



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Svar på spørgsmål om renoveringer af almene boliger

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 20. april 2020 af "Fremrykning og igangsættelse af anlægsprojekter i 2020 og 2021" har Marcus Vesterager spurgt, om det i forbindelse med ophævelse af anlægsloft i 2020 er muligt, at renoveringer af almene boliger kan gå hurtigere, samt hvor lang ekspeditionstid, der er i kommunen og i Landsbyggefonden.

Kommunens økonomiske medvirken i renovering af almene boliger er ikke underlagt anlægsloftet, hvorfor en ophævelse af anlægsloftet ikke vil have indflydelse på eksekveringen af projekterne.

Som led i arbejdet med at understøtte aktiviteten på det almene boligområde har Landsbyggefonden rettet henvendelse til de almene boligorganisationer med henblik på at undersøge behovet for en ekstra bevillingsramme til gennemførelse af større renoveringer i almene afdelinger via fysiske helhedsplaner. I den forbindelse er Teknik- og Miljøforvaltningen i dialog med Landsbyggefonden om fremrykning af fem konkrete fysiske helhedsplaner.

Med hensyn til ekspeditionstiden for almene renoveringssager i kommunen har Teknik- og Miljøudvalget vedtaget servicemål for forvaltningens behandling af fysiske helhedsplaner (skema A og skema B). For begge servicemål er målopfyldelsen vurderet på baggrund af den samlede tid fra kommunen modtager en ansøgning til et tilsagn gives.

- Skema A - servicemål: 24 uger
Godkendelse af skitseforslag med budget (teknisk/administrativ behandling, indstilling til BR, skema A tilsagn)
- Skema B - servicemål: 8 uger
Godkendelse af kvalificeret projekt og anlægsøkonomi (teknisk/administrativ behandling, skema B tilsagn)

Forvaltningen har ikke kendskab til Landsbyggefondens konkrete sagsbehandlingstider, men fondens sagsbehandling pågår forud for og efter den kommunale behandling af sagerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen er i gang med at kortlægge muligheden for at tilrettelægge en fast-track proces for behandling af almene byggeprojekter for at imødekomme en forventet øget aktivitet på det almene byggeområde i lyset af corona-krisen.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

17. april 2020

Sagsnummer
2020-0085987

Dokumentnummer
2020-0085987-5

Teknik- og Miljøforvaltningen
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452