



07-03-2017

Kommunikation med og inddragelse af ejere og beboere i Rosenhavenkarréen

Sagsnr.
2017-0006536

I forbindelse med afklaringen af beboere og ejeres opbakning til en eventuel fælles gårdhave i Rosenhavenkarréen, vil forvaltningen gennemføre en ekstraordinær kommunikationsproces, for at sikre at de berørte har tilstrækkelig information til at kunne træffe beslutning om, hvorvidt de ønsker en fælles gårdhave eller ej. Forvaltningen vil orientere ejere, beboere og erhvervsdrivende i karréen om den indstilling, der fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget, baggrunden herfor og den forestående proces.

Dokumentnr.
2017-0006536-12

Sagsbehandler
Charlotte Nordenhof
Wernersen

Budskaberne til de berørte vil være, at forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der gennemføres en interessetilkendegivelse om opbakningen til en fælles gårdhave i karréen, før projektforslaget eventuelt sendes i høring og til fornyet afstemning. Det skal sikre, at der kan træffes beslutning om enten at fortsætte gårdhaveprojektet eller lukke sagen.

For at sikre at alle får den information om projektet, som de ønsker, vil forvaltningen:

- indkalde ejerrepræsentanter til møde om den forestående proces
- sende informationsbrev med e-boks til alle ejere, personer med bopæl eller erhvervslejemål i karréen
- tilbyde at deltage på lokale møder i de enkelte ejendomme.

Processen for inddragelsen af og kommunikationen med beboerne vil følge nedenstående tidsplan, der drøftes med og evt. tilrettes i samarbejde med ejerrepræsentanter fra karréen:

- **20. marts 2017:** Orienteringsmøde med repræsentanter fra de 14 ejendomme om den forestående proces. Processen drøftes med repræsentanterne på mødet og kan tilrettes på baggrund af repræsentanternes tilkendegivelser. Nedenstående datoer er forvaltningens forslag til proces- og tidsplan, der forelægges repræsentanterne på mødet.
- **27. marts 2017:** Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal afholdes en interessetilkendegivelse for eller imod en fælles gårdhave i karréen.
- **30. marts 2017:** Beboere, ejere og erhvervsdrivende orienteres via brev i e-boks om den forestående proces og baggrunden herfor. Derefter har ejendommene ca. 3 uger (inkl. påsken) til at drøfte sagen internt inden afstemningen sættes i gang. Forvaltningen tilbyder at deltage på eventuelle lokale møder i ejendommene i karréen.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2021 2650

E-mail
ER4D@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk/gaardhaver

- **18. april 2017:** Invitation til at tilkendegive interesse for eller imod en fælles gårdhave udsendes via brev i e-boks til alle lejlighedsrepræsentanter (den ældste person med bopæl i husstanden), ejendomsejere og erhvervslejemål. Interessetilkendegivelsen kører som afstemning i 3 uger frem til 9. maj 2017.
- **Maj 2017:** De stemmeberettigede og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om resultatet af afstemningen og det videre forløb.
- **Maj 2017 Såfremt der ikke er tilstrækkelig opbakning:** (mindre end 2/3 af de afgivne stemmer er for en fælles gårdhave og/eller ja-ejendomme udgør mindre end 50 % af bruttoetagearealet.): Sagen lukkes.
- **Maj 2017 Såfremt der er tilstrækkelig opbakning** (mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for og ja-ejendommene repræsenterer mindst 50 % af bruttoetagearealet): Nej-ejendomme, der med deres placering kan udelades af projektet udtages. Forvaltningen indleder dialog med de ejendomme, der skal indgå i den fælles gårdhave om udformningen af gårdhaven. Ejendomme, der skal indgå er de, der har flertal for en fælles gårdhave og de, der med deres placering er nødvendige for at skabe sammenhæng i gårdhaven.
- **August 2017:** Teknik- og Miljøudvalget beslutter om forslaget til den fælles gårdhave skal sendes i høring og til afstemning i 8 uger.

Herefter følger processen den almindelige gårdhaveproces. Det indebærer, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal være for den fælles gårdhave og at ja-ejendommene skal repræsentere mindst 50 % af bruttoetagearealet for at gårdhaven kan indstilles til endelig beslutning i Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen.

Såfremt der er tilstrækkelig opbakning forventes det, at Borgerrepræsentationen kan have truffet endelig beslutning i december 2017 og at gårdhaven kan være anlagt primo 2019.