



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
ZH3T@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Att: Morten Boje

## Hørings svar til Udviklingsplan for Amager/Sundby med fokus på Urbanplanen

Amager Vest Lokaludvalg takker for modtagelsen af Udviklingsplanen for Amager-Sundby i tilknytning til Politik for udsatte byområder.

Amager Vest Lokaludvalg er ikke imod de intentioner, der findes i planen, men savner mere konkrete initiativer og mål, samt ikke mindst en økonomisk beregning for de enkelte projekter.

Lokaludvalget ønsker dernæst at påpege, at den forandringsproces, der har foregået på begge sider af Sundby ikke gør hele det store område Sundby til et udsat byområde, hvor udviklingen stort set er gået forbi. Måske kunne titlen på Udviklingsplanen skærpes yderligere, såsom 'Udviklingsplan for Amager -Urbanplanen og Sundholmskvarteret'.

### Pkt. 1 Solvangcentret.

Planens anbefaling af at Solvang Centret helt eller delvist nedrives begrundes med, at centeret spreder utryghed. Vi mener, at det er fordi det står tomt. Da centeret i sin tid var befolket, var det et trygt sted at færdes. Solvang Centret er indlysende ikke af en up-to-date standard. Dog indeholder centret, i sin nuværende form, muligheder og plads til et medborger/bydelscenter. Det har vi fastholdt i forårets samarbejde med Teknik og Miljøforvaltningen over 3 møder og et seminar med over 60 deltagere fra området. Vi kunne have ønsket, at Udviklingsplanen i sin nuværende form indeholdt flere genkendelige spor af denne dialogproces.

25-06-2013

Sagsnr.  
2013-92959

Skulle løsningen blive en nedrivning med henblik på at opbygge et nyt bydelscenter, med de omtalte borger og foreningsrettede funktioner, vil vi pege på risikoen for, at en nedrivning ikke automatisk giver disse "community" funktioner og effekter. En nedrivningstilladelse bør dels være afhængig af både et byggeprojekt og at den nødvendige økonomi er til stede. Lokaludvalget ønsker ikke, at der kun bygges flere boliger eller at området efter en nedrivning henligger som et stort tomt område. Dels bør community-arbejdet begyndes allerede nu, ved at gøre det eksisterende center tilgængeligt, dække 3B's underskud, og derved give områdets foreninger,

Dokumentnr.  
2013-445556



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

institutioner og initiativtagere/projektmagere mulighed for, at prøve aktiviteter af, for derigennem at forberede og udforme det nye center. Indretning af disse nye funktioner bør naturligt ske i samarbejde med lokale borgere og fremtidige brugere.

Endelig peger vi på, at planerne for Urbanplanen, herunder byggeprojekter og nye drift-udgifter, ikke må skabe huslejestigninger for områdets beboere.

### **Pkt. 2 +5 Opgradering af parker**

Lokaludvalget støtter planens forslag for fornyelse og klimatilpasning via områdets grønne områder. De beskrevne LAR-løsninger bidrager både med skybrudssikring for området, men også med væsentlige attraktionsværdier via sin indretning. Vi ønsker dog yderligere udfoldet, hvilke særlige attraktioner for Remiseparken, der vil kunne tiltrække borgere udefra området.

### **Pkt. 3 Opgradering af cykelforbindelse**

Lokaludvalget er helt enig i potentialet i at åbne op for området på langs og på tværs. En cykelforbindelse fra Amagerbrogade via Sundholmskvarteret til Urbanplanen følger helt i tråd med Lokaludvalgets ønsker om grønne og tydelige forbindelser. Den foreslåede cykel- og gangforbindelse ønskes udført således, at gående klart adskilles fra cyklister. Vi vil opfordre til, at stier generelt ikke er lige, men bliver udført mere spændende, som den velfungerende, nord-sydgående sti, der findes i dag.

Lokaludvalget støtter også en opgradering af Urmagerstien. Det kunne være via en bred cykelsti på Urmagerstien. Vi støtter også etableringen af et Urmagertorv i forbindelse med bygning af et nyt medborger/bydelscenter – eller som funktion til det nuværende, såfremt der ikke er økonomi til nyt center.

Når stierne skal være mere fremkommelige for flere cyklister, er det en udfordring, at der er chikaner på stierne. Alligevel er det vanskeligt at forestille sig stierne uden pga. bl.a. knallertkørsel. Lokaludvalget bidrager gerne til en yderligere drøftelse af chikaner og løsninger, fx i samarbejde med lokale beboere.

Endelig bør der etableres en mere åben ”grænse” mellem Urbanplanen og omgivende områder. Her tænker vi bl.a. på fjernelse af trådhegn mod Englandsvej, der kunne erstattes med træer og blomsterbede.

### **Pkt. 4 Fritidsliv for alle**

Børne-Kulturpiloterne, som er et projekt, der forbinder Urbanplanen med det øvrige Amager Vest, men især med tæt forbindelse til Ørestad via bibliotekerne, ser Lokaludvalget gerne forsat og styrket yderligere. Vi finder, at især kulturtilbud til områdets unge er en vigtig brik i det forsatte integrationsarbejde.

Udover at styrke Børne-Kulturpiloterne, kan fritids- og kulturlivet styrkes ved at etablere en lethal i stil med den, der planlægges anlagt i Ørestad City. Om en lethal skal være del af det nye Community-center eller bygges i forbindelse med Dyvekeskolen er ikke væsentligt, men en lethal bør tilbydes som anvendelse af skolen indenfor skoletiden.

Ligeledes bør de omliggende idrætsklubber inddrages i det forsatte arbejde for at øge kultur- og fritidsaktivitetsniveauet for området. Urbanplanen har desuden 4 beboerhuse, som evt. kunne anvendes mere eller anderledes end de bliver i dag.

I planen konstateres det, at Amager Vest ligger lavere end Amager Øst, når det kommer til organisationsprocent i foreninger. Lokaludvalget kunne ønske, at sammenligningen var med tilsvarende udsatte byområder i andre dele af landet.

Lokaludvalget betragter faktorer som sociale forhold, indtægtsforhold og uddannelsesniveau som ligeså vigtige parametre som fysiske faciliteter, i analysen af årsagerne til den lave organisationsprocent. Udviklingen af området afhænger således af samspillet mellem de fysiske forandringer og et socialt og kulturelt udviklingsarbejde. Lokaludvalget ønsker, at Udviklingsplanen bliver mere specifik på hvordan dette samspil tænkes styrket, bl.a. ifht. foreningsaktiviteten og områdets uddannelses- og beskæftigelsesproblemer. Vi savner fx svar på, hvordan anlæggelsen af et nyt foreningshus retter op på foreningsdeltagelsen, når der ligger et stort idrætsanlæg ved siden af Urbanplanen, der i dag ikke i tilstrækkelig grad tiltrækker området børn og unge?

Lokaludvalget ser frem til den yderligere kvalificering og konkretisering af Udviklingsplanen og ønsker fortsat at bidrage til dialogen med såvel forvaltning som bydelens borgere.

Med venlig hilsen  
Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg