



07-02-2020

Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til lokalplan for Sundparken



Bydel: Amager Øst

Beliggenhed/adresse: Strandlodsvej, matr.nr. 18b og 3822 Sundbyøster, København

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	41.611 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	Matr.nr.18b Sundbyøster: B2 (Boligformål) Maks. Bebyggelsesprocent 60 Maks. Bygningshøjde 14 m Matr.nr. 3822 Sundbyøster: O1 (Institutioner og fritidsformål) Ingen byggeret	KP19: Matr.nr. 18b og 3822 Sundbyøster: B3* (Boligformål) Maks. Bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 22 m
Bebyggelsesprocent	79	Maks. 110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	16 meter /4 etager	22 meter /5 etager
Etageareal	32.960 m ²	Yderligere 9.500 m ²

Muliggjort m ² bolig	Ingen	2.000 m ²
Muliggjort m ² institution	Ingen	7.500 m ²
Friarealprocent boliger	ca. 80	50
Friarealprocent erhverv	Ingen	15
Friarealprocent plejeboliger/plejecenter	Ingen	20
Bilparkering	66 eksisterende pladser som opretholdes	KP-ramme i KP19: Boliger: 1:250 (Tætby) I lokalplanen: Boliger: 1:250 Plejecenter: 1:714 Ungdomsboliger: 1:857
Cykelparkering almindelige	ca. 205 eksisterende pladser som opretholdes	KP-ramme i KP19: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Erhverv: 3:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 3:100 Ungdomsboliger: 4:100 Erhverv: 3:100 Plejecenter: 0,5:100 (konkret vurdering)
Cykelparkering pladskrævende	Ingen	KP-ramme i Forslag til KP19: Boliger, ungdomsboliger, erhverv og butikker: 1:500 I lokalplanen: Boliger, ungdomsboliger og erhverv: 1:500 Plejecenter: 0,5:500 (konkret vurdering)
Detailhandel	Ingen	Ingen
Arbejdspladser	-	Ca. 100
Skatteindtægter	-	2 mio. kr.
Almene boliger i lokalplanområdet	489	511 <i>Seniorboligerne medregnes som almene boliger</i>
Almene boliger i skolegrunddistriktet	21 % af den samlede boligmasse	21 % af den samlede boligmasse