

Bilag 2 DGNB-kriterier i fokus og fastholdte MBA-krav

Krav gældende for nybyggerier og omfattende renoveringer* over 20 mio. kr.

* En omfattende renovering omfatter modernisering af: a) mindst 50 % af klimaskærm (tag, facade, vinduer og døre) + mindst en væsentlig/komplet teknisk ændring (ventilation, køl, varme eller el) eller b) mindst 25 % af klimaskærm (tag, facade, vinduer og døre) + mindst to væsentlige/komplette teknisk ændring (ventilation, køl, varme eller el)

| Tema | Kravtitel | | Målgruppe - angiver hvem der skal overholde kravet | | | Politisk ophæng og begrundelse |
|--------------------------------|---|---|--|----------------|--------------------|--|
| | | | KK Byggeri | Almene Boliger | Bygnings-fornyelse | |
| DGNB | DGNB-certificering eller tilsvarende | Københavns Kommunes nybyggeri med en entreprisum, der overstiger 20 mio. kr. skal DGNB-certificeres til guldniveau eller tilsvarende. Almene nybyggerier med en entreprisum, der overstiger 20 mio. kr. skal DGNB-certificeres til sølvniveau eller tilsvarende. Omfattende renoveringer med en entreprisum der overstiger 20 mio. kr. ekskl. moms, skal DGNB-certificeres til sølvniveau eller tilsvarende. Certificeringen skal omfatte såvel præcertificering af projektmaterialet som certificering af det færdige byggeri. I certificeringen skal nedstående DGNB-kriterier prioriteres. Herudover skal de anførte supplerende krav også opfyldes: DGNB-kriterier der skal være i fokus Supplerende krav, der ikke findes i DGNB fastholdt fra MBA2016 | | | | TMU behandling af sag "Drøftelse forud for revision af Miljø i Byggeri og Anlæg (MBA2016)" den 7. oktober 2019 |
| El, vand og varme | Energioptimering ved omfattende renoveringer | Ved omfattende renoveringer er målet, at: 1. Bygninger med energimærke B, C og D skal forbedres ét trin. 2. Bygninger med energimærke E skal forbedres til C 3. Bygninger med energimærke F skal forbedres til D 4. Bygninger med energimærke G skal forbedres til D I implementeringen af kravet tages der hensyn til rentabilitet, om bygningsdelen er renoveringsmoden og om den er bevaringsværdig. Alle rentable (rentabilitetsfaktor på 1,33) tiltag skal implementeres. For Almene Boliger omfatter kravet renoveringer i en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, og tiltag der er støtteberettigede af Landsbyggefonden skal implementeres. | | | | KBH 2025 Klimaplanen og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet sikrer, at energitiltag gennemføres i forbindelse med større renoveringer. Jf. potentialeberegninger udarbejdet i forbindelse med vedtagelse af MBA2016 vurderes der fortsat et væsentligt energisparepotentiale ved renoveringerne. |
| | Måling og overvågning af energiforbrug, energistyring og adfærd | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier, der findes under temaområderne Proces Kvalitet og Teknisk Kvalitet. Herunder kriterierne: PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen TEC1.4 De tekniske systemers tilpasningsevne | | | | KBH 2025 Klimaplanen. Kravet understøtter fokus på forbedret drift og adfærd, hvor der er potentiale for energibesparelser i bygninger. |
| | Fjernvarme | Krav om tilslutning til fjernvarme. | | | | KBH 2025 Klimaplanen og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Fjernvarme centralt og vigtigt system mod CO2-neutralitet. |
| | Uddannet driftspersonale | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområde Proces. Herunder kriterie: PRO1.5 Vejledning om vedligehold og brug af bygninger. | | | | KBH 2025 Klimaplanen og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter fokus på forbedret drift og adfærd, hvor der er potentiale for energibesparelser i bygninger. |
| | Optimerede driftsindstillinger af varme- og ventilationsanlæg | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområde Teknisk Kvalitet. Herunder kriterie: TEC1.7 Commissioning | | | | KBH 2025 Klimaplanen. Kravet understøtter fokus på forbedret drift og adfærd, hvor der er potentiale for energibesparelser i bygninger. |
| | Måling af brugsvand | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområde Teknisk Kvalitet. Herunder kriterie: TEC1.7 Commissioning | | | | KBH 2025 Klimaplanen og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter fokus på forbedret drift og adfærd, hvor der er potentiale for energibesparelser i bygninger. |
| Materialer og cirkulær økonomi | Livscyklusvurde-ring | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområderne Proces Kvalitet og Miljøkvalitet. Herunder kriterierne: PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen ENV1.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Miljøpåvirkninger ENV2.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Primærenergi Projekterne skal præ-certificeres i DGNB-systemet, og i den forbindelse skal der udføres en LCA for hele byggeriet. Det anbefales endvidere at der også udføres beregninger på levetidsomkostninger (LCC). | | | | Fællesskab København – vision for 2025; Cirkulær København, Ressource og Affaldsplan 2024 og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter reduktion af miljøpåvirkningen fra materialer (materialer står for op til 70% af CO2-udledning fra en bygning). Bidrager til beregninger som understøtter genbrug, genanvendelse og cirkulær økonomi. Almene Boliger og Bygningsfornyelse omfattes som noget nyt af LCA-krav. |
| | Skadelig kemi | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområde Miljø Kvalitet. Herunder kriterie: ENV1.2 Miljørisici relateret til byggevarer | | | | Fællesskab København – vision for 2025; Cirkulær København, Ressource og Affaldsplan 2024 og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Reduktion af miljøskadelige stoffer understøtter etablering af sunde bygninger med godt indeklima, hæver mulighederne for genbrug og genanvendelse af byggematerialer og skaber grundlag for øget cirkulær økonomi. |
| | Træ | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområde Miljøkvalitet. Herunder kriterie: ENV1.3 Miljøpåvirkning ved indvinding af materialer (herunder træ) | | | | Reduktion af miljøpåvirkning fra indvinding af træ. |
| | Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområderne Proces Kvalitet og Teknisk Kvalitet. Herunder kriterierne: PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen TEC1.6 Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse | | | | Fællesskab København – vision for 2025; Cirkulær København, Ressource og Affaldsplan 2024 og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter cirkulær økonomi. |
| | Fleksibelt byggeri, rengøring og vedligehold | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområderne Proces Kvalitet og Teknisk Kvalitet. Herunder kriterierne: PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen TEC1.4 De tekniske systemers tilpasningsevne | | | | Fællesskab København – vision for 2025; Cirkulær København, Ressource og Affaldsplan 2024 og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter mindre materialeforbrug (herunder reduktion af kemi til rengøring) og kan reducere omkostninger i drift af bygninger. |
| | Håndtering af regnvand | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområderne Proces Kvalitet og Miljø Kvalitet. Herunder kriterierne: PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen (vandkoncept) ENV2.2 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning | | | | Københavns Klimatilpasningsplan |
| Regnvand og bynatur | Skybrudssikring | I områder, der er særligt udsatte for oversvømmelser ved skybrud, skal bygninger og anlæg sikres svarende til en vandstand på op til 10 centimeter over niveau i skel. | | | | Københavns Klimatilpasningsplan |
| | Bynatur | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområderne Social Kvalitet og Miljø Kvalitet. Herunder kriterierne: SOC1.6 Kvalitet af udedørs friarealer ENV2.3 Effektiv arealanvendelse | | | | Bynatur i København 2015-2025, Københavns Kommunes træpolitik og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter såvel sundhed som miljø og herunder arbejdet med at øge biodiversitet. |
| | Plan for sortering af byggeaffald | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområde Proces Kvalitet. Herunder kriterie: PRO2.1 Byggeplads/byggeproces 1. Minimering og sortering af affald på byggepladsen | | | | Cirkulær København, Ressource og Affaldsplan 2024 og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter rektion af affaldsmængder samt genbrug, genanvendelse og cirkulær økonomi. |
| Sortering til ressource | Kildesortering | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområderne Proces Kvalitet og Social Kvalitet. Herunder kriterie: PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen SOC1.6 Kvalitet af udedørs friarealer Der suppleres med krav til såvel indendørs som udendørs håndtering af affald, som er specifikke for affaldshåndtering i Københavns Kommune. | | | | Cirkulær København, Ressource og Affaldsplan 2024 og Københavns Kommuneplan 2019 – Verdensby med ansvar. Kravet understøtter øget genbrug, genanvendelse og cirkulær økonomi. |
| | Jordforurening | Prioritering af understøttende DGNB-kriterier under temaområderne Proces Kvalitet og Miljøkvalitet. Herunder kriterierne: PRO2.1 Byggeplads/byggeproces ENV2.3 Effektiv arealanvendelse | | | | Kravet sikre fortsat fokus på jordforurening ved byggerier. |
| Byggeplads | Tilført jord og fyldmaterialer | Tilført jord og andre fyldmaterialer skal være dokumenteret rene, når de udlægges på ubefæstede arealer. | | | | Kravet bidrager til fortsat fokus på at fyldmaterialer ikke er forurenede. |