

Referat fra borgermøde i forbindelse med tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 410-1 "Artillerivej Syd"

Sted: Njalsgade 15, Mødecentret

Dato: 11. januar 2017 kl. 19-21.15

Mødedeltagere: 54 borgere
Repræsentanter for Købehavns Kommune, Byens Udvikling (BU), Pension Danmark (PD), Henning Larsen Architects (HLT), Amager Vest Lokaludvalg (AVL) og Islands Brygges Lokaludvalg (IBL)

Dagsorden:

Velkomst og præsentation

Gennemgang af Pension Danmarks byggeønsker

Gennemgang af forslaget til lokalplantillæg

Kommentarer fra Amager Vest lokaludvalg

Kommentarer fra Islands Brygges Lokalråd

Kort Pause

Debat

Afrunding

Robert Nielsen fra Amager Vest Lokaludvalg (AVL) bød velkommen.

Henning Larsen Architects fortalte om de nye tanker for udviklingen af området efter, at efter Pension Danmark har overtaget grundene langs havnen og på den centrale plads.

Bertha Lysgaard fra BU redegjorde for indholdet i det nye tillæg til lokalplanen, herunder forskellen mellem den gældende plan og den nye plan med hensyn til bl.a. byrum, skyggevirkning og vindforhold.

Robert Nielsen fra AVL fremlagde lokaludvalget synspunkter til den reviderede plan, og deres største bekymringer var vind- og cykelforholdene. Specielt sikker skolevej hen over den nye plads var prioriteret højt. De ser gerne, at Havnebussen får anløbsplads i bydelen, selv om der kommer en ny bro. De stiller spørgsmål ved, om området kan kaldes stationsnært i forhold til den kommende Metro. De ønsker aktive stueetager, og ikke som Strandhuset, som er et dårligt eksempel. Derudover ønsker de husbåde.

Jan Oster fra IBL var generelt enig med AVL og er glade for, at broen til Enghave Brygge er medtaget i denne lokalplan. De er bekymrede for pladserne og glade for, at politikerne fastholdt mængden af de udadvendte funktioner. De oplever, at forvaltningen er for sammenspist med bygherren og for lidt indstillet på samarbejde med borgerne. De mener ikke, at trafikløsningen er hensigtsmæssig.

De mener, at indstillingen er fejlagtig med hensyn til stationsnærhed, idet KP15 siger det modsatte. Cykelruterne er mærkelige i forslaget og ikke i overensstemmelse med andre planer i KBH. Derudover ankede de over flere andre ændringer i det nye forslag.

Chico Sandbeck, der repræsenterer PD, ønsker med det nye forslag liv og miljø. Han mener, at den nye plan fungerer til fulde, og nævnte, at der etableres 3.400 m² serviceerhverv. Der er ved at blive udarbejdet en strategiplan for udviklingen, og ønsket er, at Islands Brygge trækkes ned til området. Herudover ønsker PD, at inddrage beboerne i hvilke butikker, der skal etableres i området.

Efter en pause hvor den medbragte model blev besigtiget og debatteret, var der mulighed for at stille spørgsmål.

Sp: Der har været afholdt møde i grundejerforeningen, hvor 132 deltog, og her blev der ytret ønske om cykelsmed, grønthandel, café, restaurant og take-away.

Har PD tænkt sig at blive i området?

Sv: Indtil videre er planen, at lejlighederne skal sælges som ejerboliger.

Sp: Vindforhold – findes der en plan med beplantning for det gældende forslag?

Sv: Det, der kan sammenlignes, er det gældende forslag og det nye forslag uden beplantning. Det er kun det nye forslag, der er vist med beplantning.

Sp: Kajakklubben – offentlig adgang er bekymrende. Kravet herom ønskes udtaget af lokalplanforslaget, idet der ofte er mennesker, der opholder sig på bådebroerne, som er til stor gene for roerne. Den nye bro bør udføres med stor afstand mellem søjlerne.

Sv: Der stilles principielt krav om offentlig adgang langs havnen i medfør af kommuneplanen.

Der er ikke taget stilling til udformning af broen. Når det måtte blive aktuelt, vil der måske skulle afholdes en arkitektkonkurrence og måske udarbejdes en lokalplan for selve broen.

Sp: Grundejerforeningen syd for Vigen henstiller, at den eksisterende REMA 1000 butik kan blive liggende.

Sv: Lokalplanen er ikke til hinder for bibeholdelse af eksisterende bebyggelse, men hvis den nedrives eller flyttes, skal der nyt lokalplantillæg og kommuneplantillæg til for at indrette en ny. Udviklingschef for REMA 1000, Lars Thisted, supplerede med at oplyse, at butikken bliver liggende, og at man gerne vil udvide. Han gjorde opmærksom på problemerne med tilkørsel af lastbiler til varelevering ved en placering af en dagligvarebutik ved gaden Islands Brygge.

Sp: Er der beregning af trafikmængden med den lille stibro samt den nye stibro til Enghave Brygge? Der mangler børneinstitutioner, læger, psykologer m.fl.

Sv: Der er ikke foretaget trafikberegninger vedrørende broerne. Det vil ske, når anlægget bliver aktuelt.

Sp: Hvor skal planteskolen ligge, for med alle de planter, der nu ønskes på bygningerne og terræn, må der være behov for en.

Sp: Glad for, at der kommer almene boliger, men ønsker oplyst, hvor de skal ligge.

Sv: De skal ligge i de tre bygninger mrk. E, F, og G.

Sp: Glad for, at PD er mere åben for dialog vedr. de publikumsorienterede funktioner. Har købt hus i området bl.a. på grund af de arkitektoniske perler, der var planlagt opført, og er ked af, at der nu kommer en stangvare. Kan man overhovedet ændre en plan på den måde? Han føler sig snydt.

Sv: Chico Sandbeck mener ikke, at det er en stangvare. Selve planen er bedre, og de nye bygninger er meget specielle. Kommunen stiller krav om, at der laves en Designmanual for at fastholde et højt arkitektonisk niveau.

Sp: En appel til kommunen og PD om at lave gode vejforhold i byggeperioden.

Sp: Kan politikerne ændre boliger til erhverv?

Sv: Ja, det kan de, men det kræver ændret kommuneplan.

Sp: Hvordan bevarer og sikrer man begrønningen på bygningerne - er der en vicevært? Broen over havneløbet, hvornår kommer den?

Sv: Der arbejdes på, hvordan begrønningen sikres.
Det vides ikke, om og hvornår der måtte komme en bro, men måske når Sydhavnsmetroen er åbnet

Sp: Hvorfor er REMA 1000 ikke med i LP?

Sv: Det kræver en lang proces med ændring af kommuneplanen. Kan ikke bare tages ind i tillægget.

Sp: Er broen en supercykelrute og skolevej?

Sv: Det er der ikke taget stilling til.

SP: Kommer der en ny stibro i forlængelse af gaden Islands Brygge.

Sv: Det afhænger af de kommende års budget.

Sp: Kommer der en sti langs roklubberne?

Sv: Den er fastlagt i lokalplantillægget i en smallere bredde end i den oprindelige plan. Der er ikke taget stilling til, hvornår den skal anlægges.

Referent
Ole Horst
Arkitekt maa