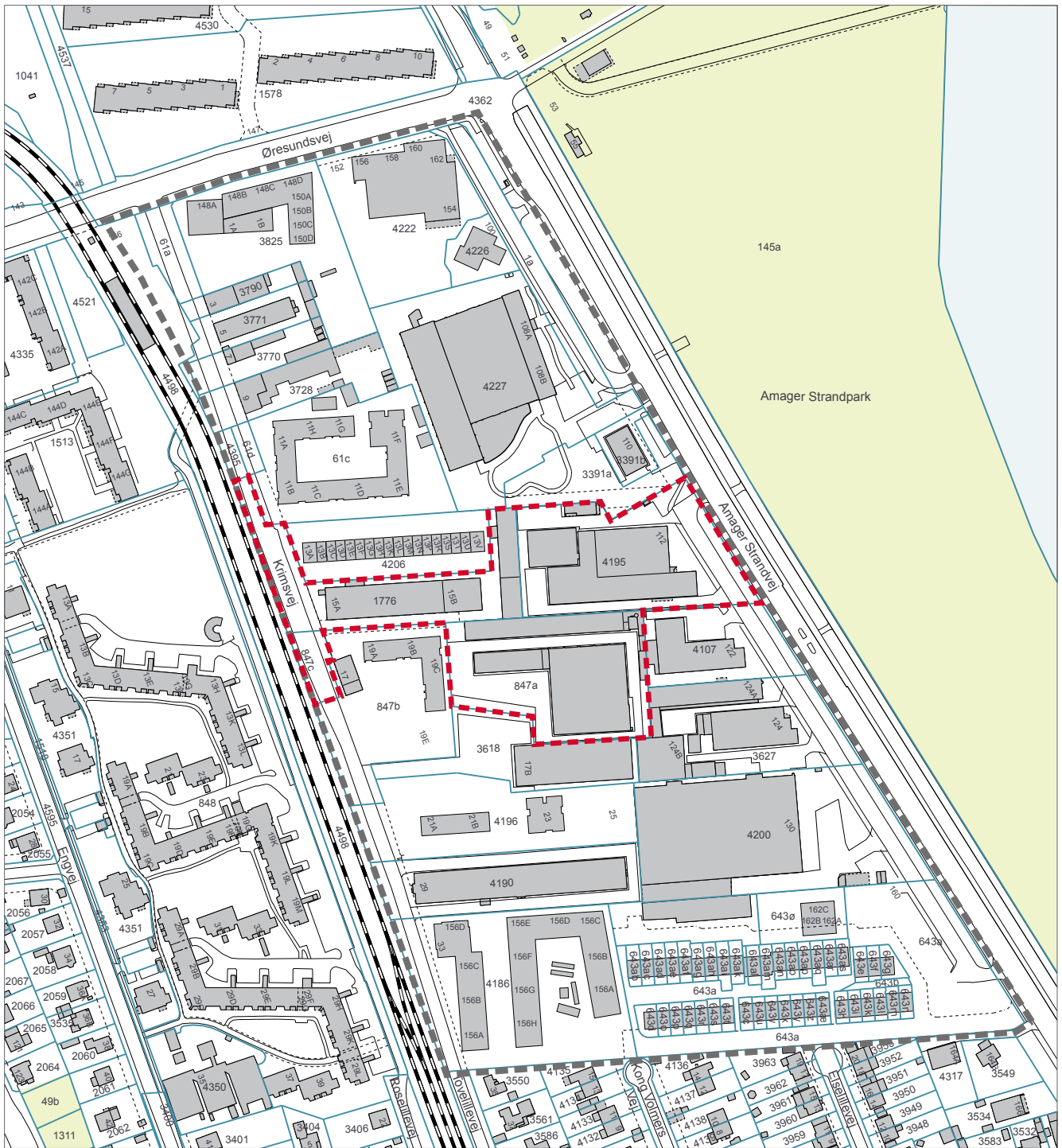
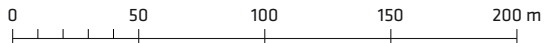


**Oversigt over forslag til ændringer samt reviderede tegninger og skyggediagrammer**

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til ændring
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering		
NY Stk. 2	-	For matr.nr. 1776 Sundbyøster, København, gælder, at ny bebyggelse skal opføres i to etager samt evt. tagterrasse. Facadehøjden må maksimalt være 6,5 m eksklusiv evt. balustre om tagterrasse. På tagterrasse må der etableres et trappehus og opbevaringsrum, der samlet ikke overstiger 13 m ² . Trappehus og opbevaringsrum skal placeres med én side i lejligheds-skel mindst 3 m tilbagetrukket fra begge facadekanter og fra gavl mod øst. Bygningshøjden inklusiv taghus må maksimalt være 9,2 m.
NY Stk. 3	-	For matr.nr. 847a Sundbyøster, København gælder, at den sydlige eksisterende bebyggelse kan erstattes af nyt byggeri som i volumen og højde svarer til den eksisterende bebyggelse, jf. tegning 5A.
Tegning 3A, Anvendelse + Tegning 5A, Bebyggelsesplan	-	Tegning 3A og 5A foreslås ændret, så det sydlige byggefelt på matr. 847a er i overensstemmelse med bebyggelsesplanen i lokalplan nr. 425 'Krimsvvej' og ny § 5, stk. 3.
Skyggediagrammer	-	Skyggediagrammer foreslås ændret, så de viser skyggevirkninger for den muliggjorte bebyggelse, som beskrevet i ny § 5stk. 2.

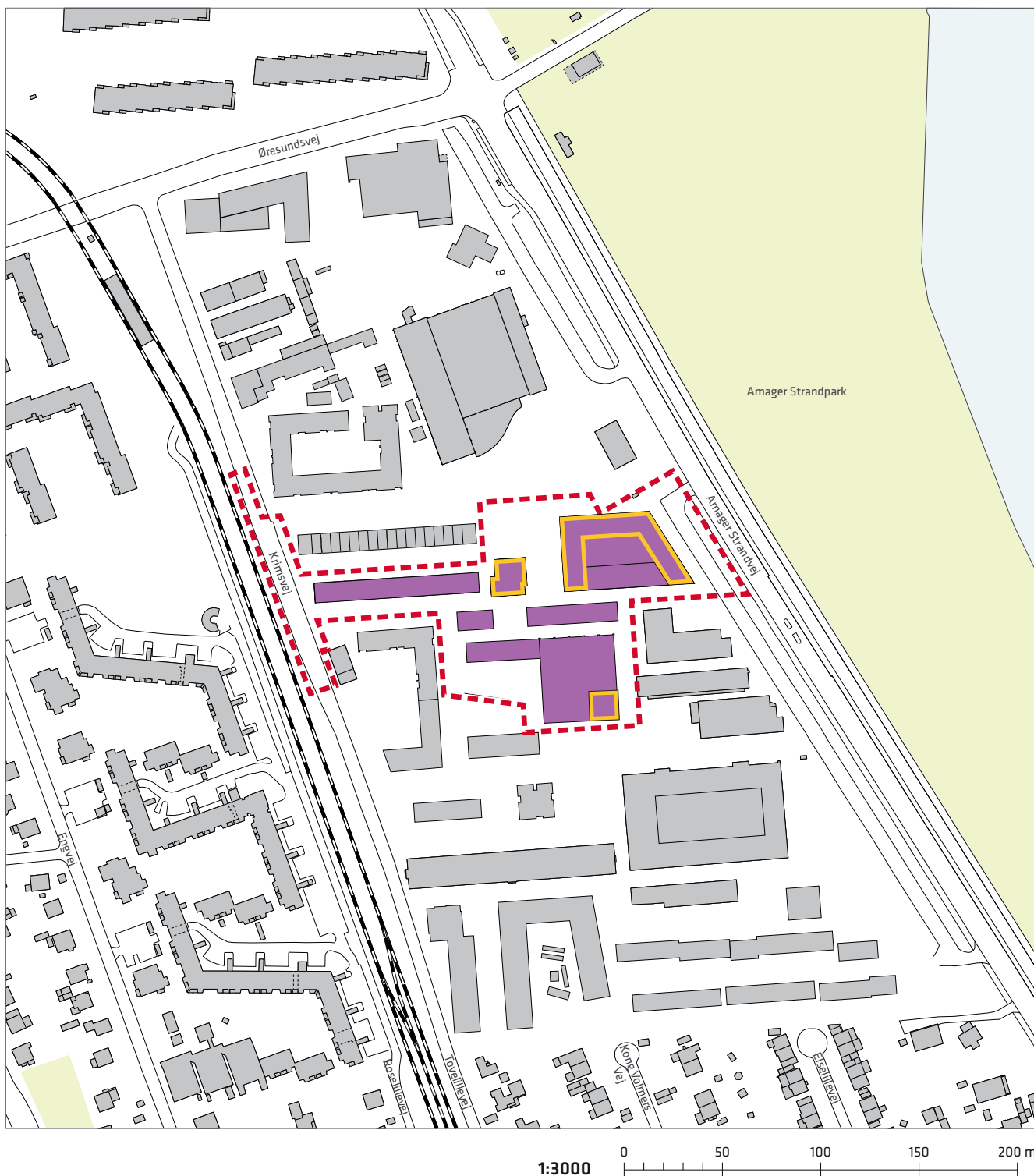


1:3000



- ■ ■ ■ Lokalplangrænse for lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"
- ■ ■ ■ Lokalplantillæggets område
- Matrikelskel

Tegning nr. 3A - Anvendelse

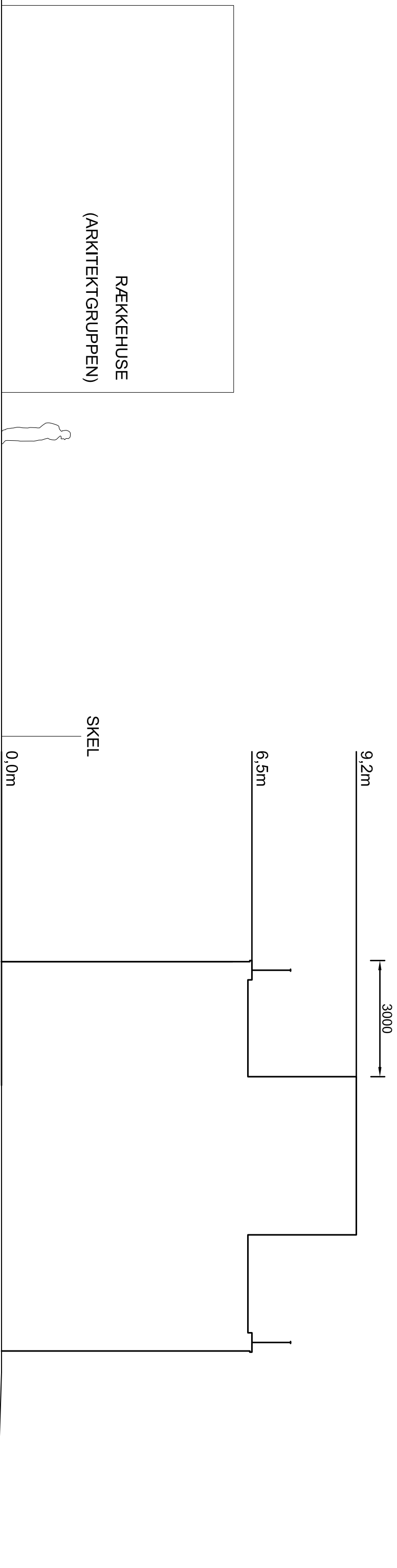


- Boliger og / eller erhverv med mindst 6.500 m² erhverv
- Publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen
- Lokalplantillæggets område

Tegning nr. 5A - Bebyggelsesplan



- 1-15 Byggefelter med maksimalt etageantal
- - - - - Lokalplantillæggets område



RÆKKEHUS MED TAGTERRASSE

FORELØBIGT SKITSE

SKITSE

EMNE : NYT RÆKKEHUS MED TAGTERRASSE

TEGN NR: 9B-014

PROJEKT: Område Nord Rækkehuse område 9B - RÆKKEHUSE

SAG 282 : NPV Amagerstrand Nord

DATO : 2014-08-07

ADRESSE : Krimsvvej 13a - 13b, 2300 København S

REVIDERET :

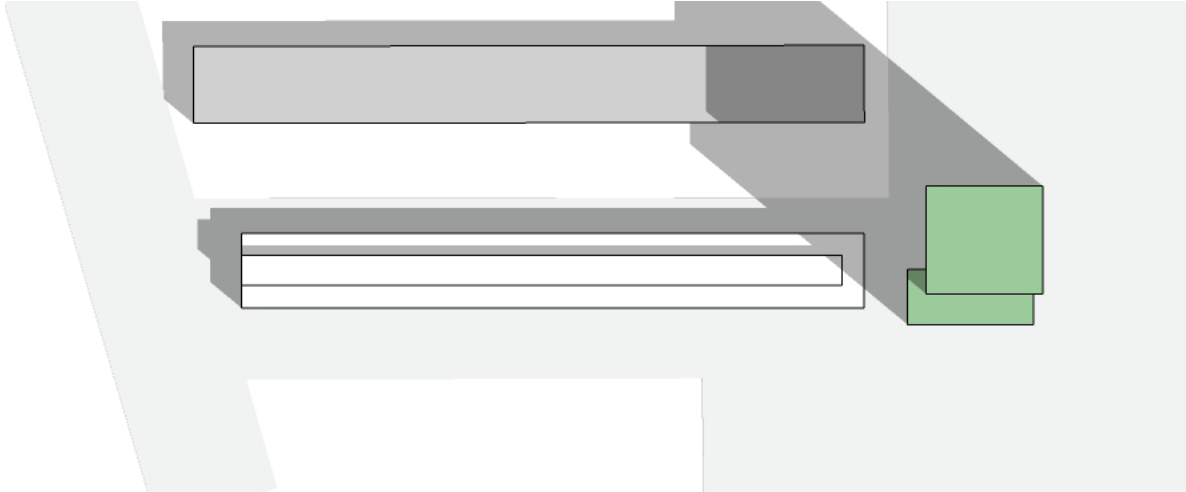
MATR. NR: 1776 Sundbyvester, København

MAL : 1:100 @ A3

ARKITEKT : Grøning Arkitekter ApS, Gøttersgade 11 baghuset, 1123 København K, Tlf : 3393 3393

INT : MD

21. JUNI KL. 9



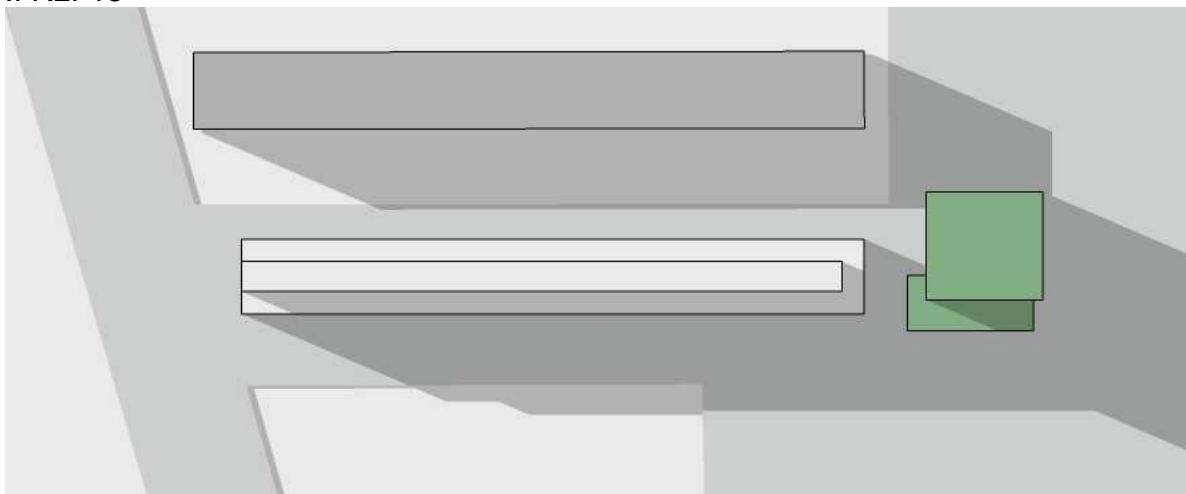
21. JUNI KL. 12



21. JUNI KL. 15



21. JUNI KL. 18



21. MARTS KL. 9



21. MARTS KL. 12



21. MARTS KL. 15

