



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN DREJERVEJ



Bydel	Bispebjerg
Grundareal	8.971 m ²
Beliggenhed	Området afgrænses af Rebslagervej, Rentemestervej, Lygten og Drejervej.
Almene boliger i skoledistrikt	27 % Tagensbo Skole Distrikt
Arbejdspladser	Ca. 40 stk.
Skatteindtægter	Ca. 2,3 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	20 m	24 m
Samlet etageareal	Ca. 4.000 m ²	Ca. 14.700 m ²
Boliger	0 m ²	Ca. 7.400 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	Ca. 1.850 m ²
Erhverv og andet	Ca. 4.000 m ²	Ca. 7.300 m ²
Heraf butik	0 m ²	Ca. 1.400 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og lokalplan på del af området	Forslag til lokalplan Drejervej
Kommuneplanramme	C3-ramme	C3-ramme
Anvendelse	Kommuneplan: Boliger og serviceerhverv/bymidte Lokalplan 80 Teknisk Skole offentlige formål Lokalplan 80 Teknisk Skole, tillæg 1, erhverv	Boliger og serviceerhverv/bymidte
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 185 Lokalplan 80, tillæg 1: 130	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 Lokalplan 80: 20	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan 80, tillæg 1: 0 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: ca. 50 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	Ca. 500 m ²	1.400 m ²
Friareal		
Boliger	30 %	30 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Hotel	1 pr. 175 m ²	1 pr. 175 m ²
Institution	1 pr. 257 m ²	1 pr. 257 m ²

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og lokalplan på del af området	Forslag til lokalplan Drejervej
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Hotel	1 pr. 100 m ²	1 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²