

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE NABOORIENTERINGER fra den 12. november 2019 til den 26. november 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	J. nr.
2019-0301153	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Ved Amagerbanen 29 – ansøgning om tilladelse til at ændre placering af træer i forbindelse med opførelse af boliger og hotellejligheder. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at beplantningen skal etableres som angivet på lokalplanens tegning nr. 5.	14.11.19-05.12.19	
2019-0302296	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	Kilerne ved Amagerbanen Syd – ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet – Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, – Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, – Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. 	21.11.19-12.12.19	
709437	434 ”Farum-gade”	Nørrebrogade 209 – ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, – at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². 	21.11.19-12.11.19	
2019-0249236	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning etablering af midlertidig mobilmast til byggeplads for Kronløbsøen Lokalplanens § 6, stk. 4 fastsætter en maksimal bygningshøjde for området på 20 m. Masten er 24 m høj og forudsætter således dispensation fra lokalplanen. <u>Status:</u> Dispensationen er givet.		

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
610625-015	251 ”Ryvangs-kvarteret”	Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer færdigbehandling.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 ”Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn”	Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer færdigbehandling.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 ”Lind-greens Allé”	Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Afventer færdigbehandling.	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 ”Århus-gadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget..	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	
2019-0256792	186 ”B&W området ved Christians kirken”, tillæg 3	Knippelsbrogade – ansøgning om tilladelse til midlertidig flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til en gittermast i Knippelsbrogade i forbindelse med renovering af bygningen i en periode på 2 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser om en maksimal tilladt højde på 18 m, da masten har en højde på 44 m. Status: Afventer færdigbehandling.	10.10.19-30.10.19 1 bemærkning	
2019-0245881	494 ”Enghave Brygge”	Lyngholm, Nelson Mandelas Allé, sydlige del af Enghave Kanal – ansøgning om tilladelse til udskydelse for etablering af fællesanlæg for området Lyngholm til den 31.10.2020 samt for området Nelsons Mandelas Allé og Enghave Kanal til 2024. Sagen har tidligere været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Afventer færdigbehandling.	11.10.19-04.11.19 24 bemærkninger	TMU 03.06.20 19 TMU 07.10.20 19
901471	433 ”Otto Busses Vej”, tillæg 1	Otto Busses Vej 49 – ansøgning om tilladelse til at opføre midlertidige studieboliger med tilhørende fælleshus i en 10-årig periode. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at området skal anvendes til tekniske anlæg, – at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, forudsætter, at der tilvejebringes en supplerende lokalplan, og	15.10.19-05.11.19 4 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> – at bevaringsværdig beplantning skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur, og at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes et bevaringsværdigt birketræ. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p>		
*2019-0279419	398 ”Ørestad Syd”, tillæg 1 og 2	<p>Ejler Billes Allé 5 og Robert Jacobsens Vej 5 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 midlertidige daginstitutioner i form af pavillonbyggeri i 36 måneder til primo 2023.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra en række af lokalplanens bestemmelser om materialer og arkitektonisk variation, da pavillonerne opføres som standard-daginstitutionspavilloner.</p> <p>Tilladelsen forudsætter desuden dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at randbebyggelse langs Ørestads Boulevard og bebyggelse langs de markerede byrumsforløb skal opføres som serviceerhverv med aktiv stueetage, – at boliger skal udgøre hhv. ca. 30 pct. og 15-25 pct. i de to områder, – at bebyggelse i hjørner skal have en bygningshøjde på 18-24 m, hvor de midlertidige pavilloner har maksimal 8 m højde, – at stueetagen i princippet skal udføres i samme kote som omgivende terræn, og at stueetager skal have en minimumshøjde på 4 m undtagen rækkehuse, der skal have en minimumshøjde på 3 m, – at tekniske anlæg så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen, – at der skal etableres portgennemgange, passager mv., således, at der opnås gangforbindelser gennem bebyggelser til parkeringshuse, – at tagflader skal begrønnes, og – at byggeri skal opføres som lavenergiområde efter laveste energiklasse. <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvaret.</p>	31.10.19-21.11.19 1 bemærkning	
*2019-0267531	432 ”Carlsberg II”	<p>Gammel Carlsberg Vej – ansøgning om tilladelse til at fælde en bevaringsværdige træerække med 11 træer og erstatte dem med 18 nye træer, når byggeaktiviteterne langs vejen er færdige i 2021.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.11.19-26.11.19 2 bemærkninger	
*903997	307 ”Sundby Station Øst”, tillæg 1 og 2	<p>Digevej 56 – ansøgning om opsætning af 2 udvendige solafskærmninger.</p>	06.11.19-27.11.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 30. oktober 2019 til den 12. november 2019

En *-markering betyder, at der ved en fejl ikke tidligere er orienteret om denne dispensation.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*904307	394 "Peter Fabers Gade"	Møllegade 5 – tilladelse til facaderenovering, herunder efterisolering af stueetagen.		26.09.19	
*803898	303 "Islands Brygge Syd"	Islands Brygge 32D – tilladelse til sammenlægning af 2 erhvervslejemål til et samlet kontorlejemål, herunder udvidelse af etagearealet med 410 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 120, da bebyggelsesprocenten overskrides med 0,4 %, og – at friarealet skal være i størrelsesordenen 15 % af erhvervslejemålets etageareal, da der ikke anlægges yderligere friareal på terræn, men i form af en tagterrasse. 		01.11.19	
*902679	60 "Triangel-karréen"	Blegdamsvej 118 – tilladelse til etablering af skiltning.		01.11.19	
*2019-0246743 904086-001	331 "Holmen II", tillæg 1	Dokøen/Ekvipagemestervej 14 – tilladelse til etablering af en byggeplads og forberedende arbejder for etablering af byggegrube på Dokøens sydlige del til kommende park og underjordisk parkeringsanlæg. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at promenader skal træbeplantes, da der sker en midlertidig opgravning og flytning af eksisterende træer til Nordøen, og – at der skal etableres promenader langs vandarealer, da hovedparten af den offentlige promenade på Sydøen midlertidig afspærres. 	02.10.19-23.10.19 3 bemærkninger	07.11.19	
905710	297 "Grøndalsvænge"	Reinettevej 13 – tilladelse til opførelse af 1 carport og 1 skur.		12.11.19	
900447	130 "Store Kongensgade"	Borgergade 16 - tilladelse til facadeændringer, etablering af ny indgang og skiltning i forbindelse med sammenlægning af 3 butikker.		13.11.19	
802643-001	221 "Kildevældsgade"	Weysesgade 13 – tilladelse til bibeholdelse af en udskiftet hoveddør.		13.11.19	
903537	493 "Rigshospitalet III"	Blegdamsvej 9 – tilladelse til at opføre 8 rygepavilloner.		13.11.19	
903075	449 "Strandlodsvej"	Strandlodsvej 13Z – tilladelse til opsætning af skiltning og markiser i forbindelse med bibeholdelse af butik med servering af kold mad i eksisterende erhvervslejemål.		14.11.19	
702408-002	198 "Gadelandet"	Frederikssundsvej 282 – tilladelse til etablering af ventilation i forbindelse med indretning af café i eksisterende butik.		15.11.19	
900666	19 "Blågården"	Slotsgade 9, 5. – tilladelse til etablering af tagaltan.		19.11.19	
600813-032	477 "Strandgade Nord"	Grønlandske Handels Plads/Strandgade 95 – tilladelse til at etablere en skøjtebane og køle-kompressorbygning fra november 2019 til marts 2020. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelter, 	16.10.19-06.11.19 6 bemærkninger	19.11.19	TMU 28.10.19

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> – at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan, – at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhushygninger, – at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver, og at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer, – at tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres indenfor bygningers volumen, og at transformestationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og i terræn, – at der skal udarbejdes en belysningsstrategi, – at byrum/ubebyggede arealer ikke må hegnes, og – bestemmelser om stueetagerne samt tages udformning. 			
906604	463 ”Århusgade Kvarteret i Nordhavn”	<p>Helsinkigade 5 – tilladelse til etablering af midlertidig terrænparkering indtil parkeringskælderne på Kronløbsøen er færdiggjort.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om, at byggefeltet fastlægges til boligbyggeri.</p>		19.11.19	
2019-0276561	309 ”Ørestad City Nord”, tillæg 1 og 2	<p>C.F. Møllers Allé 26 – tilladelse til at opføre boliger med en gennemsnitsstørrelse på 75 m², således at en gennemsnitsstørrelse på 85 m², beregnet i delområde IV som helhed, overholdes.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at boliger skal have en gennemsnitsstørrelse på mindst 85 m², beregnet pr. matrikel.</p>		19.11.19	
902249	411 ”Svanevænget”	Kildevænget 21 – tilladelse til etablering af 1 ovenlysvindue samt 1 lysbånd i garagetag og -port.		20.11.19	
802028-003	448 ”Ny Ellebjerg Området”	Trekronergade 124 – tilladelse til at fælde 2 bevaringsværdige træer og erstatte dem med 2 nye træer i forbindelse med opførelse af boligbyggeri.		20.11.19	
903486	164 ”Købmagergade”	Købmagergade 15 – tilladelse til facadeændringer, herunder etablering af gavlisolering og efterisolering.		21.11.19	
905758-001	260 ”Pommernsgade”	Bøhmensgade 11 og Lybækgade 8-10 – tilladelse til etablering af 4 ventilationshætter, udskiftning af sålbænke samt udvidelse af glasfelter på 4 franske altandøre.		21.11.19	
2015-0234672	310 ”Teglhølmolen”, tillæg 3	Teglhølmolen, område IX – tilladelse til udskydelse af dele af fællesanlæggene, herunder kanaler, promenader og stier, vej- og stribroer, træbrygger samt trappeanlæg og ændring af grundejerforeningsstrukturen indtil 2024, hvor metrobyggeriet er færdigt og det er muligt at etablere fællesanlæggene.		25.11.19	
901244-001	81 ”Gormsgade”	Gormsgade 1 og Nørrebrogade 180 – tilladelse til etablering af 1 altan og 1 baldakin.		25.11.19	
708860-004	245 ”Tietgenskarréen”	Colbjørnsensgade 27 – tilladelse til ændret udformning af tagetage på forhus samt ændring af gadefacade i stueetagen, herunder retablering af portåbning samt opsætning af belysning og skiltning.		26.11.19	
906673	509 ”Pf. Kongelund”	<p>Hf. Kongelund 45 – tilladelse til at anvende eksisterende beboelseshus som helårsbolig samt opføre en tilbygning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> – at bygningers facadehøjde ikke må overstige 3 m, da tilbygningen har en facadehøjde på 4 m mod syd. 		26.11.19	