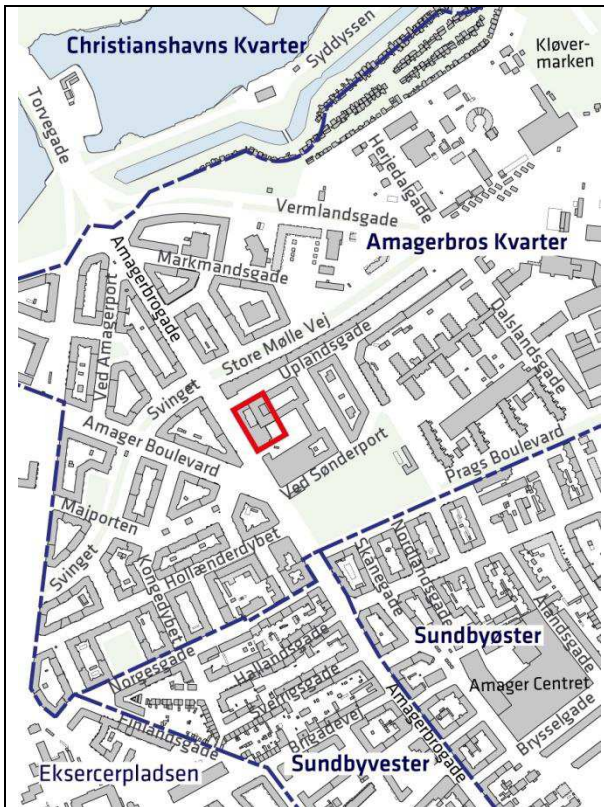


Bilag nr. 2**FAKTA****Forslag til lokalplan "Holmbladsvænge"****Bydel: Amager Øst****Beliggenhed/adresse: Uplandsgade 2, Amagerbrogade 23-25****LOKALPLANFORSLAGET Holmbladsvænge**

	Eksisterende forhold <i>Ingen lokalplan</i>	Muliggjorte ændringer <i>Ny lokalplan</i>
Samlet grundareal	2739m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	Boliger (B4 ramme)	-
Bebyggelsesprocent	232	233
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	KP- 15 ramme 24m 19,19m, 6 etager + ventilationshuse på tag 22,04m	22, 84m, 6 etager + tagetage
Etageareal	6354m ² (eksisterende etageareal)	6378m ² (fremtidigt etageareal)
Muliggjort m ² bolig		3548m ² (fremtidigt ungdomsboligareal)
Muliggjort m ² erhverv	6354m ² - heraf 852m ² dagligvarebutik	Erhverv reduceres til 2830m ² - heraf 852m ² dagligvarebutik
Friarealprocent boliger	-	27,5
Friarealprocent erhverv	8,9	uændret
Bilparkering	55 pladser	KP 15-ramme Ungdomsboliger 1:300, svarende til 12 p-pladser Konkret vurdering: 44 pladser tilbage når parkeringskravet er blevet tilpasset KP15 i forhold til anvendelsesændring fra erhverv til ungdomsboliger.
Cykelparkering	69 på terræn	KP-15 ramme:

almindelige	45 i kælder I alt 114	Ungdomsboliger: 4:100 hvoraf minimum 50 % overdækkes, svarende til i alt 142 pladser
Cykelparkering pladskrævende	0	KP-15 ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 7 pladskrævende cykelparkeringspladser
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	Dagligvarebutik 852m2	1.700m2 ialt
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse	20-30 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		