

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Bebyggelsens omfang og placering			
Bebyggelsens højde (på bygning i fire etager).	§ 6, stk. 4.	Byggeriet må opføres i 17 m.	<i>For at reducere skygge-, indblik- og støjgener samt nedtone nybyggeriet størrelsesmæssigt i forhold den bevaringsværdige bygning foreslås: At den samlede højde på bygning i fire etager reduceres med 0,8 m til en maksimal højde på 16,2 m; at tagterrassens udstrækning reduceres til 405 m², og at værn trækkes tilbage fra facaden.</i>
Tage (tagterrasse og værn).	§ 7, stk. 4.	Tagterrassen kan udføres på 729 m ² og kan gå til facadelinjen med facaden trukket op som værn.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 6, stk. 4:</u> Stk. 4 a) Højden ændres for byggeri i 4 etager: 'Bygninger i 4 etager skal opføres i maksimum 17 16,2 m' • <u>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 7, stk. 4:</u> Stk. 4, a) a) Mindst 65 % af tagfladen skal anvendes til opholdsareal og taghaver/terrasser. <i>Der kan indrettes taghaver/terrasser som vist på tegning nr. 7b.</i> Stk. 4, e) e) Værn om taghaver/tagterrasser skal udføres som lameller i samme materiale og udformning som facader og fremstå som en del af disse med mulighed for glasbeklædning bagved, som man kan se igennem fra begge sider. <i>være transparent med lodrette, spinkle</i>

			<p><i>balustre i træ eller metal eller gennemsigtige, med klart glas.</i></p> <p><i>Lokalplantegning nr. 7 b ændres, se ny tegning, s. 12 i bilag 5.</i></p> <p><i>I redegørelsen udskiftes: Rejst plan s. 7; bebyggelsesplan og facadeopstalter s. 9; skyggediagrammer s. 12-13, se nye tegninger s. 11, 14,15 og 16 i bilag 5.</i></p>
Bilparkering	§ 5, stk. 1	Bilparkering fastsat til 1:600 som i forslag til Kommuneplan 2019.	<p>Bilparkering ændres som fastsat i vedtaget Kommuneplan 2019.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Følgende ændringer foreslås i redegørelsen, s. 6:</u> Bilparkeringen er fastsat til 1 plads pr. 600857 m² for kollegie- og ungdomsboliger i nybyggeri og eksisterende byggeri svarende til 407 pladser. • <u>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 5, stk. 1:</u> Stk. 1. Bilparkering: linje 4 'Parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden og må ikke overstige: Kollegie- og ungdomsboliger 1 plads pr. 600857 m²'
Facader	§ 7, stk. 2	Materialer må ikke være kraftig lysreflekterende eller blændende.	<p>Bestemmelse skærpes for at mindske genskin.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Følgende ændringer foreslås i bestemmelserne § 7, stk. 2, b):</u> Stk. 1. Bilparkering: linje 4 '.....og må ikke være kraftig lysreflekterende eller blændende. <i>Overflader skal fremstå matte og med en maksimal glans på 10</i>'
Redaktionelle rettelser			

<p>Facade mod Hermodsgade</p>		<p>Nye vinduer vist i redegørelsen, men ikke vist på lokalplantegning og i bestemmelse.</p>	<p>To nye vinduer kan indsættes over porte.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Følgende ændringer foreslås i redegørelsen, s. 8</u> <p>Afsnittet 'Bebyggelsesplan', s. 8, linje 5: '... Et nyt indgangsparti muliggøres mod Hermodsgade <i>og to nye vinduer kan indsættes over porte'.</i></p> <p><i>Lokalplantegning nr. 6 a ændres, se ny tegning i bilag 5.</i> Rød streg for facade c mod Hermodsgade forlænges over port tv. og ny streg indsættes til højre over port for at muliggøre facadeændring med to nye vinduer.</p>
-------------------------------	--	---	--

Udover de nævnte rettelser er der mindre redaktionelle rettelser på lokalplantegninger. Rettelserne fremgår af bilag 5.