



20-10-2015

BILAG 5

Sagsnr.
2015-0240003

Notat vedr. bilfri bykvarter jf. lokalplanområdet for Ved Amagerbanen Syd

Dokumentnr.
2015-0240003-1

Som opfølgning på TMU-mødet den 21.9.2015 er Teknik- og Miljøforvaltningen blevet bedt om at udarbejde et notat, hvor der redegøres for, hvordan et forsøg med et bilfrit bykvarter kan fungere i praksis.

Sagsbehandler
Maria M. L. Nielsen

Ønsket om et bilfrit bykvarter tager udgangspunkt i forvaltningens samarbejde med Amager Øst Lokaludvalg, økonomiforvaltningen samt grundejerne.

Udfordringer:

- Kommunen kan ikke regulere det konkrete bilejerskab hos de kommende beboere.
- Kommuneplan 2015 fastsætter en parkeringsnorm på 1:150 m². Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Muligheder:

Grundejerne har iværksat en analyse af både boligernes og erhvervets parkeringsbehov i området. Resultater af analysen forventes at foreligge i uge 45. Uafhængig af resultatet ønsker grundejerne en nedsættelse af parkeringsnormen til 1:200 eller mindre.

Grundejerne vil herudover undersøge forskellige modeller for delebilsordninger, herunder hvilke operatører der pt. er repræsenteret i København, og hvilke der kunne være relevante at samarbejde med fremadrettet.

TMF vil i det videre lokalplanarbejde undersøge muligheden for:

- At området i Kommuneplan 2015 fastsættes som forsøgsområde, hvor p-normen til almindelige personbiler nedsættes til 1:200 eller markant lavere.
- At al parkering kommer i parkeringskælder på nær korttidsparkering og handicapparkering.
- At området kan opgraderes i forhold til offentlige transportmidler såsom busser.
- At der fastsættes regler for delebiler i lokalplanen