



Notat

Bilag 7 Fastsættelse af parkeringsdækning for biler

15. oktober 2019

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II

Sagsnummer
2018-0245263

Dokumentnummer
2018-0245263-6

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

Parkeringsdækningen for byudviklingsområder er 1 p-plads pr. 214 m² erhvervsetageareal og 1 pr. 250 m² boligetageareal

Parkeringsdækningen for kontor erhverv kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for kontor erhverv i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 143 m².

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er ca. 500 meters gangafstand til Valby Station. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til virksomhedens behov samt projektet mv.	Der er i dag ca. 400 terræn parkeringspladser til de ca. 900 ansatte. Det svarer til ca. 1 plads pr. 76 m ² etageareal. Hertil kommer muligheden for at parkere på gadeareal. Byggeriet er en kombination af bevaret bebyggelse og nybyggeri, og det forventes at være de samme medarbejdere, der vil være beskæftiget i virksomheden. Virksomheden har således en medarbejderskare, der for en væsentlig dels vedkommende har en forventning om at kunne pendle i bil.

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Konklusion:

Den af forvaltningen foreslåede p-norm har baggrund i, at hensynet til virksomhedens behov vægtes højt i forhold til stationsnærheden. Det nye domicil vil få en parkeringsdækning på 182 pladser beregnet ud fra en p-dækning for nybyggeri på 1 plads pr. 143 m² og en p-dækning for eksisterende bebyggelse, der bevares, på 1 plads pr. 76 m². Det svarer til gennemsnitligt 1 plads pr. 97 m² etageareal, og til at ca. 20 % af medarbejder kan komme i bil. Parkeringsnormen ligger derved stadig inden for målsætningerne i Kommuneplan 2019's om at maksimalt 25% af alle ture må foregå i bil. Virksomheden vurderer, at tallet i dag er ca. 60 %. Selv med den lempeligst mulige p-dækning forudsætter den nye plan, at der sker en meget væsentlig omlægning af medarbejdernes transportvaner.

Planen indebærer, at de eksisterende ca. 400 erhvervsparkeringspladser på terræn fjernes og erstattes af 182 pladser, hvoraf ca. 160 placeres i kælder. Desuden fjernes der 55 pladser i østsiden af Ramsingsvej som led i etablering af cykelsti. Til boligerne etableres der ca. 200 pladser i kælder.