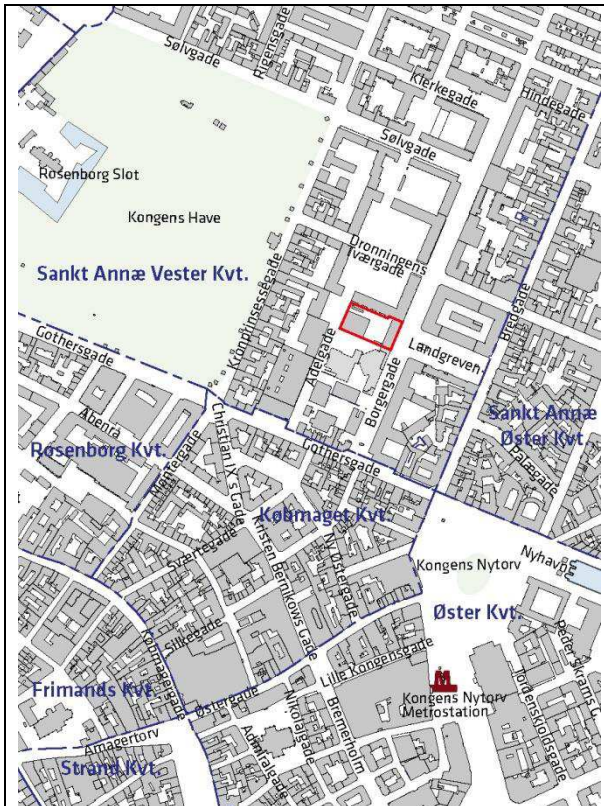


Bilag nr. 3**FAKTA****Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 375 Elværksgrunden****Bydel: Indre BY****Beliggenhed/adresse: Borgergade 13 / Adelgade 16****LOKALPLANFORSLAGET**

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| Samlet grundareal | 2.743 m ² | 2.743 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | S-ramme (Serviceerhverv) | S-ramme (Serviceerhverv) |
| Bebyggelsesprocent | 358 | 382 |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | | |
| Etageareal | 5.069 m ² | 10.360 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | 100% | 100% |
| Friarealprocent boliger | - | - |
| Friarealprocent erhverv | 15% | 10% |
| Friarealprocent institutioner | - | - |
| Bilparkering | | KP-ramme: 1:150 I lokalplanen: 1:150 / 36 Butikker: 1:100 |
| Cykelparkering almindelige | - | KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Butikker: 4:100</p> <p>I lokalplanen: Serviceerhverv 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100</p> |
| Cykelparkering pladskrævende | - | <p>KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000</p> <p>I lokalplanen: Serviceerhverv, arbejdspladser og butikker: 2:1000</p> |
| Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads | | 4:100 |
| Detailhandel | - | Ca. 300 |
| Arbejdspladser | - | 10 – 15 til hotellet 5 – 10 til restauranten |
| Skatteindtægter | - | 2,2 mio. |
| Almene boliger i lokalplanområdet | - | - |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 0-20 % af den samlede boligmasse 20-30 % af den samlede boligmasse 30-93 % af den samlede boligmasse | - |
| Særlige bemærkninger | | |