

Bilag 7 Almene boliger – Forslag til lokalplan Drejervej

Dette bilag vedlægges, fordi planlovens mulighed for at kræve 25 % almene boliger kan anvendes i dette forslag til lokalplan.

Hvor mange m ² ny byggeret til boliger forventes muliggjort i lokalplanen?	7.400 m ²
Forventes lokalplanen at muliggøre et element af omdannelse af erhvervsformål til helt eller delvist boligformål?	Ja
Ligger lokalplanen i et byudviklingsområde, som defineret i Kommuneplan 2019, så der skal tages højde for den forventede andel almene boliger i skoledistriktet ved fuld udbygning af området?	Nej

Skoledistriktets navn	Tagensbo Skole skoledistrikt	
Nuværende andel af almene boliger i skoledistriktet	27 %	
Andel almene boliger i skoledistriktet, hvis lokalplanforslagets byggeret anvendes	0-30 %	x
	Over 30 %	
Ligger lokalplanforslaget helt eller delvist i et udsat byområde?	Ja, det ligger helt i udsat byområde	
Samlet m ² etageareal byggeret til nye boliger i lokalplanforslaget	7.400 m ²	
Antal m ² almene boliger, der kan stilles krav om	1.850 m ²	

Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at kommunen anvender planlovens mulighed for at kræve, at 25 % af boligetagearealet fastlægges til almene boliger.

Forvaltningens planfaglige begrundelse for indstillingen

Det samlede etageareal for nye boliger i lokalplanforslaget ligger som udgangspunkt over minimumsgrænsen på 3.200 m², som Teknik- og Miljøudvalget har fastlagt som forvaltningens praksis. Det fremgår af kommunens Administrationsgrundlag for almene Boliger, at den almene boligsektor i København ved aftale med kommunen har tilsluttet sig, at de kan bygge almene boliger, hvis der som minimum afsættes 800 m² til dette formål.

Lokalplanforslaget ligger helt i et udsat byområde.

Da skoledistriktet har 0-30 % almene boliger og lokalplanforslaget desuden indeholder et element af omdannelse fra erhvervsformål til helt eller delvist boligformål, stilles kravet om almene boliger.