



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN LYGTEN II OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Bispebjerg
Grundareal	63.996 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Lygten, Tagensvej og Frederikssundsvej
Almene boliger i skoledistrikt	27 % (Tagensbo)
Arbejdspladser	200 stk.
Skatteindtægter	6 mio. kr. årligt



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 30 m	42 m
Samlet etageareal	Ca. 42.000 m <sup>2</sup>	Ca. 84.500 m <sup>2</sup>
Boliger Heraf almene boliger	Ca. 10.200 m <sup>2</sup> Ca. 4.000 m <sup>2</sup>	Ca. 22.400 m <sup>2</sup> - 46.800 m <sup>2</sup> min. 5.600 m <sup>2</sup> - min. 11.700 m <sup>2</sup>
Erhverv og andet Heraf butik	Ca. 32.000 m <sup>2</sup> Ca. 10.000 m <sup>2</sup>	Ca. 37.800 m <sup>2</sup> - 62.200 m <sup>2</sup> Ca. 11.000 m <sup>2</sup>

## Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	T2* <i>Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord</i>	Uændret
Anvendelse	Teknisk anlæg	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Uændret
Boligandel	-	Uændret

## Planforhold - område II-V

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	C2 <i>Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord</i>	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Lokalplan: 12 etager	Kommuneplan: 42 m Lokalplan: 29,5 m
Boligandel	Lokalplan: 10 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	9.834 m <sup>2</sup>	10.834 m <sup>2</sup>

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
<b>Friareal</b>		
Boliger	60 %	40 %
Ungdomsboliger		30 %
Erhverv	15 %	10 %
Institution		100 %
Grundskole		40 %
Ældre/plejeboliger		20 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger		1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik til pladskrævende varer		1 pr. 71 m <sup>2</sup>
Hotel		Konkret vurdering
Institution		1 pr. 179 m <sup>2</sup>
Grundskole		1 pr. 464 m <sup>2</sup>
Idrætshal / madskole *		0
Uddannelsesinstitutioner		Konkret vurdering
<b>Cykelparkering</b>	-	
Boliger		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv		3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik til pladskrævende varer		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Hotel		Konkret vurdering
Institution		2½ pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole		1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *		5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Uddannelsesinstitutioner		1 pr. 2 studerende / ansat

## Planforhold - område VI

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	S1* <i>Den maksimale bygningshøjde er 42 m i forhold til baneterrænet</i>	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Serviceerhverv	Uændret
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Lokalplan: 110	Uændret
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Lokalplan: 5 etager	Kommuneplan: 42 m
<b>Boligandel</b>	Lokalplan: 10 %	Kommuneplan: Op til 25 % Lokalplan: Op til 25 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	25 %

	<b>Eksisterende planforhold</b> Lygten lokalplan	<b>Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg</b>
<b>Detailhandel</b>	Ca. 10.000 m <sup>2</sup> <i>Området er en del af Nørrebrogade/Indre Frederikssundsvej bymidte med samlet 90.000 m<sup>2</sup></i>	Uændret
<b>Friareal</b>		
Boliger	60 %	50 %
Ungdomsboliger		30 %
Erhverv	15 %	15 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger		1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik til pladskrævende varer		1 pr. 71 m <sup>2</sup>
Hotel		Konkret vurdering
Institution		1 pr. 179 m <sup>2</sup>
Grundskole		1 pr. 464 m <sup>2</sup>
Idrætshal / madskole *		0
Uddannelsesinstitutioner		Konkret vurdering
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv		3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik til pladskrævende varer		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Hotel		Konkret vurdering
Institution		2½ pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole		1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *		5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Uddannelsesinstitutioner		1 pr. 2 studerende / ansat