



Notat

Bilag 4 Status på byggesagsområdet

1. april 2020

Forventning til året

Sagsnummer
2020-0086445

Dokumentnummer
2020-0086445-16

Teknik- og Miljøforvaltningens forventninger til byggesagsområdet i 2020 er nedenfor opdelt på gamle byggesager med ansøgning før den 1. januar 2013 og nye byggesager med ansøgning efter den 1. januar 2015. Samlet forventes pt. mindreindtægter på området på ca. 2,0 mio. kr. i 2020. Usikkerheden er dog betydelig, hvorfor eventuelle budgetomplaceringer foreslås af afvente 2. kvartalsprognose.

Gamle byggesager

Deloitte udarbejdede ved årsskiftet 2015-2016 et estimat over udestående indtægter på ca. 4.200 uafsluttede byggesager fra før 2013 på i alt 162 mio. kr. Skønnet blev efterfølgende justeret til 140 mio. kr.

Borgerrepræsentationen vedtog d. 25. august 2016 igangsætning af ABS-projektet med en samlet indtægtsbevilling på 183 mio. kr. (løbende PL), inklusive den oprindelig indtægtsbevilling på 40 mio. kr. I marts 2018 blev det af forvaltningen besluttet at tilføje yderligere 2.000 byggesager til projektet, som ikke indgik i Deloitte's gennemgang, men som skulle opkræves efter samme regelsæt.

ABS-projektet blev formelt afsluttet i juni 2019, men sagsbehandlingen af ca. 25 store og mellemstore uafsluttede byggesager fortsætter som en del af den almindelige drift i byggemyndigheden. Der er i de uafsluttede byggesager udestående byggesagsgebyrer for anslået ca. 34 mio. kr. Både beløbets størrelse og fordeling over regnskabsår er behæftet med stor usikkerhed. Hvis estimatet holder, vil der for projektet som helhed forventes indtægter i alle årene for ca. 197 mio. kr. og dermed samlet merindtægter for ca. 14 mio. kr.

Njalsgade 17, 4
Postboks 457
2300 København S

Der er ultimo marts 2020 bogført byggesagsgebyrer i 2020 for 0,6 mio. kr. Der forventes yderligere indtægter for ca. 14,0 mio. kr. i 2020, hvoraf KUA3 er langt den største byggesag med et forventet gebyr på ca. 9,4 mio. kr. Med forventet ca. 14,6 mio. kr. i gebyrindtægter forventes pt. ingen afvigelse i 2020. Estimatet er behæftet med meget stor usikkerhed og er afhængig af at bygherrerne færdigmelder byggerierne.

Nye byggesager

I budgetaftalen for 2019 blev det besluttet at skattefinansiere byggesagsområdet, dog således at der efter 1. januar 2019 stadig opkræves gebyr for sagsbehandlingstimer registreret før 1. januar 2019 ud fra de takster, der var gældende på ansøgningstidspunktet.

Ved årsskiftet 2018/19 var der 58.555 ikke opkrævede timer, svarende til indtægter for ca. 43 mio. kr., som er budgetlagt i 2019-2022. Indtægtsbudgettet i 2020 på de nye byggesager udgør 12,0 mio. kr., og der er i årets første tre måneder realiseret indtægter for 1,9 mio. kr. Der forventes at kunne realiseres yderligere indtægter i 2020 for ca. 8,1 mio. kr., og dermed i alt ca. 10,0 mio. kr., hvilket er mindreindtægter for ca. 2 mio. kr.

Det samlede indtægtsskøn er dog behæftet med usikkerhed som følge af den bunkeafvikling af sager, der er igangsat i forlængelse af budgetaftale 2020. Nedlukningen af en lang række samfundsfunktioner i forbindelse med Coronakrisen kan ligeledes få betydning for såvel byggeaktiviteten som sagsbehandlingen og dermed indtægterne.

Status på området

1. juli 2018 trådte et nyt bygningsreglement (BR18) i kraft. BR18 har medført en ændring af ansøgningsprocessen, så kunderne nu har ansvaret for, at ansøgningsmaterialet adresserer alle tekniske områder i reglementet, som byggeriet er omfattet af. Ændringerne har bevirket, at byggesagsbehandlerne bruger mere tid på at vejlede kunder end tidligere. Det har også bevirket, at sagsbehandlingen overskrider de

nationale servicemål, og at ca. 800 sager har overskredet servicemålene.

Forvaltningen har jf. ovenfor i Budget 2020 fået tilført ekstra budgetmidler til at nedbringe sagspuklen. Byggesagsmyndigheden har i starten af året ansat flere byggesagsbehandlere og er desuden ved at indgå aftale om ekstern hjælp til at nedbringe sagspuklen.