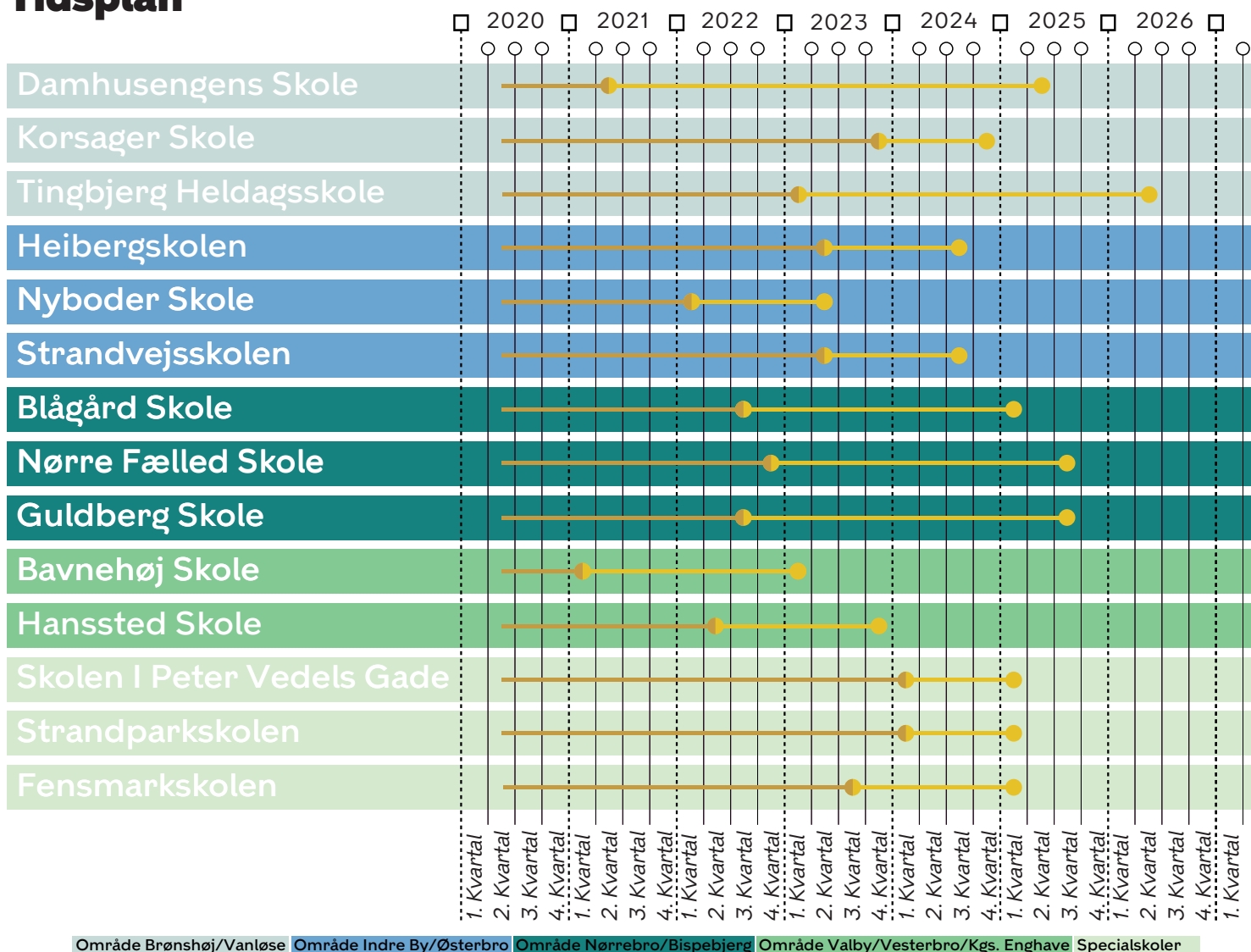


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan

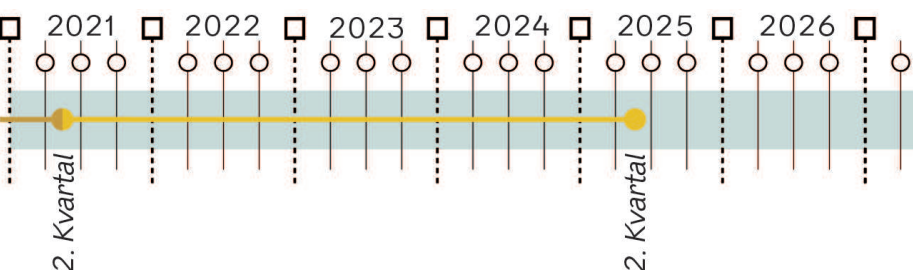


Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.

Damhusengens Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen. Der er etableret hjemmeside og udstilling på skolen. Yderligere er der opsat et banner med en kort forklaring på byggeaktiviteten.

GENHUSNING

Løses ved anvendelse af både nye og eksisterende paviljoner, der rykkes lidt sammen på skolen, og der omplaceres faglokaler for sammenhængende årgange.

INFO OM SKOLEN

Hanstholmvej 10,
2720 Vanløse

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Indplacering af KKFO pladser på skolen/madskole/ Genopbygning/Nybyg/ Fritidsinstitution/tandklinik.

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 594,5 mio. kr.

I forbindelse med Budget 23 blev daginstitutionen annulleret, og der skal tilbagebetales 92,5 mio. Samtidig blev der bevilliget 7,6 mio. kr til en kunstgræsbane på det område hvor daginstitution var planlagt.

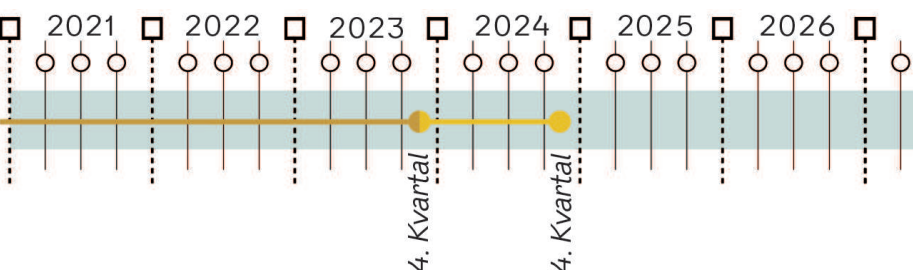
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Oprindeligt var der givet midler til en helhedsrenovering af Hyltebjerg Skole (OFS 17/18). Da det senere blev besluttet at nedrive skolen er midlerne til helhedsrenoveringen overgået til det samlede projekt om Damhusengens Skole.

Korsager Skole



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Grevinge 15,
2700 Brønshøj
Byggeår: 1948, 2012

Område Brønshøj/Vanløse

LOKALFORANKRING

Der er løbende dialog med skolen. I forbindelse med færdiggørelse af projektforslag afholdes der orienteringsmøde. Her er der desuden fokus på genhusningen.

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler: 73,7 mio. kr.

Der er bevilget midler til genhusningsløsning i OFS 21/22, samt supplerende midler til rømning af kælder samt rengøring (asbest og PCB) forinden opstart af renovering og renovationsløsning.

GENHUSNING

Genhusning i pavilloner på egen matrikel.

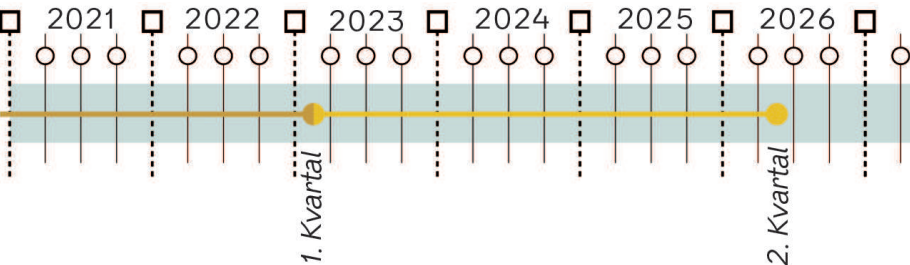
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er gennemført asbestsanering i kælderen.

Tingbjerg Høldagsskole



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Skolesiden 2,
2700 Brønshøj
Byggeår, 1934-70

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Daginstitution/ Nybyg /Indpasning af KKFO pladser

LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder med skolen. Ifm. HHR og KKFO. Skolen er involveret igennem byggeudvalget. Skolebestyrelsesrepræsentanter deltager i byggeudvalgsmøderne

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler: 116,7 mio.kr

OBS: Bevillingen er kun på HHR, dertil ligger der en planlægsbevilling på KKFO og Daginstitution

GENHUSNING

Skolen genhuses i pavilloner på egen matrikel. KKFO bliver i eksisterende lokaler, indtil de nye er indflytningsklar

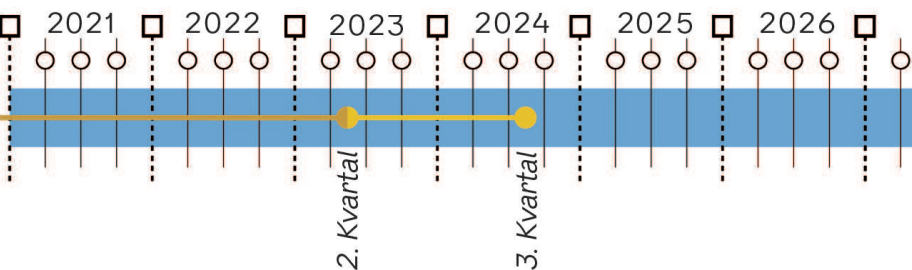
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

HHR og KKFO projekt hænger sammen, da de begge har mange gensidige afhængigheder.

Heibergskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der er et løbende tæt samarbejde mellem BYK, BUF og skolens ledelse i forbindelse med opstart af byggeriet og flytninger i forbindelse med genhusning.

GENHUSNING

Skolen har selv fundet løsninger for nødvendige lån af faglokaler under udførelsen. Basisklasser genhuses delvist i pavilloner i skolegården, dels med delt undervisning i nuværende KKFO.

BUF flytteteam bistår skolen i forbindelse med flytninger.

INFO OM SKOLEN

Randersgade 10,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932, 1998, 2001

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 49,9 mio. kr.

Bevilling til genhusning (OFS 21/22) 5,6 mio.kr.

Der er bevilget anlægsmidler i OFS 21/22 til genhusning og ny faglokalebygning (madkundskab), samt nedtagning af ældre pavillon stående i gården

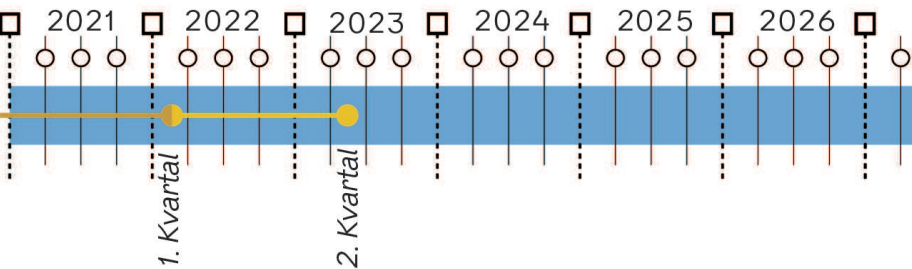
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Processen for den kommende faglokalebygning er opstartet med TMF.

Nyboder Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der udsendes månedlige nyhedsbreve, efter aftale med skoleledelsen og når der er nyt i byggesagen. Der er løbende kommunikation mellem byggeledelse og udvalgte personer fra skolen.

GENHUSNING

Genhusning af taleklasserækken er på Ryparken 81.

INFO OM SKOLEN

Øster Voldgade 15
1350 Kbh K
Byggeår: 1918

Område Indre By/Østerbro

ØKONOMI

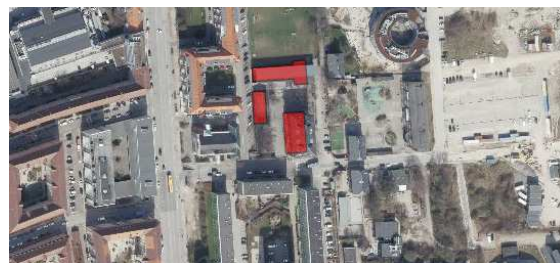
Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 51,7 mio. kr.

Bevilling BHR:
6,02 mio. kr.

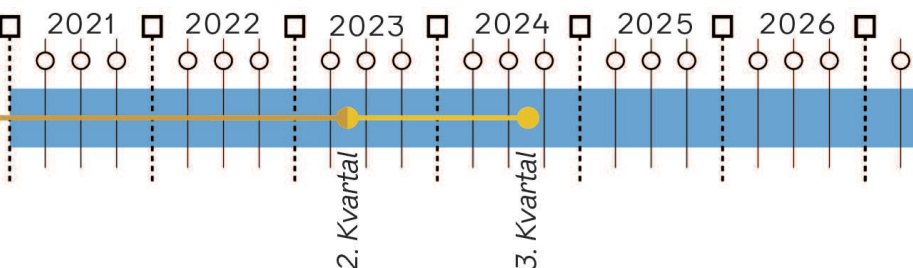
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Udførelse snart i slutfase

Strandvejsskolen



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Sionsgade 1,
2100 Kbh Ø
Byggeår, 1897 /2000/2008

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

LOKALFORANKRING

Der er et løbende tæt samarbejde mellem BYK, BUF og skolens ledelse i forbindelse med opstart af byggeriet og flytninger i forbindelse med genhusning.

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler: 54,9 mio. kr.

Bevilling til genhusning (OFS 21/22) 10,8 mio.kr.

GENHUSNING

Basisundervisning mellemtrin og udskoling genhuses i pavilloner på egen matrikel / græsareal nord for skolen.

Manglende faglokaler er aftalt lånt på naboskoler.

BUF flytteteam bistår skolen i forbindelse med flytninger.

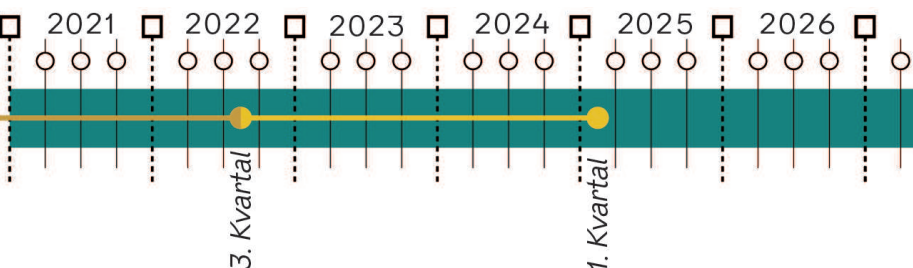
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Udførelse opstartes snart.

Blågård Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Skolebestyrelsen er positiv overfor, at der peges på en løsning i umiddelbar tilknytning til skolen. De har fokus på, at der sikres gode trafikale forhold, og at eleverne skærmes bedst muligt for støj, når de skal være tæt på byggepladsen.

Brugerne har været inddraget i forbindelse med tilpasning af genhusningsløsninger for faglokaler, som er berørt af byggeriet. Der er valgt løsninger ved skolen og i lokalområdet.

GENHUSNING

Genhusningsløsningen er valgt i umiddelbar tilknytning til skolen. Byggeplads og genhusning er etableret. Pavillonerne tages i brug i uge 50. Der er etableret EAT Truck der, hvor toiletbygning er nedtaget. Der er fokus på, at opretholde gode trafikale forhold, og at eleverne skærmes bedst muligt for støj, når de skal være tæt på byggepladsen.

INFO OM SKOLEN

Hans Tavsens Gade 4,
2200 Kbh N
Byggeår, 1895/1972

Område Nørrebro/Bispebjerg/
Helhedsrenovering/Madskole/Kli-
maprojekt TMF/ Byrumsprojekt/
Sti til sikker skolevej

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-
smidler og madskole: 128,5 mio. kr.
OBS: Anlægsbevillingen er inkl.
bevillingen fra TMF: 8,8 mio. kr.

Bevilling Bygherrerenserven (BHR):
6,4 mio. kr. Genhusning (BHR) 17,3 mio. kr.

Tillægsbevilling fra KEID til renovering
tekniske anlæg og betondæk p-kælder 13,3
mio. kr.

Der er bevilget midler i OFS 21/22 til reno-
vering. Ombygning af tidligere tandklinik
til KKFO og PLC funktioner 4,1 kr.
Der er i 2022 gennemført planlægnings-
fase for ekstra renovering. Der vil blive
tildelt bevilling fra KEJD til udskiftning
af taget på bygning 2, og BUF har bestilt
modernisering af faglokaler svarende til 7
mio. kr..

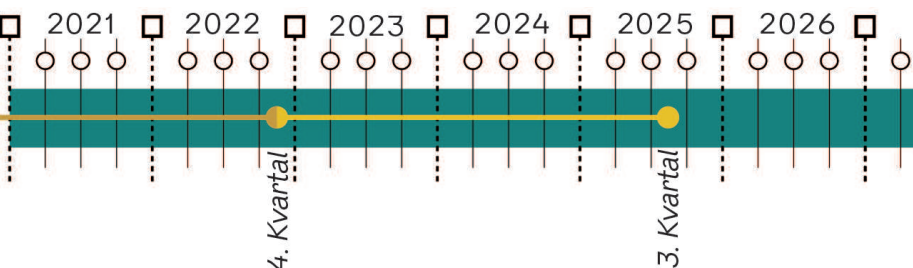
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er blevet tildelt midler til yder-
ligere ombygninger på skolen. Det
bevirker, at der planlægges en 3.
etape, omfattende ny placering og
indretning af både KKFO og PLC,
modernisering af enkelte faglokaler
samt udskiftning af taget på bygning
2. Tidsplanen er ikke fastlagt endnu.
Forventet afslutning etape 3 medio
2025.

Nørre Fælled Skole



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Biskop Krags Vænge 7,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932/1998

Område Nørrebro/Bispebjerg/ Etablering af Idrætshal/Nyt Spiseområde

LOKALFORANKRING

Der er et løbende samarbejde med skolens ledelse omkring genhusning.
Der udsendes løbende nyhedsbreve.

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler, spiseområde og idrætshal:
149,7 mio. kr.

Bevilling BHR:
34,2 mio. kr.

GENHUSNING

Genhusning af 3.-9. klasse* på Bispebjerg Skole i perioden påske 2023 - påske 2025

Genhusning af 0.-2. klasse i hovedbygning på Nørre Fælled Skole i perioden påske 2023 - sommer 2023

(*9. klasse, afgangsklasser i 2023 bliver på Nørre Fælled Skole i perioden påske 2023 - sommer 2023)

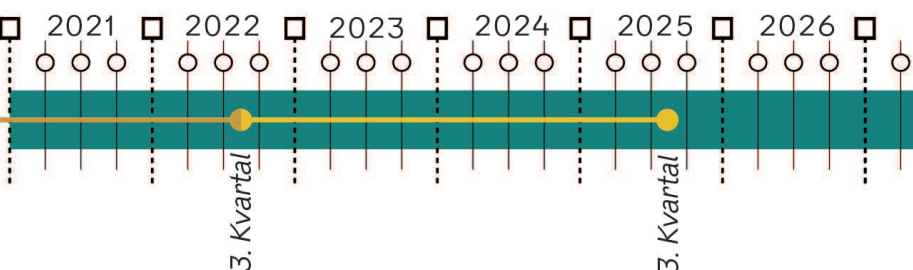
Indflytningen på Bispebjerg Skole er sket efter påske

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Guldberg Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der holdes løbende møder med skolens ledelse om fremdrift i projektet, ligesom der sendes nyhedsbrev ud månedligt til forældre og skolens personale, der fortæller om status på projektet

GENHUSNING

Der er i Budget 2022 afsat anlægsmidler til en genhusningsløsning med pavilloner på boldbanen på Sjællandsgadematriklen, suppleret med midler til pædagogiske aktiviteter uden for matriklen i form af øget udeskole mm. Pavillonerne er ibrugtaget april 2023

Der er givet tilladelse til at bruge et større areal af Prinsesse Charlottes gade som udeareal.

INFO OM SKOLEN

Sjællandsgade 10 & Stevnsgade 28
2200 Kbh N
Byggeår: 1914/1921

Område Nørrebro/Bispebjerg/
Helhedsrenovering/Strukturskole/
Madskole / Idrætshal / Ungdomsfa-
ciliteter

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering:
179,1 mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl. Tilførte midler fra bygherrereserven, madskole og supplerende midler til HHR og FFT.

Midler afsat i Budget 22 til
Genhusning: 41 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

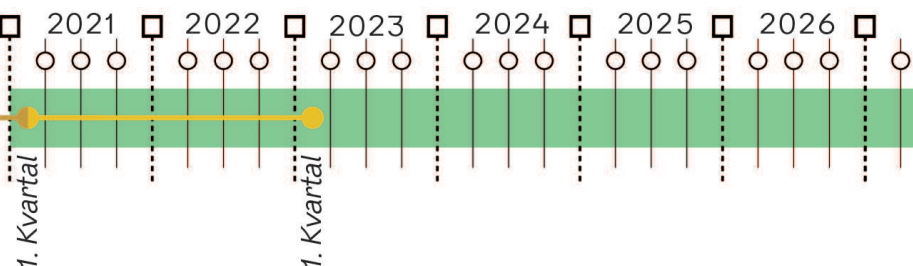
Der er afsat midler i anlægsbudgettet til udeskole, ekstra bemanning i frikvarterer o. lign.

Overbygningsafdelingen i De Gamles By er indstillet til annullering. Dette vil have en påvirkning på byggeprojekterne på Guldberg skoles to nuværende matrikler.

Bavnehøj Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

ByK Har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet, byggeplads og genhusningsløsning. Sidste etape er afsluttet og ibrugtaget.

GENHUSNING

Genhusningen er afsluttet

INFO OM SKOLEN

Nathalie Zahles Vej 9,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1930

Område Valby/Vesterbro/ Kgs.
Enghave/ Helhedsrenovering/
Fremtidens fritidstilbud

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:
103,4 mio. kr.

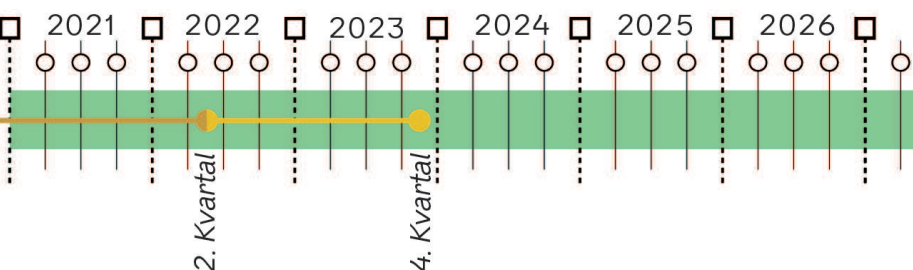
OBS:
Anlægsbevillingen er inkl. tilførte midler fra bygherrerreserven.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hanssted Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der udsendes jævnligt nyhedsbreve

Opstart af tagrenoveringen på bygning 1 er startet tidligere end planlagt.

De primære arbejder på bygningerne afsluttes sommeren 2023. Der vil være enkelte mindre arbejder, der afsluttes i efteråret 2023.

GENHUSNING

Genhusning, Fase 2, er igangsat efter efterårsferien ifølge tidsplan. Pavilloner indeholdende 6 basislokaler der huser udskolingen er taget i brug, så der ikke længere er behov for dobbeltbenyttelse af faglokaler.

Genhusning af 0.-5. klasse fortsætter uændret på Otto Busses Vej frem til sommer 2023

Der er udført belysning på begge busholdepladser.

INFO OM SKOLEN

Rødbyvej 2,
2500 Valby
Byggeår, 1955

Område Valby/Vesterbro/ Kgs.
Enghave/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
63,6 mio.kr.

Bevilling BHR:
20,3 mio kr.

Anlægsbevilling givet i OFS 21/22 til delvis lokal genhusning.

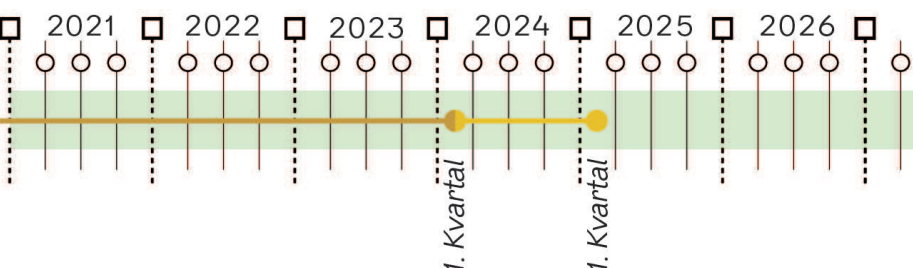
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er fokus på at opretholde en god dialog med forældregruppen, samt godt arbejdsmiljø på Hanssted Skole.

Skolen i Peter Vedels Gade



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Peder Vedels Gade 8-10.
2300 Kbh S
Byggeår: 1928

Specialskole/ Helhedsrenovering/
Afgænset renoveringsprojekt/
Modernisering

LOKALFORANKRING

Der afholdes orienteringsmøder med skoleledelsen.
Seneste møde afholdt april 2023.

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Modernisering-
smidler:
27,4 mio. kr.

Der er bevilget ekstra økonomi til
genhusningen, så økonomien nu er
29,2 mio. kr.

GENHUSNING

Afventer endelig afklaring af genhusningsløsning.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

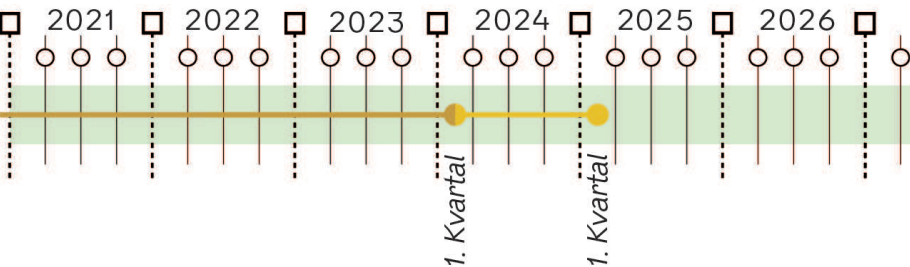
Det skal afklares med myndighed-
erne, om der skal etableres elevator
på skolen.

Der er givet planlægningsmidler til
faglokaler, hvor Skolen i Peter Ve-
dels Gade indgår.

Strandparkskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der blev i efteråret afholdt et møde mellem forvaltningerne og skolens bestyrelse.

Skolebestyrelsen har kontaktet borgmesteren, med bekymringer ang. aktion vedr. indeklimate og renoveringsomfanget af Strandparkskolen.

GENHUSNING

Afventer endelig afklaring af etapeopdeling af renoveringen. Omfanget af genhusning søges minimeret mest muligt under hensyntagen til brugernes særlige behov.

INFO OM SKOLEN

Thomas Koppels Alle 10,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1981

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afgænset renoveringsprojekt

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
21,1 mio. kr.

Der er bevilget ekstra økonomi til genhusningen, så økonomien nu er 25,3 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

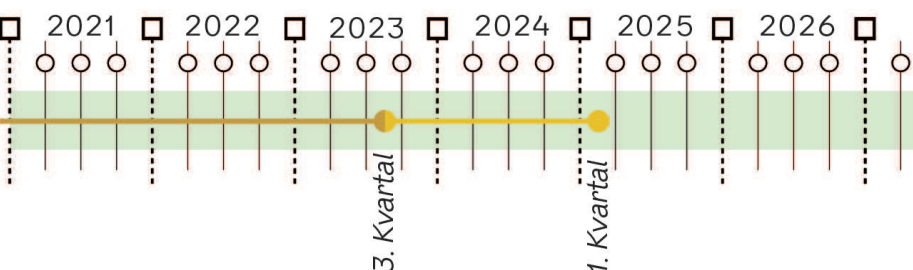
Skoleledelsen er bekymret for om renoveringen kan dække omfanget af behov på skolen.

Der er givet planlægningsmidler til faglokaler, hvor Strandparkskolen indgår.

Fensmarkskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Brugerne har været inddraget i programfasen, så moderniseringen rammer de pædagogiske mål.

GENHUSNING

Der er aftalt genhusning på Julius Andersens vej. BUF, BYK, skolen og skolebestyrelsen har sammen været ude for at besøge genhusningslokationen.

INFO OM SKOLEN

Stevnsgade 34,
2200 Kbh N
Byggeår: 1889

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afgænset renoveringsprojekt(-
Modernisering

ØKONOMI

Renovering bevilling KEID:
20,3 mio. kr.

Anlægsbevilling til modernisering
af Fensmarksskolen bevilget i OFS
21/22 23,01 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Fensmarksskolen har i dag en utidssvarende indretning, der begrænser skolens muligheder for at understøtte elevernes pædagogiske behov. Eleverne i målgruppen har meget forskellige specialpædagogiske behov, og en variation i de fysiske rammer vil understøtte elevernes mangeartede behov og læringsstile.